

COMUNICADO Nº 07

11/10/2013

LLAMADO PÚBLICO A OFERTAS 01/2013/FIDEICOMISO - IC

PREGUNTA 1: *Con relación a las firmas del permiso de construcción y de bomberos, ¿quien firma como propietario? ¿La IMC? ¿Apoderado de la CND?*

RESPUESTA: Firma Arq. Julio Capote como apoderado de la Intendencia de Canelones.

PREGUNTA 2: *¿Quien es el propietario del padrón?*

RESPUESTA: Intendencia de Canelones.

PREGUNTA 3: *¿Hay exoneraciones por concepto de permisos ya sea de Intendencia o de bomberos?*

RESPUESTA: No se pagan tasas de la Intendencia de Canelones, de Bomberos se encarga la empresa.

PREGUNTA 4: *¿Quien es el encargado de realizar los certificados notariales que se requieren para el permiso?*

RESPUESTA: Los Certificados Notariales los realizan las escribanas de la Dirección Notarial.

PREGUNTA 5: *¿Necesito certificado de contribución al día o lo que sea que tengan previsto?*

RESPUESTA: Los predios públicos no pagan contribución inmobiliaria.

CENTRO CULTURAL SOLAR DE ARTIGAS

PREGUNTA 6: *El plano de mensura del año 1975, ¿es el último que tienen? ¿Se hizo la fusión de los padrones? Pues la casa de Artigas está en el padrón N°325 y la obra se desarrolla en el N°1464, que dice a expropiar*

RESPUESTA: Ese es el plano vigente para el Padrón 1464. La fusión de padrones está en proceso.

PREGUNTA 7: *¿Existe algún trámite de bomberos iniciado en ese padrón?*

RESPUESTA: No.

PREGUNTA 8: *¿Existen antecedentes de construcción de ese padrón?*

RESPUESTA: No.

PREGUNTA 9: *Las luminarias figuran en el rubrado pero no están identificadas en planos?*

RESPUESTA: ver Comunicado 08

PREGUNTA 10: *¿La Instalación contra incendio no está contemplando ni en planos ni en memoria?*

RESPUESTA: No. Debe cotizarse, incluyendo el costo de tramitación y habilitación.

PREGUNTA 11: *¿Pararrayo y puesta a tierra?*

RESPUESTA: ver Comunicado 08, memoria de particular de eléctrica.

PREGUNTA 12: Quisiera consultarles respecto al alcance que debe tener la cotización del Rubro Aire Acondicionado, para el Centro Cultural Solar de Artigas. ¿Debemos cotizar suministro e instalación de equipos? En ese caso tendríamos que tener un planteo de qué equipos cotizar.

RESPUESTA: ver Comunicado 08.

PREGUNTA 13: ¿Donde está el banco perimetral?

RESPUESTA: Es el banco al costado de la rampa de acceso

PREGUNTA 14: el interior de la sala de lectura en planta se marca con revoque y en corte

RESPUESTA: Revoque, enduido y pintado

PREGUNTA 15: en "museo" según plano va cielorraso de yeso, pero en rubreado aparece yeso como en "anexo a museo" donde va realmente?

RESPUESTA: Solo va cielorraso de fibrocemento pintado de gris oscuro en anexo a museo. No se realiza cielorraso en Museo

PREGUNTA 16: no queda clara la terminación del muro de la escalera? es revoque con buñas o revestimiento?

RESPUESTA: En el lateral derecho (muro exterior) con porcelanato 60x60 idem revestimiento exterior. En el lateral izquierdo (tabique divisorio con sala multiuso) revestimiento de mdf con buñas pintado.



PREGUNTA 17: en el exterior va fibrocemento, en el interior? en plano marca tambien fibrocemento pero en el detalle figura yeso, cual considerar?

RESPUESTA: *En la cubierta superior se realiza cielorraso de fibrocemento en toda su superficie*

PREGUNTA 18: El techo grande en algunos lados figura inclinado y en otros plano, cual?

RESPUESTA: *El perímetro es horizontal. Se realiza una pequeña caída hacia los canalones expresada en el corte B-B.*

PREGUNTA 19: quisiera consultarles respecto a la estructura de hierro, en los pilares P9 a P16, de sección en forma de cruz, se indica que llevarán separadores de 2cm. Necesitaríamos saber si estos son separadores estándar que vengan (desconocemos) o se deben hacer con placa de hierro cortada, ya que no hay planchuelas de ese espesor. Además: ¿van en todo el largo del pilar?

RESPUESTA: *Son tubos de 1" cada 30cms.*