

LLAMADO 09 /2014/ FIDEICOMISO - INAU  
ANEXO VII

Obra: CAIF MELO  
Documento: RUBRADO MELO  
Monto: Pesos Uruguayos

NOTA IMPORTANTE: El siguiente rubrado se tomará como base para la presupuestación de cada una de las obras, deberá ser complementado a partir de las propuestas realizadas por el oferente para: estructura, tipo de cimentación, instalaciones eléctrica, sanitaria, datos, alarma, y aire acondicionado. Este rubrado sera ajustado por la empresa a la propuesta del sistema constructivo planteado.

ITEM	RUBRO	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO \$	PRECIO TOTAL \$
<b>1 IMPLANTACIÓN Y REPLANTEO</b>					
1.01	Implantación	gl			
1.02	Replanteo	gl			
1.03	Cartel de obra	u			
1.04	Vallado provisorio	gl			
1.05	Provisorio: conexión de agua y luz	gl			
1.06	Provisorio: consumo de agua y luz	mes			
1.07	Oficinas y Servicios	gl			
1.08	Tramitación y planos	gl			
<b>2 MOVIMIENTOS DE TIERRA</b>					
2.01	Desmote y excavación para bases de fundación	gl			
2.02	Movimientos de tierra	gl			
2.03	Relleno del terreno	gl			
2.04	Compactación y nivelación	gl			
<b>3 ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO (A PROPONER POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA)</b>					
3.01	Contrapiso de Hormigón Armado	m2			
3.02	Bases	m3			
3.03	Vigas y riostras de fundación	m3			
3.04	Vigas sobre planta baja	m3			
3.06	Pilares fundación	m3			
3.07	Pilares planta baja	m3			
3.08	Antepechos y dinteles	gl			
3.09	Dados de hormigón ciclopeo cerco medianero	m3			
3.10	Viga de fundacion muro perimetral	m3			
3.11	Pilares para malla metálica electrosoldada	m3			
3.12	Muro de contencion	m3			
3.13	Rellenos	m3			
3.14	caños de hormigó diam 80 para aberturas redondas	gl			
3.15	caños de hormigó diam 50 para aberturas redondas	gl			
<b>4 MUROS Y TABIQUES (A PROPONER POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA)</b>					
4.01	(M01-) Doble muro de ticholo de 12 y ladrillo visto	m2			
4.02	(M01A-) Doble muro de ticholo de 12 y ladrillo terminado con pastillas 5x5	m2			
4.03	(M02-) Doble muro de ticholo terminado balai planchado pintado	m2			
4.04	(M02A-) Doble muro de ticholo terminado balai planchado pintado y porcelanato interior	m2			
4.05	(T01-)Tabique Simple de Yeso con lana de vidrio	m2			
4.06	(T02-)Tabique Simple de Yeso Resistente Humedad 12.5mm con lana de vidrio revest porcelanato una cara	m2			
4.07	(T03-)Tabique Simple de Yeso 12.5mm con lana de vidrio una cara con MDF y laminado plástico	m2			
4.08	(T03A-)Tabique Simple de Yeso Resistente Humedad 12.5mm con lana de vidrio una cara con MDF y laminado plástico y porcelanato	m2			
4.09	(T04-)Tabique Simple de Yeso 12.5mm con lana de vidrio y doble placa	m2			
<b>5 REVOQUES si corresponde</b>					
5.01	Revoque grueso exterior Tipo B	m2			
5.02	Revoque grueso interior Tipo C	m2			
5.03	Revoque fino exterior Tipo H balai planchado	m2			
5.04	Revoque fino interior Tipo D si corresponde	m2			
5.05	Limpieza de hormigón visto si corresponde	m2			
<b>6 CONTRAPISOS</b>					
6.01	Contrapiso de balasto e=12cm s/relleno en baños	m2			
6.02	Contrapiso de nivelación e=2cm	m2			
6.03	Banquina bajo mesadas	m2			
6.04	nylon bajo contrapiso				
<b>7 PISOS Y ZÓCALOS</b>					
7.01	Piso porcelanato 60x60	m2			
7.03	Zócalo Eucaliptus 8cm =h	ml			
<b>8 REVESTIMIENTOS</b>					
8.01	Cerámica rectificada blanca 30x60cm	m2			
8.02	Buña de Aluminio perfil alumex en cambio de materiales				
8.03	pastillas esmaltadas 5x5 (o 2,5x2,5) roja azul y amarillo intenso.				
<b>9 AISLACIONES</b>					
9.01	Impermeabilización horizontal de muros	gl			
9.02	Impermeabilización de muros dobles	m2			
9.03	Aislación térmica muros dobles	m2			
<b>10 ESPEJOS</b>					
10.01	V01		1,8 x0,60	m2	
10.02	V02		0,6 x1,20	m2	
10.03	V03		0,9 x1,20	m2	
10.04	V04		2,12 x1,32	m2	
<b>11 CUBIERTA INCLINADA ISODEC incluye babetas, goteros laterales y todos los accesorios</b>					
11.01	Panel térmico ISODEC e=20cm	m2			
<b>12 ALUMINIO</b>					
12.01	A01 Ventana corrediza, y batiente		4,23 x 2,10	u	
12.02	A02 Ventana corrediza, y batiente		3,65 x 2,10	u	
12.03	A03 Ventana corrediza + tubulares		2,00 x 0,70	u	
12.04	A04 Vidrio fijo y corrediza		3,40/0,65 x0,55	u	
12.05	A05 Ventana corrediza		2,65/0,70 x 0,85	u	
12.06	A06 puerta doble batiente y vidrio fijop		2,25 x2,45 (v)	u	
12.07	A07 vidrio fijo y ventana banderola		1,25 x 1,25	u	
12.08	A08 ventana banderola con vinilo opalino		0,30 x1,10	u	
12.09	A09 Ventana corrediza y vidrio fijo y batiente		5,18 x1,65/2,55	u	
12.10	A10 Vidrio fijo		2,20 x0,75	u	
12.11	A11 Vidrio fijo		1,78 x0,75	u	
12.12	A12 vidrio fijo		2,75 x 0,75	u	
12.13	A13 mamparas baños niños		0,60 x1,20	u	
12.14	A14 marco para hoja C02		0,90 x2,15	u	
12.15	A15 marco para hoja C03		1,30 x2,15	u	
12.16	A16 vidrio fijo		2,20 x0,55	u	
12.17	A17 vidrio fijo		2,35 x0,75	u	
<b>13 CARPINTERÍA incluye herrajes</b>					
13.01	C01 Puerta batiente hoja melamínico blanco, marco y contramarco cedro.		0,9 x 2,15	u	
13.02	C02 Puerta batiente hoja melamínico gris grafito marco aluminio		0,9 x 2,15	u	
13.03	C03 Puerta batiente y paño fijo hoja melamínico gris grafito marco aluminio		1,30 x 2,15	u	
13.04	C04 Puerta batiente hoja melamínico gris grafito, marco de aluminio		0,90 x2,15	u	
13.05	C05 Puerta y media hojas melamínico gris grafito, marco aluminio		1,30 x2,15	u	
13.06	E1 mueble bajo mesada baño niños		2,00 x0,48	u	

