

LLAMADO 05 /2014/ FIDEICOMISO - INAU  
ANEXO VII

Obra: CAIF LA TEJA  
Documento: RUBRADO LA TEJA  
Monto: Pesos Uruguayos

NOTA IMPORTANTE: El siguiente rubrado se tomará como base para la presupuestación de cada una de las obras, deberá ser complementado a partir de las propuestas realizadas por el oferente para: estructura, tipo de cimentación, instalaciones eléctrica, sanitaria, datos, alarma, y aire acondicionado.  
Este rubrado sera ajustado por la empresa a la propuesta del sitema constructivo planteado.

ITEM	RUBRO	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO \$	PRECIO TOTAL \$	SUB TOTALES \$
<b>1 IMPLANTACIÓN Y REPLANTEO</b>						
1.01	Implantación	gl				
1.02	Replanteo	gl				
1.03	Cartel de obra	u				
1.04	Vallado provisorio	gl				
1.05	Provisorio: conexión de agua y luz	gl				
1.06	Provisorio: consumo de agua y luz	mes				
1.07	Oficinas y Servicios	gl				
1.08	Tramitación y planos	gl				
<b>2 MOVIMIENTOS DE TIERRA</b>						
2.01	Desmote y excavación para bases de fundación	gl				
2.02	Movimientos de tierra	gl				
2.03	Relleno del terreno	gl				
2.04	Compactación y nivelación	gl				
<b>3 ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO (A PROPONER POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA)</b>						
3.01	Contrapiso de Hormigón Armado (incluye nylon inferior)	m2				
3.02	Bases	m3				
3.03	Vigas y riostras de fundación	m3				
3.04	Vigas sobre planta baja	m3				
3.05	Vigas sobre planta alta	m3				
3.06	Pilares fundación	m3				
3.07	Pilares planta baja	m3				
3.08	Antepechos y dinteles	gl				
3.09	Dados de homrigón cliclopeo cerco medianero	m3				
3.10	Viga de fundacion muro perimetral	m3				
3.11	Pilares para malla metálica electrosoldada	m3				
3.12	Muro de contencion	m3				
3.13	Rellenos	m3				
3.14	caños de hormigó diam 80 para aberturas redondas	gl				
3.15	caños de hormigó diam 50 para aberturas redondas	gl				
<b>4 MUROS Y TABIQUES (A PROPONER POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA)</b>						
4.01	(M01-) A definir por empresa	m2				
4.02	(M02-) A definir empresa	m2				
4.07	(T01-)Tabique Simple de Yeso o a definir	m2				
4.08	(T02-)Tabique Simple de Yeso Resistente Humedad 12.5mm o a definir	m2				
4.09	Submuracion del punto 4,01 si corresponde	m2				
4.10	Submuracion del punto 4,02 si corresponde	m2				
<b>5 REVOQUES si corresponde</b>						
5.01	Revoque grueso exterior Tipo B si corresponde	m2				
5.02	Revoque grueso interior Tipo C si corresponde	m2				
5.03	Revoque fino exterior Tipo H si corresponde	m2				
5.04	Revoque fino interior Tipo D si corresponde	m2				
