

LLAMADO 07 /2012/ FIDEICOMISO - INAU

ANEXO VII

Obra:

Documento: RUBRADO

Monto: Pesos Uruguayos

NOTA IMPORTANTE: El siguiente rubrado se tomará como base para la presupuestación de cada una de las obras, deberá ser complementado a partir de las propuestas realizadas por el oferente para: estructura, tipo de cimentación, instalaciones eléctrica, sanitaria, datos, alarma, y aire acondicionado.

| ITEM | RUBRO | UNIDAD | CANT. | PRECIO UNITARIO \$ | PRECIO TOTAL \$ | SUB TOTALES \$ | MONTO IMPONIBLE \$ |
|---|---|--------|-------|--------------------|-----------------|----------------|--------------------|
| 1 IMPLANTACIÓN Y REPLANTEO | | | | | | | |
| 1.01 | Implantación | gl | | | | | |
| 1.02 | Replanteo | gl | | | | | |
| 1.03 | Cartel de obra | u | | | | | |
| 1.04 | Vallado provisorio | gl | | | | | |
| 1.05 | Provisorio: conexión de agua y luz | gl | | | | | |
| 1.06 | Provisorio: consumo de agua y luz | mes | | | | | |
| 1.07 | Oficinas y Servicios | gl | | | | | |
| 1.08 | Tramitación y planos | gl | | | | | |
| 2 MOVIMIENTOS DE TIERRA | | | | | | | |
| 2.01 | Desmonte y excavación para bases de fundación | gl | | | | | |
| 2.02 | Movimientos de tierra | gl | | | | | |
| 2.03 | Relleno del terreno | gl | | | | | |
| 2.04 | Compactación y nivelación | gl | | | | | |
| 3 ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO (A PROPONER POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA) | | | | | | | |
| 3.01 | Contrapiso de Hormigón Armado | m2 | | | | | |
| 3.02 | Bases | m3 | | | | | |
| 3.03 | Vigas y riostras de fundación | m3 | | | | | |
| 3.04 | Vigas sobre planta baja | m3 | | | | | |
| 3.05 | Losas sobre planta baja | m3 | | | | | |
| 3.06 | Pilares fundación | m3 | | | | | |
| 3.07 | Pilares planta baja | m3 | | | | | |
| 3.08 | Antepedochos y dinteles | gl | | | | | |
| 3.09 | Mesadas | gl | | | | | |
| 3.10 | Dados de hormigón ciclopeo cerco medianero | | | | | | |
| 3.11 | Viga de fundacion muro perimetral | | | | | | |
| 3.12 | Vigas superior muro perimetral | | | | | | |
| 3.13 | Pilares muro perimetral | | | | | | |
| 3.14 | Muro de contencion | | | | | | |
| 3.15 | Muro de contencion de bloque armado | | | | | | |
| 3.16 | Rellenos | | | | | | |
| 3.17 | Pergolas de Hormigon Visto | | | | | | |
| 4 MUROS Y TABIQUES | | | | | | | |
| 4.01 | Muro Doble de Ticholo 12cm y Ladrillo de campo (M01-) | m2 | | | | | |
| 4.02 | Muro Doble de Ticholo 12cm (M02-) | m2 | | | | | |
| 4.03 | Muro Simple de Bloque Vibroprensado 15cm (M03) | m2 | | | | | |
| 4.04 | Muro Simple de Ladrillo (M04) | m2 | | | | | |
| 4.05 | Muro Simple de Ticholo 12cm (M05) | m2 | | | | | |
| 4.06 | Tabique Simple de Yeso de Yeso Resistente Humedad 12.5mm (T02-) | m2 | | | | | |
| 4.07 | Tabique Doble estructura de Placa de Yeso 12.5mm (T03) | m2 | | | | | |
| 4.08 | Tabique Simple de Yeso de Yeso (T01-) | | | | | | |
| 4.09 | Submuracion del punto 4,01 | | | | | | |
| 4.10 | Submuracion del punto 4,02 | | | | | | |
| 5 REVOQUES | | | | | | | |
| 5.01 | Revoque grueso exterior Tipo B | m2 | | | | | |
| 5.02 | Revoque grueso interior Tipo C | m2 | | | | | |
| 5.03 | Revoque fino exterior Tipo H | m2 | | | | | |
| 5.04 | Revoque fino interior Tipo D | m2 | | | | | |
| 5.05 | Limpieza de hormigón visto | m2 | | | | | |
| 6 CONTRAPISOS | | | | | | | |
| 6.01 | Contrapiso de balasto e=12cm s/relleno en baños | m2 | | | | | |
| 6.02 | Contrapiso de nivelación e=2cm | m2 | | | | | |
| 6.03 | Banquina bajo mesadas | m2 | | | | | |
| 7 PISOS Y ZÓCALOS | | | | | | | |
| 7.01 | Piso baldosa monolitica tipo Blangino Monocapa | m2 | | | | | |
| 7.02 | Piso cerámico baldosa monolitica tipo Blangino Monocapa para exterior | m2 | | | | | |
| 7.03 | Piso vinílico Armstrong o similar | m2 | | | | | |
| 7.04 | Zócalo baldosa monolitica tipo Blangino Monocapa | ml | | | | | |
| 7.05 | Zócalo madera | ml | | | | | |
| 8 REVESTIMIENTOS | | | | | | | |
| 8.01 | Cerámica 30x60cm | m2 | | | | | |
| 8.02 | Pastilla cerámica 5x5cm | m2 | | | | | |
| 8.03 | Buña de Aluminio U en cocina | | | | | | |
| 9 AISLACIONES | | | | | | | |
| 9.01 | Impermeabilización horizontal de muros | gl | | | | | |
| 9.02 | Impermeabilización de muros dobles | m2 | | | | | |
| 9.03 | Aislación térmica muros dobles | m2 | | | | | |

