

LLAMADO 02 /2013/ FIDEICOMISO - INAU
ANEXO VII

Obra: CAIF GIRASOL

Documento: RUBRADO AMPLIACIÓN GIRASOL

Monto: Pesos Uruguayos

NOTA IMPORTANTE: El siguiente rubrado se tomará como base para la presupuestación de cada una de las obras, deberá ser complementado a partir de las propuestas realizadas por el oferente para: estructura, tipo de cimentación, instalaciones eléctrica, sanitaria, datos, alarma, y aire acondicionado.

ITEM	RUBRO	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO \$	PRECIO TOTAL \$	SUB TOTALES \$	MONTO IMPONIBLE \$
1 IMPLANTACIÓN Y REPLANTEO							
1.01	Implantación	gl					
1.02	Replanteo	gl					
1.03	Cartel de obra	u					
1.04	Vallado provisorio	gl					
1.05	Provisorio: conexión de agua y luz	gl					
1.06	Provisorio: consumo de agua y luz	mes					
1.07	Oficinas y Servicios	gl					
1.08	Tramitación y planos	gl					
2 MOVIMIENTOS DE TIERRA							
2.01	Desmante y excavación para bases de fundación	gl					
2.02	Movimientos de tierra	gl					
2.03	Relleno del terreno	gl					
2.04	Compactación y nivelación	gl					
3 ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO (A PROPONER POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA)							
3.01	Contrapiso de Hormigón Armado	m2					
3.02	Bases si corresponde	m3					
3.03	Vigas y riostras de fundación si corresponde	m3					
3.04	platea general si corresponde	m3					
3.05	Muros de hormigón visto laterales rampa	ml					
3.05	Dados de hormigón ciclopeo cerco medianero	m3					
3.06	Viga de fundacion muro perimetral	m3					
3.07	Pilares malla metálica electrosoldada	m3					
3.09	Muro de contencion	m3					
3.10	Muro de contencion de bloque armado	m3					
3.11	Rellenos	gl					
3.12	Regueras en patio						
3.13	Carrera coronamiento y refuerzo muro ext medianero						
4 MUROS Y TABIQUES							
4.01	Muro bloque armado jardineras	m2					
4.02	Muro Simple de Ladrillo (M04) en fachada	m2					
4.03	Muro Doble de ladrillo de campo (M05)	m2					
4.04	Tabique Simple de Yeso Resistente Humedad 12.5mm (T02-)	m2					
4.05	Tabique Doble estructura de Placa de Yeso 12.5mm (T03)	m2					
4.06	Tabique Simple de Yeso (T01-)						
4.07	Submuracion del punto 4,01						
4.08	Submuracion del punto 4,02						
5 REVOQUES							
5.01	Revoque grueso exterior Tipo B reparaciones	m2					
5.02	Revoque grueso interior Tipo C reparaciones	m2					
5.03	Revoque fino exterior Tipo H reparaciones	m2					
5.04	Revoque fino interior Tipo D en reforma	m2					
5.05	Limpieza de hormigón visto	m2					
6 CONTRAPISOS							
6.01	contrapiso interior	m2					
6.02	contrapiso nivelación 2cm						
6.03	contrapiso hormigón rayado exterior e=10cm con color humo en la masa	m2					
6.04	contrapiso hormigón rayado exterior e=10cm natural	m2					
7 PISOS Y ZÓCALOS							
7.01	Piso interior baldosa 60x60 porcelanato gris oscuro	m2					
7.02	Zócalo Finger Joint Eucaliptus 10cm =h	m2					
8 REVESTIMIENTOS							
8.01	Cerámica 30x60cm	m2					
8.02	Buña de Aluminio U en cocina y baños sobre cerámica	m2					
9 AISLACIONES							
9.01	Impermeabilización interior jardineras	gl					
9.02	Aislación platea con sika top	m2					
10 PARAMENTOS DE ISOPANEL							
10.01	Paramentos de isopanel de 15cm	m2					
11 CUBIERTA INCLINADA ISODEC							
11.01	Panel térmico ISODEC e=15cm	m2					
11.02	Babetas metálicas	ml					
11.03	Goteros laterales	ml					
12 ALUMINIO							
12.01	A01 Ventana en aulas corrediza y vidrio fijo	u		3,42 x 1,50			
12.02	A02 Ventana en aulas corrediza y vidrio fijo	u		3,42 x 0,85			
12.03	A03 baño niños corrediza y fija	u		3,42 x 0,50			
12.04	A04 Ventana en aulas corrediza y vidrio fijo	u		2,28 x 1,50			

