

LLAMADO 08 /2013/ FIDEICOMISO - INAU
ANEXO VII

Obra: CAIF Casa cuna Nuestra Sra de Guadalupe.

Documento: RUBRADO REFORMA CASA CANELONES

Monto: Pesos Uruguayos

NOTA IMPORTANTE: El siguiente rubrado se tomará como base para la presupuestación de cada una de las obras, deberá ser complementado a partir de las propuestas realizadas por el oferente para: estructura, tipo de cimentación, instalaciones eléctrica, sanitaria, datos, alarma, y aire acondicionado.

ITEM	RUBRO	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO \$	PRECIO TOTAL \$	SUB TOTALES \$	MONTO IMPONIBLE \$
1	IMPLANTACION Y REPLANTEO						
1.01	Implantación	gl					
1.02	Replanteo	gl					
1.03	Cartel de obra	u					
1.04	Vallado provisorio	gl					
1.05	Provisorio: conexión de agua y luz	gl					
1.06	Provisorio: consumo de agua y luz	mes					
1.07	Oficinas y Servicios	gl					
1.08	Tramitación y planos	gl					
1.09	Dirección de obra y encargado	gl					
2	MOVIMIENTOS DE TIERRA						
2.01	Movimientos de tierra	m2					
2.03	Relleno del terreno	m3					
2.04	Compactación y nivelación	m3					
3	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO y METÁLICA						
3.01	Contrapiso de Hormigón Armado exterior	m2					
3.02	muro de contención nuevos en límite del predio	m2					
3.03	Bases en pergolas	m3					
3.04	Riostras de fundación en pergola	m3					
3.05	Pilares y vigas chatas pergola	m3					
3.06	Antepechos y dinteles	m3					
3.07	vigas de perfiles metálicos donde se quitan muros	ml					
3.08	caños 10x50 metálicos en pergola exteriore	ml					
3.09	rampa acceso	m3					
3.10	caños de horm para ventanas redondas.	u					
4	MUROS Y TABIQUES						
4.01	Muro simple ticholo (M01) para completar muros	m2					
4.02	Muro Doble ticholo de 12 + ticholo 8 revocado (M02) para completar muros exteriores	m2					
4.03	Tabique Simple de Yeso Resistente Humedad 12.5mm (T02-)	m2					
4.04	Tabique Doble estructura de Placa de Yeso 12.5mm (T01)	m2					
4.05	demolición jardinera fachada	m2					
4.06	demolición de muros	m2					
4.07	reparación de fisuras de muros con llaves y sikaflex o lo que corresponda.	gl					
5	REVOQUES						
5.01	Revoque interior grueso en muros nuevos	m2					
5.02	Revoque interior fino en muros nuevos	m2					
5.03	Revoque exterior grueso en muros nuevos	m2					