13.07	E2 mueble bajo mesada cambiador	1,00	x0,58	u			
13.08	E3 mueble bajo mesada cocina	3,24	x0,58	u			
13.09	E4 mueble bajo mesada cocina	3,40/3,14	x0,58	u			
13.10	E5 mueble aéreo cocina	3,40/3,14	x0,3	u			
13.11	E6 mesada alta en finger joint lustrada	1,20	x0,5	u			
13.12	E07 cambiadores	0,80	x0,50	u			
<b>14</b>	<b>HERRERÍA incluye herrajes</b>						
14.01	H01 Reja fija y batiente	4,23	x 2,10				
14.02	H02 reja fija y batiente	3,65	x 2,10	u			
14.03	H03 reja fija	2,00	x 0,70	u			
14.04	H04 Reja fija	3,40/0,65	x0,55	u			
14.05	H05 Reja Fija	2,65/0,70	x 0,85	u			
14.06	H06 Reja porton batiente	2,25	x2,45 (v)	u			
14.07	H07 Reja fija	1,25	x 1,25	u			
14.08	H8 Reja fija	0,30	x1,10	u			
14.09	H09 Reja fija y batiente	7,92	x1,65	u			
14.10	H10 Marco para vidrio fijo diam 80	diam	80,00	u			
14.11	H11 Reja fija varilla 16 cada 15 en caño			u			
14.12	H12 Marco para vidrio fijo diam 50	diam	50	u			
14.13	H13 Reja fija varilla 16 cada 15 en caño			u			
14.14	H14 porton acceso	2,25	1,800	u			
14.15	H15 malla con marco en fachada		x0,90	u			
14.16	H16 malla con marco en fachada		x0,90	u			
14.17	H17 campana acero inox		1,3 x0,60	u			
14.18	H18 puertas depósito garrafas		1,15 x0,75	u			
14.19	H19 cartelera chapa plegada pintada al horno y 30 imanes		1,8 x 0,90	u			
14.20	H20 reguera desmontable marco perfil L varilla 16 cada 5cm		0,6 x9,05	u			
14.21	H21 reguera desmontable marco perfil L varilla 16 cada 5cm		0,6 x10,11	u			
14.22	H22 reja porton plegable	2,25	x2,45 (v)				
14.23	Piletón cocina de acero inox	50	X40	u			
14.24	Pileta super profunda de cocina en acero inoxidable	35	x41	u			
14.25	Piletas acero inox baños tipo johnson L300	diam	30	u			
<b>15</b>	<b>PETREOS</b>						
15.01	P01 Mesada granito gris mara pulido baño niños incluye estante	1,80	x 0,50	u			
15.02	P02 Mesada granito gris mara pulido baño cambiador	1,00	x 0,50	u			
15.03	P03 Mesada granito gris mara pulido cocina	3,24	x 0,60	u			
15.04	P04 Mesada granito gris mara pulido cocina	3,4 / 3,14	x 0,60	u			
<b>16</b>	<b>CIELORRASO DE YESO</b>						
16.01	Cielorraso de yeso			m2			
<b>17</b>	<b>INSTALACIÓN SANITARIA (PLANTEO TENTATIVO - A PROPONER POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA)</b>						
17.01	Abastecimiento de agua potable fría y caliente			gl			
17.02	Desagüe primaria y secundaria			gl			
17.03	Desagüe pluviales			gl			
17.04	Ventilaciones			gl			
17.05	Cámaras de inspección, piletas de patio, bocas de desagüe, etc.			gl			
17.06	Inodoros para adultos con mochila incluye tapa laqueada (suministro e instalación)			u			
17.07	Inodoros para niños con mochila incluye tapa laqueada (suministro e instalación)			u			
17.08	Pileta discapacitados						
17.09	Accesorios discapacitados						
17.10	Accesorios: portarrollo y perchas (suministro e instalación)			gl			
17.11	Grifería baños (suministro e instalación)			gl			
