

ESCUELA N° 167 - BUCEO - MONTEVIDEO				
PRESUPUESTO		R E S U M E N		
A	OBRAS EDILICIAS 1ª etapa	9,23%	\$	1.927.412,30
B	SUBCONTRATOS 1ª etapa	7,92%	\$	1.654.634,00
C	INFRAESTRUCTURA 1ª etapa	5,46%	\$	1.139.823,70
D	OBRAS EDILICIAS 2ª etapa	8,26%	\$	1.725.010,26
E	SUBCONTRATOS 2ª etapa	10,98%	\$	2.294.296,00
F	INFRAESTRUCTURA 2ª etapa	10,16%	\$	2.122.998,00
G	OBRAS EDILICIAS 3ª etapa	3,45%	\$	720.131,00
H	SUBCONTRATOS 3ª etapa	18,27%	\$	3.817.615,00
I	OBRAS EDILICIAS 4ª etapa	1,66%	\$	346.719,70
J	SUBCONTRATOS 4ª etapa	3,59%	\$	749.000,00
K	INFRAESTRUCTURA 4ª etapa	7,13%	\$	1.489.376,50
L	GASTOS GENERALES TOTALES	13,90%	\$	2.903.701,65
SUB TOTAL OBRA			\$	20.890.718
I. V. A. (22%) OBRA			\$	4.595.958
SUB TOTAL OBRA CON IVA (SIN LEYES SOCIALES)			\$	25.486.676
MONTO IMPONIBLE OBRA			\$	4.198.759
LEYES SOCIALES OBRA PREVISTA 64%			\$	2.687.206
TOTAL GENERAL OBRA (IVA y LEYES SOCIALES)			\$	28.173.882
Plazo de Ejecución de la Obra:				12 meses

PRESUPUESTO ESCUELA N° 167- BUCEO MONTEVIDEO							
N°	S	RUBRO E ITEMS	U	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	TOTAL	RUBRO
OBRAS EDILICIAS PRIMERA ETAPA							
1	,00	REPLANTEO E IMPLANTACION					239.000,00
1	0,1	replanteo	G	1,00	6.500,00	6.500,00	
1	0,2	oficinas y servicios	G	1,00	150.000,00	150.000,00	
1	0,3	cartel	G	1,00	21.500,00	21.500,00	
1	0,4	barrera	g	1,00	16.000,00	16.000,00	
1	0,5	provisorios: consumo agua y luz	G	1,00	45.000,00	45.000,00	
2	,00	DEMOLICIONES					181.993,50
2	0,1	Demolición de mampostería	G	1,00	15.186,60	15.186,60	
2	0,2	Demolición de muro de contención de HA	m3	1,10	776,00	853,60	
2	0,3	Demolición losa tanques	m3	1,10	1.403,00	1.543,30	
2	0,4	Pavimentos interiores y exteriores	G	1,00	64.056,00	64.056,00	
2	0,5	Retiro de instalaciones	G	1,00	64.654,00	64.654,00	
2	0,6	Varios (retiro escombros, andamios, etc)	G	1,00	35.700,00	35.700,00	
3	,00	EXCAVACION A MANO					26.711,80
3		hasta 2mts de profundidad					
3	0,1	en general	G	1,00	26.711,80	26.711,80	
4	,00	ESTRUCTURA					278.845,10
4	0,1	dados	m3	2,60	6.350,00	16.510,00	
4	0,2	patines	m3	1,40	7.920,00	11.088,00	
4	0,3	vigas de fundación	m3	3,80	12.950,00	49.210,00	
4	0,4	pilares fundación	m3	1,20	16.210,00	19.452,00	
4	0,5	pilares	m3	2,50	15.615,00	39.037,50	
4	0,6	vigas y viseras	m3	3,20	11.050,00	35.360,00	
4	0,7	losas	m3	4,60	17.275,00	79.465,00	
4	0,8	losas tanques de agua	m3	1,20	18.210,00	21.852,00	
4	0,9	pilastras	m3	0,44	15.615,00	6.870,60	
5	,00	MUROS					113.815,00
5	0,1	e = 19 cm - macizo de ladrillo de prensa	m2	14,00	1.940,00	27.160,00	
5	0,2	e = 15 cm - de ladrillo campo	m2	54,00	1.165,00	62.910,00	
5	0,3	aplacado medio ladrillo de prensa	m2	3,00	860,00	2.580,00	
5	0,4	aplacado de ladrillo de campo	m2	25,50	830,00	21.165,00	
6	,00	CONTRAPISOS					55.716,40
6	0,1	de cascote en baños	m2	2,30	268,00	616,40	
6	0,2	capa de regulación alisado 5x1	m2	290,00	190,00	55.100,00	
7	,00	REVOQUES					50.560,00
7	0,1	interior 2 capas	m2	60,00	261,00	15.660,00	
7	0,2	interior gruesa fretachada bajo revestimiento	m2	65,00	182,00	11.830,00	
7	0,3	mochetas interiores	ml	35,00	80,00	2.800,00	
7	0,4	arena y portland con hidrófugo muros	m2	31,00	145,00	4.495,00	
7	0,5	mochetas fachada	ml	42,00	300,00	12.600,00	
7	0,6	portland lustrado bancos	m2	10,00	255,00	2.550,00	
7	0,7	repaso hormigón visto	m2	25,00	25,00	625,00	
8	,00	PISOS					304.500,00
8	0,1	monolítico 30 x 30 monocapa	m2	290,00	1.050,00	304.500,00	
9	,00	ZOCALOS					23.500,00
9	0,1	monolítico monocapa	ml	71,00	190,00	13.490,00	
9	0,2	zócalo sanitario monolítico	ml	26,00	385,00	10.010,00	
10	,00	UMBRALES Y ENTREPUERTAS					945,50
	0,1	entrepuestas perfil de aluminio 2 x 2 cm	ml	6,10	155,00	945,50	
11	,00	REVESTIMIENTOS					42.679,50
11	0,1	cerámica blanca 20 x 20	m2	61,00	572,00	34.892,00	
11	0,2	buña aluminio	ml	20,00	107,00	2.140,00	
11	0,3	gres	m2	4,50	1.255,00	5.647,50	
12	,00	IMPERMEABILIZACION SUBMURACION					1.450,00
12	0,1	arena y portland con hidrofugo.	m2	10,00	145,00	1.450,00	
13	,00	IMPERMEABILIZACION AZOTEAS					518.983,00
	13,1	REPARACIONES AZOTEA BLOQUE 1					
13.1	0,1	limpieza, sellado fisuras, etc.	G	1,00	12.500,00	12.500,00	