12.05	A05 baño niños corredeza y fija	2,28 x1,30	u						
12.06	A06 ventana guillotina cocina	0,60 x1,10	u						
12.07	Mamparas baños niños (perfil aluminio con placa melamínico)								
13 CARPINTERÍA incluye herrajes									
13.01	C01 Puerta maciza batiente con vidrio fijo con reja incorporada- aula o accesos c/ serradura seguridad	1,14 x 2,20	u						
13.02	C02 Puerta maciza batiente con vidrio fijo con reja incorporada -aula c/ cerradura seguridad	2,28 x 2,10	u						
13.03	C03 Puerta batiente interior	0,85 x 2,10	u						
13.04	C04 Puerta batiente discapacitados	0,9 x 2,10	u						
13.05	C05 Estante en MDF mensula soldada a perfil oculta en aula	4,56 x0,07	u						
13.06	C06 Estante en MDF mensula soldada a perfil oculta en aula	6,84 x0,07	u						
13.07	C07 Placard corredor	4,36 2,77	u						
13.08	E01 Cambiador	0,50 x0,8	u						
13.09	Muebles inferiores cocina								
13.1	Muebles inferiores baños								
14 HERRERÍA									
14.01	H01 reja fija de abertura A01								
14.02	H02 reja fija de abertura A02		u						
14.03	H03 reja fija de abertura A03		u						
14.04	H04 reja fija de abertura A04		u						
14.05	H05 reja fija de abertura A05		u						
14.06	H06 reja fija de abertura A06		u						
14.07	H07 reja fija de abertura A07		u						
14.08	H08 reja fachada y lateral y portón sobre muro tipo orsoygril con marco de perfiles		u						
14.09	H09 porton H=1,00 idem H08		u						
14.10	H10 Reja fija y potrón idem H08		u						
14.11	H11 Reja fija idem H08		u						
14.12	H12 Reja fija idem H08		u						
14.13	H13 puertas doble chapa lisa inyectada con poliuretano ecológico c/ cerradura seguridad		u						
14.14	H14 baranda rampa		u						
14.15	Malla electrosoldada perimetral		u						
14.16	Doble pileta acero inox		u						
14.17	Perfiles PNC dinteles aberturas		u						
14.18	Regueras de planchela1" c/ 2cm con marco desmontable		u						
15 PETREOS									
15.01	P01 Mesada granito gris mara pulido baño niños		u						
15.02	P02 Mesada granito gris mara pulido baño niños		u						
15.03	P03 Mesada granito gris mara pulido adultos		u						
16 POLICARBONATO									
16.01	Techo en galerías Patio policarboantop transparente ondulado				m2				
16.02	canalones en galería								
16.03	Techo caminería policarbonato trasparente ondulado								
16.04	Canalón en caminería				m2				
17 INSTALACIÓN SANITARIA (PLANTEO TENTATIVO - A PROPONER POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA)									
17.01	Abastecimiento de agua potable		gl						
17.02	Desagüe primaria y secundaria		gl						
17.03	Desagüe pluviales		gl						
17.04	Ventilaciones		gl						
17.05	Cámaras de inspección, piletas de patio, bocas de desagüe, etc.		gl						
17.06	Inodoros para adultos (suministro e instalación)		u						
17.07	Inodoros para niños (suministro e instalación)		u						
17.08	Artefactos y Accesorios (suministro e instalación)		gl						
17.09	Grifería baños (suministro e instalación)		gl						
17.10	Grifería cocina (suministro e instalación)		gl						
17.11	Interceptor de grasa		gl						
17.12	Tanque y Bomba								
17.13	Fosa Septica según proyecto ejecutivo								
18 INSTALACIÓN ELÉCTRICA (PLANTEO TENTATIVO - A PROPONER POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA)									
18.01	Canalizaciones en isodec por las juntas		gl						
18.02	Canalizaciones en tabique de yeso o isopanel		gl						
18.03	canalizaciones exteriores para focos de seguridad		gl						
18.04	Enhebrados		gl						
18.05	Terminaciones		gl						
18.06	Tableros		gl						
18.07	Instalación Telefónica y Datos		gl						
18.08	Sistema de Alarma (suministro e instalación)		gl						
18.09	Alimentación equipos de aire acondicionado, sin equipos		gl						
18.10	Pararrayos y puesta a tierra (suministro e instalación)		gl						
18.11	Extractor cocina (suministro e instalación)		gl						
18.12	Colocación de luminarias		gl						
	Luminarias								
18.13	L1 LUMENAC Modelo: FLY M 2x36 LUVER	26	u						
18.14	L2 NVC Modelo: NDLM 948	3	u						
18.15	L3LUMINARIA C/TUBO FLUORESCENTE	4	u						