| 10 AZOTEA | | | | | | | |
|---|---|-------------|--|----|--|--|--|
| 10.01 | Lechada a escoba de cemento puro | | | m2 | | | |
| 10.02 | Emulsión asfáltica | | | m2 | | | |
| 10.03 | Aislación térmica | | | m2 | | | |
| 10.04 | Relleno | | | m2 | | | |
| 10.05 | Alisado de arena y portland | | | m2 | | | |
| 10.06 | Membrana asfáltica | | | m2 | | | |
| 10.07 | Papel kraft | | | m2 | | | |
| 10.08 | Alisado de arena y portland | | | m2 | | | |
| | Gargantas | | | | | | |
| 11 CUBIERTA INCLINADA ISODEC | | | | | | | |
| 11.01 | Panel térmico ISODEC e=20cm | | | m2 | | | |
| 11.02 | Babetas metálicas | | | ml | | | |
| 11.03 | Goteros laterales | | | ml | | | |
| 12 ALUMINIO | | | | | | | |
| 12.01 | A01 Ventana proyectante / Vidrio fijo | 1,65 x 1,20 | | u | | | |
| 12.02 | A02 Vidrio fijo (2 paños) | 1,30 x 0,85 | | u | | | |
| 12.03 | A03 Vidrio corredizo | 2,60 x 0,85 | | u | | | |
| 12.04 | A04 Vidrio fijo | 0,70 x 0,85 | | u | | | |
| 12.05 | A09 Vidrio fijo | 0,56 x 0,70 | | u | | | |
| 12.6 | A10 Vidrio fijo | 1,05 x1,25 | | u | | | |
| 12.7 | A11 Ventana corrediza / Vidrio fijo / Puerta batiente | 3,50 x2,10 | | u | | | |
| 12.8 | A12 Ventana corrediza / Vidrio fijo / Puerta batiente | 5,95 x2,10 | | u | | | |
| 12.9 | A13 Ventana corrediza / Proyectante | 3,60 0,90 | | u | | | |
| 12.10 | A14 Ventana proyectante / Vidrio fijo | 0,80 x2,10 | | u | | | |
| 12.11 | A15 VentanaProyectante | 0,90 x0,90 | | u | | | |
| 12.12 | A16 Ventana corrediza | 2,76 2,40 | | u | | | |
| 12.13 | A17 Puerta batiente doble / vidrio fijo | 2,70 2,4 | | u | | | |
| 12.13 | A18 Puerta batiente doble / vidrio fijo | 4,21 2,4 | | u | | | |
| 13 CARPINTERÍA | | | | | | | |
| 13.01 | C01 Puerta batiente | 1,9 x 2,10 | | u | | | |
| 13.02 | C02 Puerta batiente | 0,85 x 2,10 | | u | | | |
| 13.03 | C03 Puerta batiente | 0,85 x 2,10 | | u | | | |
| 13.04 | C04 Puerta batiente | 1,9 x 2,10 | | u | | | |
| 13.05 | C05 Puerta batiente doble | 1,40 x 2,10 | | u | | | |
| 13.06 | Herrajes | | | | | | |
| 13.07 | Manotones de Acero Inoxidable | | | | | | |
| 14 HERRERÍA | | | | | | | |
| 14.01 | H04 Portón batiente 2 hojas | | | u | | | |
| 14.02 | H06 Reja fija / hoja batiente | | | u | | | |
| 14.03 | H07 Reja fija | | | u | | | |
| 14.04 | H08 Reja fija | | | u | | | |
| 14.05 | H09 Reja fija | | | u | | | |
| 14.06 | H10 Reja fija | | | u | | | |
| 14.07 | H11 Reja fija / hoja batiente | | | u | | | |
| 14.08 | H12 Reja fija | | | u | | | |
| 14.09 | H13 Reja fija | | | u | | | |
| 14.10 | H14 Reja fija | | | u | | | |
| 14.11 | H15 Reja fija | | | u | | | |