13.1	0,2	emulsión asfáltica 1.5 k/m2	m2	270,00	84,00	22.680,00	
13.1	0,3	nylon 120 micrones	m2	270,00	122,00	32.940,00	
13.1	0,4	poliestireno e=5 cm	m2	270,00	170,00	45.900,00	
13.1	0,6	alisado arena y portland	m2	310,00	117,00	36.270,00	
13.1	0,7	membrana	m2	120,00	240,00	28.800,00	
13.1	0,8	geotextil	m2	30,00	750,00	22.500,00	
13.1	0,9	membrana líquida tipo Sikalastic 560	m2	40,00	340,00	13.600,00	

	13,2	IMPERMEABILIZACION AZOTEA BLOQUE 2					
13.2	0,1	cierre de gargantas	m2	45,00	1.050,00	47.250,00	
13.2	0,2	lechada	m2	240,00	20,00	4.800,00	
13.2	0,3	emulsión asfáltica 1.5 k/m2	m2	240,00	84,00	20.160,00	
13.2	0,4	nylon 120 micrones	m2	240,00	122,00	29.280,00	
13.2	0,5	poliestireno e=5 cm	m2	240,00	170,00	40.800,00	
13.2	0,6	alisado arena y portland	m2	360,00	117,00	42.120,00	
13.2	0,7	membrana líquida tipo Sikafil elástico	m2	340,00	265,00	90.100,00	
	13,2	TECHOS NUEVOS					
13.3	0,1	lechada	m2	29,00	20,00	580,00	
13.3	0,2	emulsión asfáltica 1.5 k/m2	m2	29,00	84,00	2.436,00	
13.3	0,3	nylon 120 micrones	m2	25,50	122,00	3.111,00	
13.3	0,4	poliestireno Tipo II e=2 cm	m2	25,50	80,00	2.040,00	
13.3	0,5	relleno hormigón con malla	m2	25,50	496,00	12.648,00	
13.3	0,6	alisado arena y portland e= 1,5cm.	m2	29,00	117,00	3.393,00	
13.3	0,7	membrana líquida	m2	29,00	175,00	5.075,00	
14	,00	VARIOS					89.658,00
14	0,1	ayuda a subcontratos	G	1,00	40.322,00	40.322,00	
14	0,2	amure de aberturas y rejas	m2	84,00	395,00	33.180,00	
14	0,3	colocación de frente de duchero granito	m2	0,30	520,00	156,00	
14	0,5	limpieza de obra	G	1,00	16.000,00	16.000,00	
SUB TOTAL OBRAS EDILICIAS PRIMERA ETAPA							1.927.412,30
Nº	S	RUBRO E ITEMS	U	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	TOTAL	RUBRO
SUBCONTRATOS PRIMERA ETAPA							
15	,00	CARPINTERIA					141.180,00
15	0,1	C01	U	3,00	16.100,00	48.300,00	
15	0,2	C06	U	1,00	21.100,00	21.100,00	
15	0,3	C07	U	1,00	960,00	960,00	
15	0,4	C08	U	1,00	1.345,00	1.345,00	
15	0,5	C09	U	1,00	39.280,00	39.280,00	
15	0,6	C10	U	1,00	11.245,00	11.245,00	
15	0,7	C20	U	1,00	18.950,00	18.950,00	
16	,00	ALUMINIO					270.732,00
16	0,1	A 01	U	1,00	23.300,00	23.300,00	
16	0,2	A 02	U	1,00	24.650,00	24.650,00	
16	0,3	A 03	U	3,00	33.650,00	100.950,00	
16	0,4	A 04	U	1,00	35.120,00	35.120,00	
16	0,5	A 05	U	1,00	29.900,00	29.900,00	
16	0,6	A 06	U	2,00	14.326,00	28.652,00	
16	0,7	A 07	U	1,00	9.960,00	9.960,00	
16	0,8	A 08	U	1,00	2.100,00	2.100,00	
16	0,9	A 18	U	1,00	16.100,00	16.100,00	
17	,00	HERRERIA					375.340,00
17	0,1	H 01	U	1,00	5.860,00	5.860,00	
17	0,2	H 02	U	1,00	1.320,00	1.320,00	
17	0,3	H 03	U	1,00	1.990,00	1.990,00	
17	0,4	H 04	U	1,00	18.000,00	18.000,00	
17	0,5	H 05	U	1,00	14.850,00	14.850,00	
17	0,6	H 06	U	1,00	31.300,00	31.300,00	
17	0,7	H 07	U	1,00	1.870,00	1.870,00	
17	0,8	H 08	U	1,00	4.050,00	4.050,00	
17	0,9	H 09	U	1,00	15.800,00	15.800,00	
17	1	H12	U	1,00	51.700,00	51.700,00	
17	1,1	H13	U	1,00	20.650,00	20.650,00	
17	1,2	H23	U	1,00	4.500,00	4.500,00	
17	1,3	H24	U	1,00	21.000,00	21.000,00	
17	1,4	H27	U	1,00	15.340,00	15.340,00	
17	1,5	H29	U	1,00	2.500,00	2.500,00	
17	1,6	H30	U	1,00	25.400,00	25.400,00	
17	1,7	H31	U	1,00	4.150,00	4.150,00	
17	1,8	H33	U	1,00	7.300,00	7.300,00	
17	1,9	HE01	U	1,00	9.380,00	9.380,00	
17	2	HE02	U	1,00	13.730,00	13.730,00	
17	2,1	HE03	U	1,00	31.500,00	31.500,00	
17	2,2	HE04	U	1,00	5.450,00	5.450,00	
17	2,3	HE05	U	1,00	10.400,00	10.400,00	
17	2,4	HE06	U	1,00	10.330,00	10.330,00	
17	2,5	HE07	U	1,00	13.160,00	13.160,00	
17	2,6	HE08	U	1,00	11.540,00	11.540,00	
17	2,7	HE09	U	1,00	8.870,00	8.870,00	
17	2,8	HE41	U	1,00	13.400,00	13.400,00	

18	,00	ACERO INOXIDABLE					237.950,00
18	0,1	M01	U	4,00	17.600,00	70.400,00	
18	0,2	M02	U	1,00	31.700,00	31.700,00	
18	0,3	M03	U	1,00	27.500,00	27.500,00	
18	0,5	M04	U	1,00	10.350,00	10.350,00	
18	0,6	Escurreidor	U	1,00	16.700,00	16.700,00	
18	0,7	Campana	U	1,00	59.500,00	59.500,00	
18	0,8	Interceptor de grasas	U	1,00	21.800,00	21.800,00	
19	,00	MARMOLES Y GRANITOS					17.360,00
19	0,1	nariz duchero baño de personal	U	1,00	880,00	880,00	
19	0,2	M3 - mesada pasaplatos	U	1,00	8.500,00	8.500,00	
19	0,3	M2 - mesada cocina	U	1,00	7.980,00	7.980,00	
