

LLAMADO 04 /2014/ FIDEICOMISO - INAU
ANEXO VII

Obra: CAIF MAOÑAS II
Documento: RUBRADO MAROÑAS II
Monto: Pesos Uruguayos

NOTA IMPORTANTE: El siguiente rubrado se tomará como base para la presupuestación de cada una de las obras, deberá ser complementado a partir de las propuestas realizadas por el oferente para: estructura, tipo de cimentación, instalaciones eléctrica, sanitaria, datos, alarma, y aire acondicionado. Este rubrado sera ajustado por la empresa a la propuesta del sistema constructivo planteado.

ITEM	RUBRO	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO \$	PRECIO TOTAL \$	SUB TOTALES \$	MONTO IMPONIBLE \$
1 IMPLANTACIÓN Y REPLANTEO							
1.01	Implantación	gl					
1.02	Replanteo	gl					
1.03	Cartel de obra	u					
1.04	Vallado provisorio	gl					
1.05	Provisorio: conexión de agua y luz	gl					
1.06	Provisorio: consumo de agua y luz	mes					
1.07	Oficinas y Servicios	gl					
1.08	Tramitación y planos	gl					
2 MOVIMIENTOS DE TIERRA							
2.01	Desmante y excavación para bases de fundación	gl					
2.02	Movimientos de tierra	gl					
2.03	Relleno del terreno	gl					
2.04	Compactación y nivelación	gl					
3 ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO (A PROPONER POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA)							
3.01	Contrapiso de Hormigón Armado	m2					
3.02	Bases	m3					
3.03	Vigas y riostras de fundación	m3					
3.04	Vigas sobre planta baja	m3					
3.05	Vigas sobre planta alta	m3					
3.05	Losas sobre planta baja	m3					
3.06	Pilares fundación	m3					
3.07	Pilares planta baja	m3					
3.09	Antepechos y dinteles	gl					
3.10	Mesadas	gl					
3.11	Dados de hormigón ciclopeo cerco medianero	m3					
3.12	Viga de fundacion muro perimetral	m3					
3.14	Pilares para malla metálica electrosoldada	m3					
3.15	Muro de contención si corresponde	m3					
3.09	Canalón de hormigón	gl					
3.10	Rellenos	m3					
3.11	caños de hormigó diam 80 para aberturas redondas	gl					
3.12	caños de hormigó diam 50 para aberturas redondas	gl					
3.14	caños de hormigón para entubar cuneta	gl					
4 MUROS Y TABIQUES (A PROPONER POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA)							
4.01	(M01-) A definir por empresa	m2					
4.02	(M02-) A definir empresa	m2					
4.07	(T01-)Tabique Simple de Yeso o a definir	m2					
4.08	(T02-)Tabique Simple de Yeso Resistente Humedad 12.5mm o a definir	m2					
4.09	Submuración del punto 4,01 si corresponde	m2					
4.10	Submuración del punto 4,02 si corresponde	m2					
5 REVOQUES si corresponde							
5.01	Revoque grueso exterior Tipo B si corresponde	m2					