5.04	quitar revoque y dejar muro ladrillo bolseado donde indica planta	m2					
6	CONTRAPISOS						
6.01	Contrapisos nuevos interior con nylon inferior	m2					
6.02	Banquinas	m2					
6.03	contrapiso nivelación 2cm	m2					
6.04	contrapiso hormigón rayado exterior e=10cm	m2					
7	PISOS Y ZOCALOS						
7.01	porcelanato 60x60 según planta	m2					
7.02	Zócalo finger join 10cm =h tabilla fina	ml					
8	REVESTIMIENTOS						
8.01	porcelanato rectificado 30x60cm	m2					
8.02	Buña de Aluminio perfil alumex AX 2594 en cocina y baños sobre cerámica	ml					
9	AISLACIONES						
9.01	Impermeabilización int y ext base de muros existentes antes de rehacer contrapisos (cortar el muro)	ml					
9.02	Impermeabilización de muros dobles (partes nuevas)	m2					
9.03	Aislación térmica muros dobles (partes nuevas)	m2					
9.04							
9.05							
10	CUBIERTA						
10.01	retirar chapa sobre techo a la porteña	gl					
11.02	Techo existente a la porteña reparaciones parciales del ladrillo y carpeta de compresión	m2					
10.03	sustitución de algunos tirantes de madera en mal estado	ml					
10.04	isodec espesor 5cm sobre techo a la porteña	m2					
10.05	canalones de chapa galvanizada en techos isodec	ml					
10.06	sustitucion chapas de zinc por isopanel de 15cm	m2					
11	ALUMINIO						
11.01	A01 Ventana en baño corrediza y vidrio fijo (200x60cm)	U					
11.02	A02 Ventana en baño corrediza y vidrio fijo(185x60cm)	U					
11.03	A03 Ventana en salas corrediza y vidrio fijo (300x210cm)	U					
11.04	A04 Ventana en psicomotricidad corrediza y vidrio fijo (490x60cm) en 2 paños con conector	U					
11.05	A05 Ventana en cambiador y despensa vidrio fijo (144x60cm)	U					
11.06	A06 Ventana en cocina vidrio fijo y corrediza (280x55cm)	U					
11.07	A07 Ventana en pasaje vidrio fijo	U					
11.08	A08 vidrio fijo administración 200x310cm) con tubular intermedio	U					
11.09	A09 Ventana proyectante y fija.(135x210cm)	U					
11.10	A10 gabinetes en baño niños	U					
11.11	A11 mamparas en baño niños (120x60cm)	U					
11.12	A12 Ventana corrediza depósito en planta alta	U					
12	CARPINTERIA incluye herrajes						
12.01	C01 aberturas maciza existentes, dejar funcionado y pintada según planilla (incluido postigón)	U					
12.02	C01 hojas y umbral de puertas existentes, dejar funcionado y pintada según planilla con marco cedro nuevo	U					
12.03	C03 puerta interior placa, pintada.(90x210)	U					
12.04	C04 puerta interior placa, pintada.(80x210)	U					
12.05	C05 puerta interior placa, pintada.(100x210)	U					
12.06	C06 puerta maciza con vidrio y reja incorporada batiente (100x210)	U					
12.07	C07 puerta baño adultos con paño vidrio sup(90x300)	U					
12.08	C08 puerta placa pintada depósito (70x210)	U					
12.09	C07 puerta exterior maciza existentes, dejar funcionado y pintada según planilla	U					
12.10	E01 cambiador	U					
12.11	E02 Mueble bajo mesada baño niños	U					

12.12	E03 Mueble bajo mesada baño niños	U					
12.13	E04 Mueble bajo mesada cambiador psico	U					
12.14	E04 Mueble bajo mesada cambiador bebes	U					
12.15	E06 mueble bajo mesada piletas niños en bebes	U					
12.16	E07 percheros	U					
12.17	E08 percheros	U					
12.18	E09 mueble bajo mesada cocina y mueble aéreo	U					
12.19	E10 mueble bajo mesada cocina	U					
12.20	E11mueble bajo mesada y aéreo cocina	U					
12.21	E12 mueble bajo mesada en Kitch.	U					
12.22	E13 puertas placard y estantes	U					
13	HERRERIA						
13,01	H01 reja fija de abertura A01	U					
13.02	H02 reja fija de abertura A02	U					
13.03	H03 reja fija y movil de abertura A03	U					
13,04	H04 reja fija de abertura A04	U					
13,05	H05 reja fija de abertura A05	U					
13,06	H06 reja fija de abertura A06	U					
13,07	H07 reja fija de abertura A07	U					
13,08	H08 abertura redonda vidrio fijo diam 80	U					
13,09	H09 reja fija de abertura A09	U					
13,1	H10 abertura redonda vidrio fijo diam40	U					
13,11	H11 reja hierro 16 amurado a caño cada 15 de abertura H08	U					
13,12	H12 reja hierro 16 amurado a caño cada 15 de abertura H10	U					
13,13	H13 escalera metálica liviana en adm	U					
13,14	H14 rampa acceso	U					
13,15	H15 porton acceso vehicular existente a reparar	U					
13,16	H16 reja perimetral existente	U					
13,17	H17 claraboya existente, a pintar reparar y cambiar vidrios	U					
13,18	H18 escalerilla fija en muro para subir azotea	U					
13,19	H19 reja fija correspondiente a A12 deposito PA						
13,2	H20 escalerilla hacia azotea sup						
13,21	caño rectangular de hierro 10x5 en pergolas	U					
13,22	angulos para apoyo de caños en pergola	U					
13,23	perfiles estructurales	ml					
13,24	Regueras de planchela1" c/ 2cm con marco desmontable según planta (4,60mt)	U					
14	PETREOS						
14.01	P01 Mesada granito gris mara pulido bachas baño niños (mesada alta y baja)	U					
14.02	P02 Mesada granito gris mara pulido bachas baño niños (mesada alta y baja)	U					
14.03	P03 Mesada granito gris mara pulido bacha alta psico	U					
14.04	P04 Mesada granito gris mara pulido bacha niños en bebes	U					
14.05	P05 Mesada granito gris mara pulido bacha cambiador bebes	U					
14.06	P06 Mesada granito gris mara pulido en kit en bebes	U					
14.07	P7 Mesada granito gris mara pulido cocina	U					
14.08	P8 Mesada granito gris mara pulido cocina con piletas	U					
14.09	P9 Mesada granito gris mara pulido en cocina	U					
15	YESO						
15,01	Cielorraso yeso en baños y kitch según planta	U					
15,02	Cielorraso yeso en adim y área personalizada	U					
15,03	cielorraso yeso en pasajes	U					