5.05	Limpieza de hormigón visto si corresponde	m2				
<b>6 CONTRAPISOS</b>						
6.01	Contrapiso de balasto e=12cm s/relleno en baños	m2				
6.02	Contrapiso de nivelación e=2cm	m2				
6.03	Banquina bajo mesadas	m2				
6.04	nylon bajo contrapiso					
<b>7 PISOS Y ZÓCALOS</b>						
7.01	Piso porcelanato 60x60	m2				
7.02	Piso baldosas tipo blangino losetas 8 vainillas para exterior	m2				
7.03	Zócalo Eucaliptus 8cm =h	ml				
<b>8 REVESTIMIENTOS</b>						
8.01	Cerámica rectificada blanca 30x60cm	m2				
8.03	Buña de Aluminio perfil alumex en cambio de materiales					
<b>9 AISLACIONES</b>						
9.01	Impermeabilización horizontal de muros	gl				
9.02	Impermeabilización de muros dobles	m2				
9.03	Aislación térmica muros dobles	m2				
<b>10 ESPEJOS</b>						
10.01	V01		1,82 x0,60	m2		
10.02	V02		0,6 x1,20	m2		
10.03	V03		0,9 x1,20	m2		
10.04	V04		2,12 x1,32	m2		
<b>11 CUBIERTA INCLINADA ISODEC incluye babetas, goteros laterales y todos los accesorios</b>						
11.01	Panel térmico ISODEC e=20cm	m2				
<b>12 ALUMINIO</b>						
12.01	A01 Ventana corrediza, y batiente		4,23 x 2,10	u		
12.02	A02 Ventana corrediza, y batiente		3,65 x 2,10	u		
12.03	A03 Ventana corrediza + tubulares		2,00 x 0,70	u		
12.04	A04 Vidrio fijo y corrediza		3,40/0,65 x0,55	u		
12.05	A05 Ventana corrediza		2,65/0,70 x 0,85	u		
12.06	A06 puerta doble batiente y vidrio fijop		2,25 x2,45 (v)	u		
12.07	A07 vidrio fijo y ventana banderola		1,25 x 1,25	u		
12.08	A08 ventana banderola con vinilo opalino		0,30 x1,10	u		
12.09	A09 Ventana corrediza y vidrio fijo		3,36 x2,40	u		
12.10	A10 Vidrio fijo		2,35 x0,75	u		
12.11	A11 Vidrio fijo + conector con vinilo opalino		1,14 x0,75	u		
12.12	A12 vidrio fijo		2,90 x 0,75	u		
12.13	A13 mamparas baños niños		0,60 x1,20	u		
12.14	A14 marco para hoja C02		0,90 x2,15	u		
12.15	A15 marco para hoja C03		1,30 x2,15	u		
12.16	A16vidrio fijo		1,30 x0,55	u		
<b>13 CARPINTERÍA incluye herrajes</b>						
13.01	C01 Puerta batiente hoja melamínico blanco, marco y contramarco cedro.		0,9 x 2,15	u		
13.02	C02 Puerta batiente hoja melamínico gris grafito marco aluminio		0,9 x 2,15	u		
13.03	C03 Puerta batiente y paño fijo hoja melamínico gris grafito marco aluminio		1,30 x 2,15	u		
13.04	C04 Puerta batiente hoja melamínico gris grafito, marco de aluminio		0,90 x2,15	u		
13.06	E1 mueble bajo mesada baño niños y cambiador		2,00 x0,48	u		
13.07	E2 mueble bajo mesada cambiador		1,00 x0,58	u		
13.08	E3 mueble bajo mesada cocina		1,93 x0,58	u		
13.09	E4 mueble bajo mesada ista cocina		2,43/2,10 x0,58	u		