18.16	L4 LUMENAC Modelo: FROG CON LAMPARA 70W HALOGENA	3	u				
18.7	Acometida Ute y tensiones menores		u				
19 PINTURAS							
19.01	Pintura sobre yeso interior						
19.02	Pintura revoques exteriores jardineras						
19.03	Pintura sobre herrería						
19.04	Pintura sobre madera						
19.05	Pintura sobre bloques						
20 OBRAS EXTERIORES							
20.01	Contrapiso hormigón rayado y liso		m2				
20.02	Malla metálica		ml				
20.04	Regueras de hormigón		ml				
20.05	Bancos tipo 1		gl				
20.06	Bancos tipo 2		gl				
20.07	Bancos tipo 3		gl				
20.08	Pergola en patio		gl				
20.09	Estructura techo policarbonato en patio						
20.1	Estructura techo policarbonato en caminería		gl				
21 VARIOS							
21.01	Juntas de dilatación exterior		gl				
21.02	Extractores y ductos		gl				
21.03	Dispositivos preventivos de incendio (los no incluidos en otros items)		gl				
21.04	Ayuda a subcontratos		gl				
21.05	Limpieza de obra		gl				
21.06	reposición cespced dañado		gl				
21.07	3 árboles (2 ginkobiloba + 1 liquidambar)		gl				
21.08	plantas canteros (girasoles + helechos)		gl				

SUBTOTAL OBRA PREVISTA AMPLIACIÓN SIN IVA

MONTO IMPONIBLE

Documento: RUBRADO REFORMA GIRASOL

1 MUROS Y TABIQUES							
1.01	Muro Simple de Ticholo de 12CM (M03) para completar muros		m2				
10.2	Tabique Simple de Yeso (T01-)		m2				
2 REVOQUES							
2.01	Revoque grueso exterior Tipo B reparaciones		m2				
2.02	Revoque grueso interior Tipo C reparaciones		m2				
2.03	Revoque fino exterior Tipo H reparaciones		m2				
20.4	Revoque fino interior Tipo D en reforma		m2				
3 CONTRAPISOS							
3.01	Reparar contrapiso para recibir pavimento nuevo		m2				
3.02	Banquina bajo mesadas		m2				
4 PISOS Y ZOCALOS							
4.01	Piso baldosa 30x30 porcelanato color a definir en: acceso,adm., atención personal. baño y cocina		m2				
4.02	Zócalo Finger Joint Eucaliptus 10cm =h en hall adm y at. Personalizada		ml				
			m2				
			ml				
			ml				
5 REVESTIMIENTOS							
5.01	Cerámica 30x60cm		m2				
5.02	Buña de Aluminio U en cocina y baño		ml				
6 AISLACIONES							
6.01	Impermeabilización de muros dobles por colocación aberturas nuevas		gl				
6.02	Aislación térmica muros dobles completar en aberturas nuevas		m2				
			m2				
7 CIELORRASOS							
7.01	Reparar cielorrasos existentes de todos los locales		m2				
7.02							
8 ALUMINIO							
8.01	A07 Ventana corrediza	1,5 x 1,20	u				
8.02	A08 Mampara aluminio y cristal con puertas placa	0,90 x 0,80	u				
8.03			u				
9 CARPINTERIA							
9.01	C01 Puerta maciza batiente con vidrio fijo y reja	1,14 x 2,10	u				
9.02	C08 interior placard doble y puertas (prof 70cm)	3,7 x 3,50	u				
9.03	C09 interior placard doble y puertas(prof 40cm)	3,7 x 3,50	u				
9.04	E01 Cambiador	0,5 x 0,8					
9.05	Muebles inferiores cocina		u				
9.06	Muebles inferior cocina						
10 HERRERIA							