| 14.12 | H16 Reja fija | | | u | | | |
| 14.13 | H17 Reja fija | | | u | | | |
| 14.14 | H18 Reja fija | | | u | | | |
| 14.15 | H19 Porton Batiente 2 hojas | | | u | | | |
| 14.16 | H20 Reja fija | | | u | | | |
| 14.17 | H21 Porton Batiente 2 hojas | | | u | | | |
| 14.18 | H22 Vidrio fijo + marco de hierro | | | | | | |
| 14.19 | H23 Vidrio fijo + marco de hierro | | | | | | |
| 14.20 | H24 Vidrio fijo + marco de hierro | | | | | | |
| 14.21 | H245Vidrio fijo + marco de hierro | | | | | | |
| 14.22 | Campana de acero inox. Cocina | | | | | | |
| 15 PETREOS | | | | | | | |
| 15.01 | P01 Mesada granito gris mara pulido | | | u | | | |
| 15.02 | P02 Mesada granito gris mara pulido | | | u | | | |
| 15.03 | P03 Mesada granito gris mara pulido | | | u | | | |
| 15.04 | P04 Mesada granito gris mara pulido | | | u | | | |
| 15.05 | P05 Mesada granito gris mara pulido | | | u | | | |
| 15.06 | P06 Mesada granito gris mara pulido | | | u | | | |
| 15.07 | P07 Mesada granito gris mara pulido | | | u | | | |
| 15.08 | Colocación de mesadas | | | gl | | | |
| 16 YESO | | | | | | | |
| 16.01 | Cielorraso de yeso | | | m2 | | | |
| 17 INSTALACIÓN SANITARIA (PLANTEO TENTATIVO - A PROPONER POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA) | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------|---|----|--|--|--|--|--|
| 17.01 | Abastecimiento de agua potable | gl | | | | | |
| 17.02 | Desagüe primaria y secundaria | gl | | | | | |
| 17.03 | Desagüe pluviales | gl | | | | | |
| 17.04 | Ventilaciones | gl | | | | | |
| 17.05 | Cámaras de inspección, piletas de patio, bocas de desagüe, etc. | gl | | | | | |
| 17.06 | Inodoros para adultos (suministro e instalación) | u | | | | | |
| 17.07 | Inodoros para niños (suministro e instalación) | u | | | | | |
| 17.08 | Artefactos y Accesorios (suministro e instalación) | gl | | | | | |
| 17.09 | Grifería baños (suministro e instalación) | gl | | | | | |
| 17.10 | Grifería cocina (suministro e instalación) | gl | | | | | |
| 17.11 | Interceptor de grasa | gl | | | | | |
| 17.12 | Tanque y Bomba | | | | | | |
| 17.13 | Fosa Séptica | | | | | | |
| 18 | INSTALACIÓN ELÉCTRICA (PLANTEO TENTATIVO - A PROPONER POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA) | | | | | | |
| 18.01 | Canalizaciones en losa | gl | | | | | |
| 18.02 | Canalizaciones en muros | gl | | | | | |
| 18.03 | Ductos, bandejas y cañerías aparentes | gl | | | | | |
| 18.04 | Enhebrados | gl | | | | | |
| 18.05 | Terminaciones | gl | | | | | |
| 18.06 | Tableros | gl | | | | | |
| 18.07 | Instalación Telefónica y Datos | gl | | | | | |