5.02	Revoque grueso interior Tipo C si corresponde	m2					
5.03	Revoque fino exterior Tipo H si corresponde	m2					
5.04	Revoque fino interior Tipo D si corresponde	m2					
5.05	Limpieza de hormigón visto si corresponde	m2					
6 CONTRAPISOS							
6.01	Contrapiso de balasto e=12cm s/relleno en baños	m2					
6.02	Contrapiso de nivelación e=2cm	m2					
6.03	Banquina bajo mesadas	m2					
6.04	nylon bajo contrapiso						
7 PISOS Y ZÓCALOS							
7.01	Piso porcelanato 60x60 s/memoria	m2					
7.02	Piso baldosas de horm vibrado 49x49 para exterior tipo maxibloques	m2					
7.03	Zócalo Eucaliptus 8cm =h	ml					
8 REVESTIMIENTOS							
8.01	Cerámica rectificada blanca 30x60cm s/memoria	m2					
8.03	Buña de Aluminio en cambio de materiales s/memoria						
9 AISLACIONES							
9.01	Impermeabilización horizontal de muros	gl					
9.02	Impermeabilización de muros dobles	m2					
9.03	Aislación térmica muros dobles	m2					
9.04	Aislación de canalón						
10 CUBIERTA INCLINADA ISODEC incluye babetas, goteros laterales y todos los accesorios							
10.01	Panel térmico ISODEC e=20cm	m2					
		m2					
11 ALUMINIO							
11.01	A01 Ventana corrediza, y Vidrio fijo	4,2 x 2,00	u				
11.02	A02 Ventana corrediza, y Vidrio fijo	2,70 x 2,00	u				
11.03	A03 Ventana corrediza con conector de 12cm	2,00 x 0,75	u				
11.04	A04 Ventana corrediza y vidrio fijo con conector cuadrado	3,40/0,60 x 0,55	u				
11.05	A05 Ventana corrediza	2,60 x 0,85	u				
11.06	A06 Puerta batiente y vidrio fijo superior	2,25 x2,4	u				
11.07	A07 Ventana banderola y vidrio fijo	1,25 x 1,25	u				
11.08	A08 ventana banderola	0,30 x1,20	u				
11.09	A09 Ventana corrediza	3,30 x2,40	u				
11.10	A10 Vidrio fijo con conector	2,30 x0,70	u				
11.11	A11 vidrio fijo con conector	1,14 x0,70	u				
11.12	A12 vidrio fijo con conector	2,88 x 0,70	u				
11.13	A13 mampara baños niños	0,50 x0,1,20	u				
12 CARPINTERÍA incluye herrajes							
12.01	C01 Puerta batiente	0,9 x 2,10	u				
12.02	C02 Puerta batiente solo marco de aluminio	0,9 x 2,10	u				
12.03	C03 Puerta batiente y paño fijo marco de aluminio	1,30 x 2,15	u				
12.06	E1 mueble bajo mesada baño niños	1,78 x0,48	u				
12.07	E2 mueble bajo mesada piletta cambiador	0,96 x0,48	u				
12.08	E3 mueble bajo mesada cocina	1,93 x0,58	u				
12.09	E4 mueble bajo mesada isla cocina	3,38/2,38 x0,58	u				
12.10	E5 mueble aéreo cocina	1,93 x0,3	u				
12.11	E6 mueble aéreo cocina	3,40/2,40 x0,3	u				
12.12	E7cambiador	0,80 x0,50	u				
13 HERRERÍA incluye herrajes							
13.01	H01 Reja fija	4,2 x 2,00					