10.01	H07 Reja fija									
10.02	H13 Puerta doble chapa inyectada poliuretano			u						
12	PETREOS									
12.01	P04 Mesada granito gris mara pulido			u						
				u						
13	INSTALACION SANITARIA (PLANTEO TENTATIVO - A PROPONER POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA)									
13.01	Abastecimiento de agua potable			gl						
13.02	Desagüe primaria y secundaria			gl						
13.03				gl						
13.04	Ventilaciones			gl						
13.05	Cámaras de inspección, piletas de patio, bocas de desagüe, etc.			gl						
13.06	Inodoros para adultos discapacitados (suministro e instalación)			u						
13.07	pileta baño adultos discapacitados			u						
13.08	Artefactos y Accesorios (suministro e instalación)			gl						
13.09	Grifería baños (suministro e instalación)			gl						
13.10	Grifería cocina (suministro e instalación)			gl						
13.11	piletón cocina									
13.12	Interceptor de grasa			gl						
14	INSTALACION ELECTRICA (PLANTEO TENTATIVO - A PROPONER POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA)									
14.01	Canalizaciones en cielorraso			gl						
14.02	Canalizaciones en muros que sean necesarias para embutir eléctrica existente			gl						
14.03	Enhebrados			gl						
14.04	Terminaciones			gl						
14.05	tablero			gl						
14.06	Instalación Telefónica y Datos			gl						
14.07	Sistema de Alarma (suministro e instalación)			gl						
14.08	Alimentación equipos de aire acondicionado, sin equipos			gl						
14.09	Pararrayos y puesta a tierra (suministro e instalación)			gl						
14.10	Extractor cocina (suministro e instalación)			gl						
14.11	Colocación de luminarias			gl						
14.12	Luminarias									
14.13	L1 LUMENAC Modelo: FLY M 2x36 LUVER	12		u						
14.14	L2 NVC Modelo: NDLM 948	6		u						
14.15	L3LUMINARIA C/TUBO FLUORESCENTE	3		u						
14.16	L4 LUMENAC Modelo: FROG CON LAMPARA 70W HALOGENA	4		u						
	Se podran usar las luminarias del centro que esten en buen estado									
15	PINTURAS									
15.01	Pintura sobre revoque interior toda la casa									
15.02	Pintura cielorrasos antihongos toda la casa									
15.03	Pintura sobre herrería									
15.04	Pintura sobre madera									
15.05	Pintura tabiques de Yeso									
15.06	Pintura Muros Exteriores todo el exterior									
16	VARIOS									
16.01	quitar equipamiento sobre paredes			gl						
16.02	Mudar hacia la ampliación toda la casa para liberarla y hacer la reforma			gl						
16.03	Al terminar obras mudar a la casa lo indicado por la dirección			gl						
16.04	Extractores y ductos			gl						
16.05	Dispositivos preventivos de incendio (los no incluidos en otros items)			gl						
16.06	Ayuda a subcontratos			gl						
16.07	Limpieza de obra			gl						

SUBTOTAL OBRA PREVISTA REFORMA SIN IVA

MONTO IMPONIBLE

TOTAL OBRA PREVISTA SIN IVA

IMPREVISTOS SOBRE OBRA PREVISTA 10%

SUB TOTAL OBRA PREVISTA + 10% DE IMPREVISTOS SIN IVA

IVA

TOTAL GRAL OBRA (inc. IVA)

MONTO IMPONIBLE

#¡REF!

Nota: se piden precios opcionales de

- 1- Presupuestar opcion aberturas de aluminio color blanco en ampliación
- 2- Presupuestar opcion aberturas con vidrios DVH en ampliación