17.12	Grifería cocina (suministro e instalación)			gl			
17.13	Interceptor de grasa			gl			
17.14	Tanque y Bomba si la presión no fuera suficiente						
17.15	Fosa séptica						
<b>18</b>	<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA (PLANTEO TENTATIVO - A PROPONER POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA)</b>						
18.01	Canalizaciones en losa			gl			
18.02	Canalizaciones en muros			gl			
18.03	Ductos, bandejas y cañerías aparentes			gl			
18.04	Enhebrados			gl			
18.05	Terminaciones			gl			
18.06	Tableros			gl			
18.07	Instalación Telefónica y Datos			gl			
18.08	Sistema de Alarma (suministro e instalación)			gl			
18.09	Alimentación equipos de aire acondicionado, sin equipos			gl			
18.10	Pararrayos y puesta a tierra (suministro e instalación)			gl			
18.11	Extractor cocina (suministro e instalación)			gl			
18.12	Extractores baño adultos y discapacitados (suministro e instalación)			gl			
	<b>Luminarias colocadas</b>						
18.13	L1			u			
18.14	L2			u			
18.15	L3			u			
18.16	L4			u			
18.17	L5			u			
18.18	L6			u			
	Acometida Ute y tensiones menores						
<b>19</b>	<b>PINTURAS</b>						
19.01	Pintura sobre revoque interior						
19.02	Pintura sobre revoque exterior						
19.03	Pintura cielorrasos antihongos						
19.04	Pintura sobre herrería						
19.05	Antióxido epoxi en toda la herrería						
19.06	Pintura sobre madera						
19.07	Pintura tabiques de Yeso						
<b>20</b>	<b>OBRAS EXTERIORES</b>						
20.01	Contrapiso hormigón rayado espacios exteriores y vereda			m2			
20.02	Malla metálica 5x5			ml			
20.03	pilastras de hormigón para malla 1,50mt			gl			
20.04	Muros de bloque H=1,50 pintado						
20.05	Bancos tipo 1			gl			
20.06	Bancos tipo 2						
20.07	Pérgolas con perfiles PNI 12 sujetos con tensores según graficos						
20.08	Canalización de cuneta						
<b>21</b>	<b>VARIOS</b>						
21.01	Juntas de dilatación exterior			gl			
21.02	Dispositivos preventivos de incendio (los no incluidos en otros ítems)			gl			
21.03	Vinilos opalinos en baño discapacitados y depósito, vinilo opaco en todas las puertas (señalética)			gl			
21.04	Felpudos						
21.05	Arena y tierra en terreno						
21.06	Césped en taludes e indicación en planta						

21.07	Piedra partida gris en patio de servicio y retiro lateral	gl			
21.08	Topes de puertas, interiores metálicos, exteriores de goma negra				
21.09	Banco tipo 3 interior revestido con madera finger joing				
21.10	Ayuda a subcontratos				
21.11	Limpieza de obra				

**OBRA PREVISTA SIN IVA**

**IMPREVISTOS SOBRE OBRA PREVISTA 10%**

**SUB TOTAL OBRA PREVISTA + 10% DE IMPREVISTOS SIN IVA**

**IVA**

**TOTAL GRAL OBRA (inc. IVA )**

**MONTO IMPONIBLE**

OPCIÓN 2 :  
 PERGOLAS: VIGAS Y PILARES PREFABRICADOS DE HORMIGÓN DE 30 X 15 .  
 LAS VIGAS SERÁN CANT 7 LARGO 4,50 mt Y VIGA LONGITUDINAL DE 28MT  
 PILARES CANT 7






#jREF!

#jREF!

#jREF!

#jREF!

#jREF!

#jREF!