20	,00	SANITARIA					240.272,00
20	0,1	instalaciones					
20	0,2	desagües primaria y secundarios	G	1,00	67.192,00	67.192,00	
20	0,3	desagües de pluviales	G	1,00	19.000,00	19.000,00	
20	0,4	agua corriente poliprop.termofusionable	G	1,00	51.400,00	51.400,00	
20	0,5	colocación	G	1,00	7.100,00	7.100,00	
20	0,6	grifería y válvulas	G	1,00	12.250,00	12.250,00	
20	0,7	artefactos sanitarios y accesorios	G	1,00	20.430,00	20.430,00	
20	0,8	cisternas exter.	U	1,00	2.100,00	2.100,00	
20	0,9	termotanque 110 lts	U	1,00	13.900,00	13.900,00	
20	1	pruebas	G	1,00	4.750,00	4.750,00	
20	1	instalación de gas	G	1,00	28.950,00	28.950,00	
20	1	bocas de incendio	U	1,00	13.200,00	13.200,00	
21	,00	ELECTRICA					286.800,00
21	0,1	cañerías	G	1,00	39.280,00	39.280,00	
21	0,2	enhebrado	G	1,00	75.150,00	75.150,00	
21	0,3	tableros	G	1,00	77.780,00	77.780,00	
21	0,4	terminaciones	G	1,00	16.400,00	16.400,00	
21	0,5	Luminaria salida	U	3,00	870,00	2.610,00	
21	0,6	L2	U	3,00	2.220,00	6.660,00	
21	0,7	L3	U	3,00	530,00	1.590,00	
21	0,8	L4	U	10,00	580,00	5.800,00	
21	0,9	L4A	U	1,00	1.440,00	1.440,00	
21	1	L5	U	15,00	820,00	12.300,00	
21	1,1	L5A	U	3,00	2.130,00	6.390,00	
21	1,2	LE04	U	3,00	2.875,00	8.625,00	
21	1,3	LE 20	U	3,00	835,00	2.505,00	
21	1,4	extractores	G	1,00	11.200,00	11.200,00	
21	1,5	Alarma	G	1,00	15.500,00	15.500,00	
21	1,6	telefonía y datos	G	1,00	3.570,00	3.570,00	
22	,00	VIDRIOS					500,00
22	0,1	vidrios incluidos en subcontratos					
22	0,2	espejos	G	1,00	500,00	500,00	
23	,00	PINTURA MAMPOSTERIA					79.500,00
23	0,1	acrílica para exteriores	G	1,00	15.000,00	15.000,00	
23	0,2	pintura látex interior	G	1,00	28.500,00	28.500,00	
23	0,3	cielorraso antihongos	G	1,00	36.000,00	36.000,00	
25	,00	INCENDIO					5.000,00
24	0,1	extintores	U	2,00	2.500,00	5.000,00	
SUB TOTAL SUBCONTRATOS PRIMERA ETAPA							1.654.634,00
Nº	S	RUBRO E ITEMS	U	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	TOTAL	RUBRO
INFRAESTRUCTURA PRIMERA ETAPA							
26	,00	MOVIMIENTO DE SUELOS					93.600,00
26	0,3	relleno con aporte zona a construir	m3	155,00	320,00	49.600,00	
26	0,4	otros mov. de tierras	m3	80,00	550,00	44.000,00	
27	,00	SANEAMIENTO INTERNO					88.454,00
27	0,1	excavación y tapado de zanjas	m3	12,00	750,00	9.000,00	
27	0,2	caño 1 PVC 100	ml	40,00	280,00	11.200,00	
27	0,3	caño 1 PVC 160	ml	35,00	385,00	13.475,00	
27	0,4	conexión de bajadas existentes	U	3,00	2.400,00	7.200,00	
27	0,5	terminales nuevas y reparación cojinetes	G	1,00	20.000,00	20.000,00	
27	0,6	bda 20x20	U	1,00	1.700,00	1.700,00	
27	0,7	bdt 40x40	U	3,00	2.173,00	6.519,00	
27	0,8	cámara seca 40x40	U	3,00	2.100,00	6.300,00	
27	0,9	camara de inspeccion 60x60	U	1,00	3.960,00	3.960,00	
27	1	camara de inspeccion 60x110	U	1,00	9.100,00	9.100,00	
28	,00	RED PLUVIALES					31.992,00
28	0,1	excavación y tapado de zanjas	m3	5,00	750,00	3.750,00	

28	0,2	caño 1 PVC 100	ml	24,00	280,00	6.720,00	
28	0,3	ppa 20x20	U	4,00	2.050,00	8.200,00	
28	0,4	bda 40x40	U	3,00	2.173,00	6.519,00	
28	0,5	ppt 60x60	U	1,00	3.875,00	3.875,00	
28	0,6	reguera	ml	1,20	2.440,00	2.928,00	
29	0,00	RED ELECTRICA , ALUMBRADO Y TELEFONIA					199.406,00
29	0,1	excavación y tapado de zanja.	m3	44,00	750,00	33.000,00	
29	0,2	cableado	G	1,00	35.300,00	35.300,00	
29	0,3	cámaras de 40 x 40	U	3,00	1.910,00	5.730,00	
29	0,4	cámaras de 60 x 60	U	6,00	4.350,00	26.100,00	
29	0,5	caño PVC 100-75	ml	80,00	193,00	15.440,00	
29	0,6	caño PVC 40-50	ml	192,00	158,00	30.336,00	
29	0,7	LE04	U	4,00	2.875,00	11.500,00	
29	0,8	Acometida, CGP, Medidores	G	1,00	42.000,00	42.000,00	
30	0,00	RED DE ABASTECIMIENTO					319.980,00
30	0,1	excavacion y tapado de zanja	m3	3,00	750,00	2.250,00	
30	0,2	tanques bombeo y equipo de bombeo	G	1,00	65.500,00	65.500,00	
30	0,3	tanques abastecimiento	u	6,00	13.000,00	78.000,00	
30	0,4	caños y piezas	G	1,00	120.000,00	120.000,00	
30	0,5	caseta medidor	G	1,00	4.500,00	4.500,00	
30	0,6	instalación de incendio	G	1,00	15.000,00	15.000,00	
30	0,7	Incendio: caseta y bombas	G	1,00	34.730,00	34.730,00	
31	0,00	OBRAS EXTERIORES					122.186,70
31	0,1	Muro de contención rampa	m3	8,70	9.021,00	78.482,70	
31	0,2	Caseta garrafas	G	1,00	7.500,00	7.500,00	