| 18.08 | Sistema de Alarma (suministro e instalación) | gl | | | | | |
| 18.09 | Alimentación equipos de aire acondicionado, sin equipos | gl | | | | | |
| 18.10 | Pararrayos y puesta a tierra (suministro e instalación) | gl | | | | | |
| 18.11 | Extractor cocina (suministro e instalación) | gl | | | | | |
| 18.12 | Colocación de luminarias | gl | | | | | |
| | Luminarias | | | | | | |
| 18.13 | L4 | u | | | | | |
| 18.14 | L5 | u | | | | | |
| 18.15 | L6 | u | | | | | |
| 18.16 | L7 | u | | | | | |
| 18.17 | L8 | u | | | | | |
| 18.18 | L9 | u | | | | | |
| | Acometida Ute y tensiones menores | | | | | | |
| 19 | PINTURAS | | | | | | |
| 19.01 | Pintura sobre revoque interior | | | | | | |
| 19.02 | Pintura cielorrasos antihongos | | | | | | |
| 19.03 | Pintura sobre herrería | | | | | | |
| 19.04 | Pintura sobre madera | | | | | | |
| 19.05 | Pintura sobre bloques | | | | | | |
| 19.06 | Pintura Muros Exteriores | | | | | | |
| 19.07 | Pintura tabiques de Yeso | | | | | | |
| 20 | OBRAS EXTERIORES | | | | | | |
| 20.01 | Contrapiso Arena y Portland | m2 | | | | | |
| 20.02 | Malla metálica incluida estructura de hormigón | ml | | | | | |
| 20.03 | Cordoneta | ml | | | | | |
| 20.04 | Regueras | gl | | | | | |
| 20.05 | Bancos tipo 1 | gl | | | | | |
| 20.06 | Bancos tipo 2 | gl | | | | | |
| 20.07 | Bancos tipo 3 | gl | | | | | |
| 20.08 | Equipamiento fijo para niños | gl | | | | | |
| 21 | VARIOS | | | | | | |
| 21.01 | Colocación de equipamiento | gl | | | | | |
| 21.02 | Distribución de equipamiento mobiliario | gl | | | | | |
| 21.03 | Traslado, montaje e instalación de maquinas y equipos | gl | | | | | |
| 21.04 | Juntas de dilatación exterior | gl | | | | | |
| 21.05 | Extractores y ductos | gl | | | | | |
| 21.06 | Dispositivos preventivos de incendio (los no incluidos en otros ítems) | gl | | | | | |
| 21.07 | Amure de aberturas | gl | | | | | |
| 21.08 | Ayuda a subcontratos | gl | | | | | |
| 21.09 | Limpieza de obra | gl | | | | | |

| | |
|------------------------------|---------------|
| OBRA PREVISTA SIN IVA | #¡REF! |
|------------------------------|---------------|

| | |
|--|---------------|
| IMPREVISTOS SOBRE OBRA PREVISTA 10% | #¡REF! |
|--|---------------|

| | |
|---|---------------|
| SUB TOTAL OBRA PREVISTA + 10% DE IMPREVISTOS SIN IVA | #¡REF! |
|---|---------------|

| | |
|------------|---------------|
| IVA | #¡REF! |
|------------|---------------|

| | |
|------------------------------------|---------------|
| TOTAL GRAL OBRA (inc. IVA) | #¡REF! |
|------------------------------------|---------------|