15.04	cielorraso en sala 4 y sala 5	U					
16	INSTALACION SANITARIA						
16.01	Abastecimiento de agua potable	gl					
16.02	Desagüe primaria y secundaria (incluye desague equipos de aire)	gl					
16.03	Desagüe pluviales	gl					
16.04	Desagüe aires acondicionados	gl					
16.05	Ventilaciones	gl					
16.06	Cámaras de inspección, piletas de patio, bocas de desagüe, etc.	gl					
16.07	Inodoros para adultos (suministro e instalación) incluye tapas	u					
16.08	Inodoros para niños (suministro e instalación) incluye tapas	u					
16.09	Artefactos y Accesorios (suministro e instalación)	gl					
16.10	Grifería baños (suministro e instalación) agua fria y caliente	gl					
16.11	Tanque y Bomba si corresponde	gl					
17	INSTALACION ELECTRICA						
17.01	Canalizaciones galvanizadas pintadas de negro en estructura de madera del techo	gl					
17.02	Canalizaciones en tabique de yeso y muros de albañilería	gl					
17.03	canalizaciones exteriores para focos de seguridad	gl					
17.04	Enhebrados	gl					
17.05	Terminaciones	gl					
17.06	Tableros	gl					
17.07	Instalación Telefónica y Datos	gl					
17.08	Sistema de Alarma (suministro e instalación)	gl					
17.09	Alimentación equipos de aire acondicionado	gl					
17.10	Pararrayos y puesta a tierra (suministro e instalación)	gl					
17.11	Colocación de luminarias	gl					
	Luminarias						
17.12	L1 LUMENAC Modelo: FLY M 2x36 LUVER	u					
17.13	L2 LUMENAC Modelo: FLY M 2x36 LUVER se incorpora REGLETA hacia arriba	u					
17.14	L3 PLAFON tipo NVC modelo NDLM 948-A 218	u					
17.15	L4 DICROICAS EMBUTIDAS LED10W	u					
17.16	L5 RREFLECTOR EPISTAD PARA EXTERIOR 30W LED	u					
17.17	L6 TUBO DE 20MM CON PROTECCION DE ACRILICO	u					
17.18	Acometida Ute y tensiones menores	gl					
18	PINTURAS						
18.01	Pintura superlavable sobre yeso interior y muros albañilería	m2					
18.02	exteriores: klaukol parex estilo monocapa color texturado	m2					
18.03	Pintura sobre herrería antioxido epoxi+ esmalte	gl					
18.04	Pintura sobre madera esmalte color grafito , las puertas de adm color idem muro	gl					
18.05	Enduido en muros indicados	m2					
19	VARIOS						
19.01	Juntas de dilatación exterior	gl					
19.02	Extractores y ductos	gl					
19.03	Dispositivos preventivos de incendio (los no incluidos en otros items)	gl					
19.04	bancos tipo1	u					
19.05	bancos tipo2	u					
19.06	bancos tipo3	u					
19.07	bancos tipo4	u					
19.08	cesped entre pergolas	gl					
19.09	Espejo baño niños 1,00x90 cm	u					
19.10	Espejo baño niños 2,15x90 cm	u					

19.11	Espejo en piletas niños bebes 2,40x90 cm	u					
19.12	Espejo baño adultos y discap 100x100	u					
19.13	Vinilo micro perforado virgen (color blanco) en baños y 2 aberturas redondas	gl					
19.14	Vinilo color en puertas acceso salas y señalética en locales según planilla	gl					
19.15	Ayuda a subcontratos	gl					
19.16	Limpieza de obra	gl					

TOTAL OBRA PREVISTA SIN IVA

IMPREVISTOS SOBRE OBRA PREVISTA 10%

SUB TOTAL OBRA PREVISTA + 10% DE IMPREVISTOS SIN IVA

IVA

TOTAL GRAL OBRA (inc. IVA)

MONTO IMPONIBLE

MONTO IMPONIBLE IMPREVISTOS