31	0,3	Base mástiles	G	1,00	14.500,00	14.500,00	
31	0,4	Impermeabilización de jardineras	m2	41,00	144,00	5.904,00	
31	0,5	Bebedero	G	1,00	2.700,00	2.700,00	
31	0,6	Amures herrería y barandas	G	1,00	13.100,00	13.100,00	
32	0,00	PAVIMENTOS					250.225,00
32	0,1	contrapisos exteriores armados	m2	135,00	615,00	83.025,00	
32	0,2	vigas de borde pavimentos	ml	30,00	410,00	12.300,00	
32	0,3	PT3	m2	123,00	1.150,00	141.450,00	
32	0,4	pavimento rampa	m2	20,00	630,00	12.600,00	
32	0,6	pavimento de vereda	m2	1,00	850,00	850,00	
33	0,00	VARIOS					33.980,00
33	0,1	Tierra	m3	5,00	650,00	3.250,00	
33	0,2	Relleno piedra jardineras	m3	3,00	1.490,00	4.470,00	
33	0,3	césped	m2	30,00	120,00	3.600,00	
33	0,4	especies vegetales	G	1,00	900,00	900,00	
33	0,5	bicicleteros	U	2,00	5.500,00	11.000,00	
33	0,6	Tachos de basura cocina	U	3,00	1.750,00	5.250,00	
33	0,7	Tachos de basura (grupo 3 tachos)	U	1,00	5.510,00	5.510,00	
SUB TOTAL INFRAESTRUCTURA PRIMERA ETAPA							1.139.823,70
Nº	S	RUBRO E ITEMS	U	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	TOTAL	RUBRO
OBRAS EDILICIAS SEGUNDA ETAPA							
1	0,00	REPLANTEO E IMPLANTACION					8.600,00
1	0,1	replanteo	G	1,00	8.600,00	8.600,00	
2	0,00	DEMOLICIONES					89.090,06
2	0,1	Demolición de mampostería	G	1,00	7.838,00	7.838,00	
2	0,2	Pavimentos interiores y exteriores	G	1,00	57.182,06	57.182,06	
2	0,3	Retiro de instalaciones	G	1,00	12.870,00	12.870,00	
2	0,4	Varios (retiro escombros, andamios, etc)	G	1,00	11.200,00	11.200,00	
3	0,00	EXCAVACION A MANO					12.420,20
3		hasta 2mts de profundidad					
3	0,1	en general	G	1,00	12.420,00	12.420,20	
4	0,00	ESTRUCTURA					392.568,80
4	0,1	patines	m3	9,00	5.885,00	52.965,00	
4	0,2	vigas de fundación	m3	8,00	11.144,00	89.152,00	
4	0,3	pilares fundación	m3	1,50	25.028,00	37.542,00	
4	0,4	pilares	m3	2,90	22.131,00	64.179,90	
4	0,5	vigas	m3	2,50	18.937,00	47.342,50	
4	0,6	antepechos, carreras y dinteles	m3	0,30	12.423,00	3.726,90	
4	0,7	losas	m3	6,40	12.150,00	77.760,00	
4	0,8	losas mesadas	m3	0,15	9.670,00	1.450,50	
4	0,9	contrapiso armado sector deportivo	m2	30,00	615,00	18.450,00	
5	0,00	MUROS					457.370,00
5	0,1	e = 25 cm - ladrillo de campo	m2	18,00	1.905,00	34.290,00	
5	0,2	e = 15 cm - de ladrillo campo	m2	160,00	1.165,00	186.400,00	
5	0,3	aplacado medio ladrillo de prensa	m2	88,00	860,00	75.680,00	

5	0,4	revestimiento ladrillo de prensa fachada	m2	115,00	1.400,00	161.000,00	
6	,00	CONTRAPISOS					54.784,00
6	0,1	de cascote en baños	m2	13,00	268,00	3.484,00	
6	0,2	capa de regulación alisado 5x1	m2	270,00	190,00	51.300,00	
7	,00	REVOQUES					126.970,00
7	0,1	interior 2 capas	m2	196,00	261,00	51.156,00	
7	0,2	interior gruesa fretachada bajo revestimiento	m2	62,00	182,00	11.284,00	
7	0,3	mochetas interiores	ml	96,00	80,00	7.680,00	
7	0,4	arena y portland con hidrófugo muros	m2	190,00	145,00	27.550,00	
7	0,5	mochetas fachada	ml	55,00	300,00	16.500,00	
7	0,6	portland lustrado bancos	m2	19,00	255,00	4.845,00	
7	0,7	portland lustrado losas	m2	15,00	255,00	3.825,00	
7	0,8	repaso hormigón visto	m2	48,00	25,00	1.200,00	
7	0,4	arena y portland con hidrófugo pretilas	m2	10,00	293,00	2.930,00	
8	,00	PISOS					330.750,00
8	0,1	monolítico 30 x 30 monocapa	m2	315,00	1.050,00	330.750,00	
9	,00	ZOCALOS					37.195,00
9	0,1	monolítico monocapa	ml	137,00	190,00	26.030,00	
9	0,2	zócalo sanitario monolítico	ml	29,00	385,00	11.165,00	
10	,00	UMBRALES Y ENTREPUERTAS					2.170,00
10	0,1	entrepuestas perfil de aluminio 2 x 2 cm	ml	14,00	155,00	2.170,00	
11	,00	REVESTIMIENTOS					38.460,00
11	0,1	cerámica blanca 20 x 20	m2	62,00	572,00	35.464,00	
11	0,2	buña aluminio	ml	28,00	107,00	2.996,00	
12	,00	IMPERMEABILIZACION SUBMURACION					8.700,00
12	0,1	arena y portland con hidrofugo.	m2	60,00	145,00	8.700,00	
13	,00	IMPERMEABILIZACION AZOTEAS					45.906,20
	13,1	Losas bow-windows - C6					
13.1	0,1	lechada	m2	8,30	20,00	166,00	
13.1	0,2	emulsión asfáltica 1.5 k/m2	m2	8,30	84,00	697,20	
13.1	0,3	nylon 120 micrones	m2	8,30	122,00	1.012,60	
13.1	0,4	poliestireno Tipo II e=2 cm	m2	8,30	80,00	664,00	
13.1	0,5	relleno hormigón con malla	m2	8,30	496,00	4.116,80	
13.1	0,6	alisado arena y portland e= 1,5cm.	m2	8,30	117,00	971,10	