13.10	E5 mueble aéreo cocina	1,95 x0,3	u				
13.11	E6 mueble aéreo cocina	2,15/3,00 x0,3	u				
13.12	E07 cambiadores	0,80 x0,50	u				
<b>14 HERRERÍA incluye herrajes</b>							
14.01	H01 Reja fija y batiente	4,23 x 2,10					
14.02	H02 reja fija y batiente	3,65 x 2,10	u				
14.03	H03 reja fija	2,00 x 0,70	u				
14.04	H04 Reja fija	3,40/0,65 x0,55	u				
14.05	H05 Reja Fija	2,65/0,70 x 0,85	u				
14.06	H06 Reja batiente	2,25 x2,45 (v)	u				
14.07	H07 Reja fija	1,25 x 1,25	u				
14.08	H8 Reja fija	0,30 x1,10	u				
14.09	H09 Reja fija y batiente	3,36 x2,40	u				
14.10	H10 Marco para vidrio fijo diam 80	diam 80,00	u				
14.11	H11 Reja fija varilla 16 cada 15 en caño		u				
14.12	H12 Marco para vidrio fijo diam 50	diam 50	u				
14.13	H13 Reja fija varilla 16 cada 15 en caño		u				
14.14	H14 porton acceso	2,25 1,800	u				
14.15	H15 malla con marco en fachada	x0,90					
14.16	H16 malla con marco en fachada	x0,90					
14.17	H17 campana acero inox	1,3 x0,60					
14.18	H18 puertas depósito garrafas	1,15 x0,75					
14.19	H19 cartelera chapa plegada pintada al horno y 30 imanes	1,8 x 0,90					
14.20	H20 baarnda rampa						
14.21	H21 baranda escalera y explanada a +0,00						
14.22	H22 reguera desmontable marco perfil L varilla 16 cada 5cm	9,05 x0,60					
14.23	H23 reguera desmontable marco perfil L varilla 16 cada 5cm	10,2 x0,60					
14.24	Piletón cocina de acero inox	50 X40					
14.25	Pileta super profunda de cocina en acero inoxidable	35 x41	u				
14.26	Piletas acero inox baños tipo johnson L300	diam 30					
<b>15 PETREOS</b>							
15.01	P01 Mesada granito gris mara pulido baño niños incluye estante	1,80 x 0,50	u				
15.02	P02 Mesada granito gris mara pulido baño cambiador incluye lateral	1,00 x 0,50	u				
15.03	P03 Mesada granito gris mara pulido cocina	1,95 x 0,60	u				
15.04	P04 Mesada granito gris mara pulido cocina	3,40 x 0,60	u				
15.05	P05 Mesada granito gris mara pulido cocina	1,85 x 0,60	u				
<b>16 CIELORRASO DE YESO</b>							
16.01	Cielorraso de yeso		m2				
<b>17 INSTALACIÓN SANITARIA (PLANTEO TENTATIVO - A PROPONER POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA)</b>							
17.01	Abastecimiento de agua potable		gl				
17.02	Desagüe primaria y secundaria		gl				
17.03	Desagüe pluviales		gl				
17.04	Ventilaciones		gl				
17.05	Cámaras de inspección, piletas de patio, bocas de desagüe, etc.		gl				
17.06	Inodoros para adultos con mochila incluye tapa laqueada (suministro e instalación)		u				
17.07	Inodoros para niños con mochila incluye tapa laqueada (suministro e instalación)		u				
17.08	Pileta discapacitados						
17.09	Accesorios discapaciados						
17.10	Accesorios: portarrollo y perchas (suministro e instalación)		gl				
17.11	Grifería baños (suministro e instalación)		gl				
17.12	Grifería cocina (suministro e instalación)		gl				
17.13	Interceptor de grasa		gl				
17.14	Tanque y Bomba si la presión no fuera suficiente						
17.15	Coneccion a colector						
<b>18 INSTALACIÓN ELÉCTRICA (PLANTEO TENTATIVO - A PROPONER POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA)</b>							
18.01	Canalizaciones en losa		gl				
18.02	Canalizaciones en muros		gl				
18.03	Ductos, bandejas y cañerías aparentes		gl				
18.04	Enhebrados		gl				
18.05	Terminaciones		gl				
18.06	Tableros		gl				
18.07	Instalación Telefónica y Datos		gl				
18.08	Sistema de Alarma (suministro e instalación)		gl				
18.09	Alimentación equipos de aire acondicionado, sin equipos		gl				
18.10	Pararrayos y puesta a tierra (suministro e instalación)		gl				
18.11	Extractor cocina (suministro e instalación)		gl				
18.12	Extractores baño adultos y discapacitados (suministro e instalación)		gl				
<b>Luminarias colocadas</b>							
18.13	L1		u				
18.14	L2		u				
18.15	L3		u				
18.16	L4		u				
18.17	L5		u				
18.18	L6		u				
Acometida Ute y tensiones menores							
<b>19 PINTURAS</b>							
19.01	Pintura sobre revoque interior						
19.02	Pintura sobre revoque exterior						
19.03	Pintura cielorrasos antihongos						
19.04	Pintura sobre herrería						
19.05	Pintura sobre madera						
19.06	Pintura Muros Exteriores						
19.07	Pintura tabiques de Yeso						
<b>20 OBRAS EXTERIORES</b>							
20.01	Contrapiso hormigón rayado espacios exteriores y vereda		m2				
20.02	contrapiso exterior para revestir		m2				
20.03	Malla metálica 5x5		ml				
20.04	pilastras de hormigón para malla		gl				
20.05	Bancos tipo 1		gl				
<b>21 VARIOS</b>							
21.01	Juntas de dilatación exterior		gl				
21.02	Dispositivos preventivos de incendio (los no incluidos en otros ítems)		gl				
21.03	Vinilos opalinos en baño discapacitados y depósito, vinilo opaco en todas las puertas (señalética)		gl				
21.04	Felpudos						
21.05	Areña y tierra en terreno						
21.06	cesped en taludes e indicación en planta						
21.07	Piedra partida gris en patio de servicio y retiro lateral		gl				
21.08	Topes de puertas, interiores metálicos, exteriores de goma negra						
21.09	Ayuda a subcontratos						
21.10	Limpieza de obra						

OBRA PREVISTA SIN IVA	# REF!
IMPREVISTOS SOBRE OBRA PREVISTA 6%	# REF!
SUB TOTAL OBRA PREVISTA + 6% DE IMPREVISTOS SIN IVA	# REF!
IVA	# REF!
TOTAL GRAL OBRA (inc. IVA)	# REF!
MONTO IMPONIBLE	

MONTO IMPONIBLE \$