13,02	H02 reja fija	2,70 x 2,00	u				
13,03	H03 reja fija	2,00 x 0,75	u				
13,04	H04 Reja fija	3,40/0,60 x 0,55	u				
13,05	H05 Reja Fija	2,60 x 0,85	u				
13,06	H06 Reja fija	2,25 x2,4	u				
13,07	H07 Reja fija	1,25 x 1,25	u				
13,08	H8 Reja fija	0,30 x1,20	u				
13,09	H09 Reja fija	3,30 x2,40	u				
13,12	H10 Ventana circular	diam 80	u				
13,13	H11 Reja fija		u				
13,146	H12 Ventana circular	diam 50	u				
13,162	H13 reja fija						
13,178	H14 Portón batiente acceso	2,25 x180					
13,194	H15 Portón vehicular	3,25 x1,80					
13,21	H16 reja sobre murete fachada	3,25 x1,80					
13,226	H17 puertas chapa con cerradura	7,35 x0,90					
13,242	H18 puertas dep garrafas	1,2 x0,7					
13,258	H19 rejilla pluvial	0,7 x1,15					
13,274	Piletón cocina de acero inox						
13,29	Pileta super profunda de cocina en acero inoxidable		u				
13,306	Piletas acero inox baños						
13,322	Regueras						
13,338	Cartelera de chapa plegada pintada al horno	1,8 x1,2					
13,354	Campana de acero inox. Cocina	1,3 x0,6	u				
14 PETREOS							
14.01	P01 Mesada granito gris mara pulido baño niños incluye estante	1,80 x 0,50	u				
14.02	P02 Mesada granito gris mara pulido baño cambiador incluye lateral	1,00 x 0,50	u				
14.03	P03 Mesada granito gris mara pulido cocina	1,95 x 0,60	u				
14.04	P04 Mesada granito gris mara pulido cocina	3,40/2,40 x 0,60	u				
14.05	P05 Mesada granito gris mara pulido cocina	1,95 x 0,60	u				
15 CIELORRASO DE YESO							
15.01	Cielorraso de yeso		m2				
15.02	revestimiento canalón		m2				
16 INSTALACIÓN SANITARIA (PLANTEO TENTATIVO - A PROPONER POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA)							
16.01	Abastecimiento de agua potable		gl				
16.02	Desagüe primaria y secundaria		gl				
16.03	Desagüe pluviales		gl				
16.04	Ventilaciones		gl				
16.05	Cámaras de inspección, piletas de patio, bocas de desagüe, etc.		gl				
16.06	Inodoros para adultos con mochila incluye tapa laqueada (suministro e instalación)		u				
16.07	Inodoros para niños con mochila incluye tapa laqueada (suministro e instalación)		u				
16.08	Pileta discapacitados		u				
16.09	Accesorios discapaciados		u				
16.10	Accesorios: portarrollo y perchas (suministro e instalación)		gl				
16.11	Grifería baños (suministro e instalación)		gl				
16.12	Grifería cocina (suministro e instalación)		gl				
16.13	Interceptor de grasa		gl				
16.14	Tanque y Bomba si corresponde		gl				
16.15	Fosa Septica si corresponde o coneccion a colector		gl				
17 INSTALACIÓN ELÉCTRICA (PLANTEO TENTATIVO - A PROPONER POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA)							
17.01	Canalizaciones en losa		gl				
17.02	Canalizaciones en muros		gl				
17.03	Ductos, bandejas y cañerías aparentes		gl				
17.04	Enhebrados		gl				
17.05	Terminaciones		gl				
17.06	Tableros		gl				
17.07	Instalación Telefónica y Datos		gl				
17.08	Sistema de Alarma (suministro e instalación)		gl				
17.09	Alimentación equipos de aire acondicionado, sin equipos		gl				
17.10	Pararrayos y puesta a tierra (suministro e instalación)		gl				
17.11	Extractor cocina (suministro e instalación)		gl				
17.12	Extractores baño adultos y discapacitados (suministro e instalación)		gl				
	Luminarias colocadas						
17.13	L1		u				
17.14	L2		u				
17.15	L3		u				
17.16	L4		u				
17.17	L5		u				
17.18	L6		u				
17.19	Acometida Ute y tensiones menores						
18 PINTURAS si corresponde según propuesta constructiva							
18.01	Pintura sobre revoque interior						
18.02	Pintura cielorrasos antihongos						
18.03	Pintura sobre herrería						
18.04	Pintura sobre madera						
18.05	Pintura Muros Exteriores						
18.06	Pintura tabiques de Yeso						
19 OBRAS EXTERIORES							
19.01	Contrapiso Arena y Portland espacios exteriores y vereda		m2				
19.02	Malla metálica 5x5		ml				
19.03	pilastras de hormigón para malla						
19.04	Bancos tipo 1		gl				
			gl				
20 VARIOS							
20.01	Traslado, montaje e instalación de maquinas y equipos		gl				
20.02	Juntas de dilatación exterior		gl				
20.03	Dispositivos preventivos de incendio (los no incluidos en otros items)		gl				
20.04	Vinilos opalinos en baño discapacitados, baño adultos, despensa y depósito.		gl				
20.05	Vinilo opaco en puertas varias, señalética		gl				
20.06	Felpudos		gl				
20.07	Arena y tierra en terreno		gl				
20.08	Piedra partida gris en patio de servicio y drenaje pluviales canalón en fachada		gl				
20.09	Topes de puertas, interiores metálicos, exteriores de goma negra		gl				
20.10	Ayuda a subcontratos		gl				
20.11	Limpieza de obra		gl				

OBRA PREVISTA SIN IVA	#¡REF!
------------------------------	---------------

IMPREVISTOS SOBRE OBRA PREVISTA 6%	#¡REF!
---	---------------

SUB TOTAL OBRA PREVISTA + 6% DE IMPREVISTOS SIN IVA	#¡REF!
--	---------------

IVA	#REF!
-----	-------

TOTAL GRAL OBRA (inc. IVA)	#REF!
-----------------------------	-------

MONTO IMPONIBLE	
-----------------	--