13.1	0,7	membrana líquida	m2	8,30	175,00	1.452,50	
	13,2	Azotea sector deportivo - C7					
13.2	0,1	lechada	m2	30,00	20,00	600,00	
13.2	0,2	emulsión asfáltica 1.5 k/m2	m2	30,00	84,00	2.520,00	
13.2	0,3	nylon 120 micrones	m2	30,00	122,00	3.660,00	
13.2	0,4	poliestireno Tipo II e=5 cm	m2	30,00	110,00	3.300,00	
13.2	0,5	relleno hormigón de cascote	m2	30,00	430,00	12.900,00	
13.2	0,6	alisado arena y portland e= 1,5cm.	m2	38,00	117,00	4.446,00	
13.2	0,7	membrana líquida	m2	38,00	175,00	6.650,00	
13.2	0,8	babeta galvanizada	ml	11,00	250,00	2.750,00	
14	,00	VARIOS					120.026,00
14	0,1	ayuda a subcontratos	G	1,00	35.200,00	35.200,00	
14	0,2	amure de aberturas y rejas	m2	182,00	395,00	71.890,00	
14	0,3	colocación de granito	m2	1,80	520,00	936,00	
14	0,5	limpieza de obra	G	1,00	12.000,00	12.000,00	
SUB TOTAL OBRAS EDILICIAS SEGUNDA ETAPA							1.725.010,26
Nº	S	RUBRO E ITEMS	U	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	TOTAL	RUBRO
SUBCONTRATOS SEGUNDA ETAPA							
15	,00	CARPINTERIA					365.015,00
15	0,1	C01	U	3,00	16.100,00	48.300,00	
15	0,2	C02	U	1,00	18.780,00	18.780,00	
15	0,3	C03	U	1,00	2.690,00	2.690,00	
15	0,4	C04	U	2,00	4.820,00	9.640,00	
15	0,5	C05	U	2,00	9.600,00	19.200,00	
15	0,6	C08	U	1,00	1.345,00	1.345,00	
15	0,7	C11	U	2,00	6.720,00	13.440,00	
15	0,8	C12	U	1,00	68.400,00	68.400,00	
15	0,9	C13	U	1,00	11.200,00	11.200,00	
15	1	C15	U	2,00	3.150,00	6.300,00	
15	1,1	C16	U	3,00	18.100,00	54.300,00	
15	1,2	C17	U	1,00	41.100,00	41.100,00	
15	1,3	C18	U	1,00	6.390,00	6.390,00	
15	1,4	C21	U	1,00	1.050,00	1.050,00	
15	1,5	C22	U	2,00	16.500,00	33.000,00	
15	1,6	C23	U	4,00	7.470,00	29.880,00	
16	,00	ALUMINIO					479.306,00
17	0,1	A 09	U	1,00	54.150,00	54.150,00	

17	0,2	A 10	U	1,00	118.500,00	118.500,00	
17	0,3	A 11	U	2,00	38.000,00	76.000,00	
17	0,4	A 12	U	2,00	24.420,00	48.840,00	
17	0,5	A 13	U	2,00	18.143,00	36.286,00	
17	0,6	A 14	U	1,00	28.000,00	28.000,00	
17	0,7	A 15	U	1,00	950,00	950,00	
17	0,8	A 24	U	2,00	9.800,00	19.600,00	
17	0,9	A 25	U	1,00	28.000,00	28.000,00	
17	1	A 26	U	1,00	23.400,00	23.400,00	
17	1,1	A 27	U	2,00	3.940,00	7.880,00	
17	1,2	A 28	U	2,00	5.250,00	10.500,00	
17	1,3	A 29	U	2,00	2.500,00	5.000,00	
17	1,4	A 30	U	2,00	11.100,00	22.200,00	
17	00	HERRERIA					1.076.370,00
18	0,1	H 10	U	1,00	18.000,00	18.000,00	
18	0,2	H 11	U	1,00	13.200,00	13.200,00	
18	0,3	H 14	U	1,00	32.900,00	32.900,00	
18	0,4	H 15	U	1,00	76.500,00	76.500,00	
18	0,5	H 17	U	2,00	12.700,00	25.400,00	
18	0,6	H19	U	1,00	20.300,00	20.300,00	
18	0,7	H 20	U	2,00	1.100,00	2.200,00	
18	0,8	H 21	U	2,00	2.180,00	4.360,00	
18	0,9	HE09	U	1,00	8.870,00	8.870,00	
18	1	HE10	U	1,00	11.540,00	11.540,00	
18	1,1	HE12	U	1,00	19.600,00	19.600,00	
18	1,2	HE40	U	1,00	13.500,00	13.500,00	
18	1,3	Escalera de incendio Bloque 2	U	1,00	830.000,00	830.000,00	
18	00	MARMOLES Y GRANITOS					6.300,00
19	0,1	nariz duchero	U	1,00	800,00	800,00	
19	0,2	M1 - mesadas baños	U	1,00	2.640,00	2.640,00	
19	0,3	M4 - mesada sector deportivo	U	1,00	2.860,00	2.860,00	
20	00	SANITARIA					96.050,00
20	0,1	instalaciones					
20	0,2	desagües primaria y secundarios	G	1,00	15.900,00	15.900,00	
20	0,4	agua corriente poliprop.termofusionable	G	1,00	26.000,00	26.000,00	
20	0,5	colocación	G	1,00	5.600,00	5.600,00	
20	0,6	grifería y válvulas	G	1,00	14.150,00	14.150,00	
20	0,7	artefactos sanitarios y accesorios	G	1,00	13.700,00	13.700,00	
20	0,8	cisternas exter.	U	4,00	2.100,00	8.400,00	
20	0,9	termotanques	G	1,00	10.500,00	10.500,00	
20	1	pruebas	G	1,00	1.800,00	1.800,00	
21	00	ELECTRICA					185.930,00
21	0,1	cañerías	G	1,00	15.566,00	15.566,00	
21	0,2	enhebrado	G	1,00	16.169,00	16.169,00	
21	0,3	tableros	G	1,00	24.840,00	24.840,00	
21	0,4	terminaciones	G	1,00	33.400,00	33.400,00	
21	0,5	L3	U	2,00	530,00	1.060,00	
21	0,6	L4	U	18,00	580,00	10.440,00	
21	0,7	L4A	U	3,00	1.440,00	4.320,00	
21	0,8	L5	U	17,00	820,00	13.940,00	
21	0,9	L5A	U	2,00	2.130,00	4.260,00	
21	1	LE 20	U	1,00	835,00	835,00	
21	1,1	Alarma	G	1,00	56.900,00	56.900,00	
21	1,2	telefonía y datos	G	1,00	4.200,00	4.200,00	
22	00	VIDRIOS					2.155,00
22	0,1	incluidos en aberturas					
22	0,2	espejos	G	1,00	2.155,00	2.155,00	
23	00	PINTURA MAMPOSTERIA					83.170,00
23	0,1	acrílica para exteriores	G	1,00	18.000,00	18.000,00	
23	0,2	pintura látex interior	G	1,00	36.670,00	36.670,00	
23	0,3	cielorraso antihongos	G	1,00	28.500,00	28.500,00	
25	00	INCENDIO					2.500,00
25	0,1	extintores	U	1,00	2.500,00	2.500,00	
SUB TOTAL SUBCONTRATOS SEGUNDA ETAPA							2.294.296,00

Nº	S	RUBRO E ITEMS	U				
INFRAESTRUCTURA SEGUNDA ETAPA							
26	,00	MOVIMIENTO DE SUELOS					55.950,00
26	0,3	relleno con aporte zona a construir	m3	70,00	320,00	22.400,00	
26	0,4	otros mov. de tierras	m3	61,00	550,00	33.550,00	
27	,00	SANEAMIENTO INTERNO					188.030,00
27	0,1	excavación y tapado de zanjas	m3	20,00	750,00	15.000,00	
27	0,2	caño 1 PVC 100	ml	12,00	280,00	3.360,00	
27	0,3	caño 1 PVC 160	ml	110,00	385,00	42.350,00	
27	0,4	conexión de bajadas existentes	U	4,00	2.400,00	9.600,00	
27	0,6	bda 20x20	U	1,00	1.690,00	1.690,00	
27	0,7	cámara seca 40x40	U	3,00	2.930,00	8.790,00	
27	0,8	camara de inspeccion 60x60	U	3,00	3.960,00	11.880,00	
27	0,9	camara de inspeccion 60x110	U	4,00	9.100,00	36.400,00	
27	0,9	camara de inspeccion 60x110 - B1	U	4,00	14.740,00	58.960,00	
28	,00	RED PLUVIALES					66.021,00
28	0,1	excavación y tapado de zanjas	m3	11,00	750,00	8.250,00	
28	0,2	caño 1 PVC 100	ml	15,00	280,00	4.200,00	
28	0,3	caño 1 PVC 160	ml	50,00	385,00	19.250,00	
28	0,3	ppa 40x40	U	4,00	3.020,00	12.080,00	
28	0,4	bda 40x40	U	9,00	2.173,00	19.557,00	
28	0,5	bdt 40x40	U	1,00	2.684,00	2.684,00	
29	,00	RED ELECTRICA , ALUMBRADO Y TELEFONIA					170.767,00
29	0,1	excavación y tapado de zanja.	m3	44,00	750,00	33.000,00	
29	0,2	cableado	G	1,00	33.182,00	33.182,00	
29	0,3	cámaras de 40 x 40	U	7,00	1.910,00	13.370,00	
29	0,4	cámaras de 60 x 60	U	4,00	4.350,00	17.400,00	
29	0,6	caño PVC 40-50	ml	235,00	158,00	37.130,00	
29	0,7	Columnas 7m	U	3,00	6.200,00	18.600,00	
29	0,8	LE04	U	6,00	2.875,00	17.250,00	
21	0,9	LE 20	U	1,00	835,00	835,00	
30	,00	RED DE ABASTECIMIENTO					27.400,00
30	0,1	excavacion y tapado de zanja	m3	8,00	750,00	6.000,00	
30	0,2	caños y piezas	G	1,00	16.400,00	16.400,00	
30	0,3	instalación de incendio	G	1,00	5.000,00	5.000,00	
31	,00	OBRAS EXTERIORES					118.450,00
31	0,1	Cerco huerta	G	1,00	54.300,00	54.300,00	
31	0,2	bebedero	G	1,00	2.700,00	2.700,00	
31	0,3	canteros	G	1,00	29.450,00	29.450,00	
31	0,4	Tratamiento de medianeras	G	1,00	32.000,00	32.000,00	
32	,00	PAVIMENTOS					1.434.015,00
32	0,1	contrapisos exteriores armados	m2	369,00	615,00	226.935,00	
32	0,2	vigas de borde pavimentos	ml	84,00	410,00	34.440,00	
32	0,5	PT3	m2	320,00	1.150,00	368.000,00	
32	0,6	PT4 cancha	m2	395,00	1.920,00	758.400,00	
32	0,7	refuerzo pavimento acceso vehicular	m2	68,00	680,00	46.240,00	
33	,00	VARIOS					62.365,00
33	0,1	Tierra	m3	5,00	650,00	3.250,00	
33	0,2	Relleno piedra jardineras	m3	4,50	1.490,00	6.705,00	
33	0,3	especies vegetales	G	1,00	1.000,00	1.000,00	
33	0,4	equipamiento cancha	G	1,00	34.900,00	34.900,00	
33	0,5	bicicleteros	U	2,00	5.500,00	11.000,00	
33	0,6	Tachos de basura (grupo 3 tachos)	U	1,00	5.510,00	5.510,00	
SUB TOTAL INFRAESTRUCTURA SEGUNDA ETAPA							2.122.998,00
Nº	S	RUBRO E ITEMS	U	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	TOTAL	RUBRO
OBRAS EDILICIAS TERCERA ETAPA							
1	,00	REPLANTEO E IMPLANTACION					4.500,00
1	0,1	replanteo	G	1,00	4.500,00	4.500,00	
2	,00	DEMOLICIONES					70.050,00
2	0,1	Demolición de mampostería	G	1,00	16.200,00	16.200,00	
2	0,2	Pavimentos y contrapisos interiores	m2	120,00	141,00	16.920,00	
2	0,3	Retiro de instalaciones	G	1,00	25.500,00	25.500,00	
2	0,4	Varios (retiro escombros, andamios, etc)	G	1,00	11.430,00	11.430,00	
6	,00	CONTRAPISOS					7.772,00
6	0,1	en baños	m2	29,00	268,00	7.772,00	
7	,00	REVOQUES					49.655,00
7	0,1	interior 2 capas	m2	15,00	261,00	3.915,00	
7	0,2	interior gruesa fretachada bajo revestimiento	m2	170,00	182,00	30.940,00	
7	0,4	reconstrucción de mochetas interiores	ml	185,00	80,00	14.800,00	

8	,00	PISOS					149.650,00
8	0,1	monolítico 30 x 30 monocapa	m2	45,00	1.050,00	47.250,00	
8	0,2	escalera	m2	80,00	1.280,00	102.400,00	
9	,00	ZOCALOS					41.120,00
9	0,1	zócalo sanitario monolítico	ml	92,00	385,00	35.420,00	
	0,3	reposición zócalos escaleras	ml	30,00	190,00	5.700,00	
10	,00	UMBRALES Y ENTREPUERTAS					3.100,00
	0,1	entrepuestas perfil de aluminio 2 x 2 cm	ml	20,00	155,00	3.100,00	
11	,00	REVESTIMIENTOS					107.084,00
11	0,1	cerámica blanca 20 x 20	m2	170,00	572,00	97.240,00	
11	0,2	buña aluminio	ml	92,00	107,00	9.844,00	
14	,00	VARIOS					287.200,00
14	0,1	ayuda a subcontratos	G	1,00	88.300,00	88.300,00	
14	0,2	amure de aberturas y rejas	m2	370,00	470,00	173.900,00	
14	0,5	limpieza de obra	G	1,00	25.000,00	25.000,00	
SUB TOTAL OBRAS EDILICIAS TERCERA ETAPA							720.131,00
Nº	S	RUBRO E ITEMS	U	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	TOTAL	RUBRO
SUBCONTRATOS TERCERA ETAPA							
15	,00	CARPINTERIA					844.800,00
15	0,1	CE 01	U	8,00	13.000,00	104.000,00	
15	0,2	CE 04	U	2,00	7.900,00	15.800,00	
15	0,3	CE 05	U	6,00	10.500,00	63.000,00	
15	0,4	CE 06	U	8,00	8.900,00	71.200,00	
15	0,5	CE 07	U	6,00	6.500,00	39.000,00	
15	0,6	CE 08	U	2,00	15.900,00	31.800,00	
15	0,7	C05	U	16,00	9.600,00	153.600,00	
15	0,8	C08	U	24,00	1.345,00	32.280,00	
15	0,9	C11	U	16,00	6.720,00	107.520,00	
15	1	C14	U	16,00	11.300,00	180.800,00	
15	1,1	C19	U	2,00	22.900,00	45.800,00	
16	,00	ALUMINIO					1.028.730,00
17	0,1	A 16	U	6,00	60.130,00	360.780,00	
17	0,1	A 16a	U	2,00	61.700,00	123.400,00	
17	0,2	A 17	U	8,00	55.365,00	442.920,00	
17	0,4	A 19	U	3,00	4.680,00	14.040,00	
17	0,5	A 20	U	2,00	23.000,00	46.000,00	
17	0,6	A 21	U	2,00	11.000,00	22.000,00	
17	0,7	A 22	U	28,00	600,00	16.800,00	
17	0,8	A 23	U	1,00	2.790,00	2.790,00	
17	,00	HERRERIA					441.474,00
18	0,1	H 18	U	3,00	2.328,00	6.984,00	
18	0,2	H 22	U	1,00	39.100,00	39.100,00	
18	0,3	H 25	U	6,00	16.000,00	96.000,00	
18	0,4	H 25a	U	2,00	12.000,00	24.000,00	
18	0,5	H 26	U	8,00	14.750,00	118.000,00	
18	0,6	H 28	U	1,00	18.400,00	18.400,00	
18	0,7	H32	U	1,00	1.400,00	1.400,00	
18	0,7	HE 20	U	32,00	970,00	31.040,00	
18	0,8	HE 21	U	32,00	500,00	16.000,00	
18	0,9	HE 22	U	8,00	2.200,00	17.600,00	
18	1	HE 24	U	8,00	4.000,00	32.000,00	
18	1,1	HE 31	U	1,00	10.500,00	10.500,00	
18	1,2	HE 32	U	1,00	8.750,00	8.750,00	
18	1,3	HE 33	U	16,00	450,00	7.200,00	
18	1,4	HE 34	U	16,00	500,00	8.000,00	
18	1,5	HE 36	U	8,00	500,00	4.000,00	
18	1,6	HE 37	U	1,00	2.500,00	2.500,00	
20	,00	SANITARIA					571.350,00
20	0,1	instalaciones					
20	0,2	desagües primaria y secundarios	G	1,00	63.000,00	63.000,00	
20	0,3	agua corriente poliprop.termofusionable	G	1,00	210.000,00	210.000,00	
20	0,4	colocación	G	1,00	42.600,00	42.600,00	
20	0,5	grifería y válvulas	G	1,00	68.000,00	68.000,00	
20	0,6	artefactos sanitarios y accesorios	G	1,00	76.730,00	76.730,00	
20	0,7	cisternas exter.	U	24,00	2.100,00	50.400,00	
20	0,8	pruebas	G	1,00	13.100,00	13.100,00	
20	0,9	bocas de incendio	U	6,00	7.920,00	47.520,00	

21	,00	ELECTRICA					589.411,00
21	0,1	cañerías	G	1,00	22.100,00	22.100,00	
21	0,2	enhebrado	G	1,00	64.100,00	64.100,00	
21	0,3	tableros	G	1,00	153.430,00	153.430,00	
21	0,4	terminaciones	G	1,00	92.351,00	92.351,00	
21	0,5	Luminaria salida	U	8,00	870,00	6.960,00	
21	0,6	L1	U	4,00	845,00	3.380,00	
21	0,7	L2	U	10,00	2.220,00	22.200,00	
21	0,8	L3	U	30,00	530,00	15.900,00	
21	0,9	L4	U	38,00	580,00	22.040,00	
21	1	L4A	U	10,00	1.440,00	14.400,00	
21	1,1	L5	U	80,00	820,00	65.600,00	
21	1,2	L5A	U	16,00	2.130,00	34.080,00	
21	1,3	LE 20	U	2,00	835,00	1.670,00	
21	1,4	ventiladores	U	16,00	2.600,00	41.600,00	
21	1,5	Alarma	G	1,00	9.000,00	9.000,00	
21	1,6	telefonía y datos	G	1,00	5.800,00	5.800,00	
21	1,7	planos de acuerdo a obra	G	1,00	14.800,00	14.800,00	
22	,00	VIDRIOS					10.160,00
22	0,1	incluidos en aberturas					
22	0,2	espejos	G	1,00	10.160,00	10.160,00	
23	,00	PINTURA MAMPOSTERIA					319.190,00
23	0,1	acrílica para exteriores	G	1,00	21.000,00	21.000,00	
23	0,2	pintura látex interior	G	1,00	161.690,00	161.690,00	
23	0,3	cielorraso antihongos	G	1,00	136.500,00	136.500,00	
25	,00	INCENDIO					12.500,00
25	0,1	extintores	U	5,00	2.500,00	12.500,00	
SUB TOTAL SUBCONTRATOS TERCERA ETAPA							3.817.615,00
Nº	S	RUBRO E ITEMS	U	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	TOTAL	RUBRO
OBRAS EDILICIAS CUARTA ETAPA							
1	,00	REPLANTEO E IMPLANTACION					10.800,00
1	0,1	replanteo	G	1,00	10.800,00	10.800,00	
2	,00	DEMOLICIONES					271.361,00
2	0,1	Demolición de mampostería	G	1,00	93.312,00	93.312,00	
2	0,2	Demolición de estructura de HA	G	1,00	27.447,00	27.447,00	
2	0,3	Pavimentos interiores y exteriores	G	1,00	82.602,00	82.602,00	
2	0,4	Retiro de instalaciones	G	1,00	2.000,00	2.000,00	
2	0,5	Varios (retiro escombros, andamios, etc)	G	1,00	66.000,00	66.000,00	
3	,00	EXCAVACION A MANO					9.150,00
3		hasta 2mts de profundidad					
3	0,1	en general	G	15,00	610,00	9.150,00	
4	,00	ESTRUCTURA ESCALERA INCENDIO					29.708,70
4	0,1	patines	m3	1,50	5.885,00	8.827,50	
4	0,2	vigas de fundación	m3	1,20	11.144,00	13.372,80	
4	0,3	pilares fundación	m3	0,30	25.028,00	7.508,40	
15	,00	VARIOS					25.700,00
15	0,1	ayuda a subcontratos	G	1,00	18.700,00	18.700,00	
15	0,5	limpieza de obra	G	1,00	7.000,00	7.000,00	
SUB TOTAL OBRAS EDILICIAS							346.719,70
Nº	S	RUBRO E ITEMS	U	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	TOTAL	RUBRO
SUBCONTRATOS CUARTA ETAPA							
17	,00	HERRERIA					645.000,00
18	0,1	Escalera incendio Bloque 1	U	1,00	645.000,00	645.000,00	
24	,00	PINTURA HERRERÍA					104.000,00
24	0,3	fondo y esmalte sintético	G	1,00	104.000,00	104.000,00	
SUB TOTAL SUBCONTRATOS							749.000,00
Nº	S	RUBRO E ITEMS	U				
INFRAESTRUCTURA							
26	,00	MOVIMIENTO DE SUELOS					25.850,00
26	0,1	relleno con aporte zona a construir	m3	55,00	320,00	17.600,00	
26	0,2	otros mov. de tierras	m3	15,00	550,00	8.250,00	
28	,00	RED PLUVIALES					55.609,00
28	0,1	excavación y tapado de zanjas	m3	9,00	750,00	6.750,00	
28	0,2	caño 1 PVC 100	ml	6,00	280,00	1.680,00	
28	0,3	caño 1 PVC 160	ml	51,00	385,00	19.635,00	
28	0,4	bda 40x40	U	6,00	2.173,00	13.038,00	
28	0,5	bdt 40x40	U	2,00	2.684,00	5.368,00	

28	0,6	bdt 60x60	U	1,00	4.088,00	4.088,00	
28	0,7	bda 60x60	U	1,00	5.050,00	5.050,00	
29	,00	RED ELECTRICA , ALUMBRADO Y TELEFONIA					252.800,00
29	0,1	excavación y tapado de zanja.	m3	65,00	750,00	48.750,00	
29	0,2	cableado	G	1,00	23.500,00	23.500,00	
29	0,3	cámaras de 40 x 40	U	5,00	1.910,00	9.550,00	
29	0,4	caño PVC 50	ml	240,00	158,00	37.920,00	
29	0,5	caño HG	G	1,00	9.850,00	9.850,00	
29	0,6	instalación de pararrayos	G	1,00	78.000,00	78.000,00	
29	0,7	instalación de tierra	G	1,00	13.000,00	13.000,00	
29	0,8	Columnas 7m	U	1,00	6.200,00	6.200,00	
29	0,9	LE04	U	2,00	2.875,00	5.750,00	
29	1	LE06	U	4,00	5.070,00	20.280,00	
31	,00	OBRAS EXTERIORES					259.677,50
31	0,1	bases hormigón	m3	5,50	7.100,00	39.050,00	
31	0,2	cordonetes canteros	m3	2,00	2.500,00	5.000,00	
31	0,3	losas bancos y anfiteatro	m3	5,00	13.765,00	68.825,00	
31	0,4	Muro ladrillo visto	m2	80,00	1.165,00	93.200,00	
31	0,5	Ladrillo librillo simple	ml	9,00	280,00	2.520,00	
31	0,6	Ladrillo librillo doble	ml	32,00	550,00	17.600,00	
31	0,7	Revoque a y p c/h	m2	90,00	145,00	13.050,00	
31	0,8	Revoque portland lustrado bancos	m2	77,00	255,00	19.635,00	
31	0,9	Impermeabilización de jardineras	m2	5,50	145,00	797,50	
32	,00	PAVIMENTOS					790.350,00
32	0,1	contrapisos exteriores armados	m2	540,00	615,00	332.100,00	
32	0,2	vigas de borde pavimentos	ml	65,00	410,00	26.650,00	
32	0,3	PT2	m2	155,00	1.170,00	181.350,00	
32	0,4	PT3	m2	385,00	650,00	250.250,00	
33	,00	VARIOS					105.090,00
33	0,1	Tierra	m3	18,00	650,00	11.700,00	
33	0,2	Relleno piedra jardineras	m3	2,00	1.490,00	2.980,00	
33	0,3	césped	m2	90,00	120,00	10.800,00	
33	0,4	especies vegetales	G	1,00	6.500,00	6.500,00	
33	0,5	Tachos de basura (grupo 3 tachos)	U	1,00	5.510,00	5.510,00	
33	0,6	juegos infantiles	G	1,00	67.600,00	67.600,00	
SUB TOTAL INFRAESTRUCTURA							1.489.376,50
L GASTOS GENERALES							
56	,00	GASTOS GENERALES					1.105.000,00
56	0,1	FLETES	G	1,00	35.000,00	35.000,00	
56	0,2	CAPATAZ ,SERENO Y PREVENCIÓNISTA	G	1,00	620.000,00	620.000,00	
56	0,3	GASTOS INDIRECTOS	G	1,00	450.000,00	450.000,00	
57	,00	BENEFICIO					1.798.701,65
57	0,1	BENEFICIO 10%	G	1,00	1.798.701,65	1.798.701,65	
SUBTOTAL GASTOS GENERALES							2.903.701,65

PRESUPUESTO ESCUELA N° 167- BUCEO MONTEVIDEO							
N°	S	RUBRO E ITEMS	U	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	TOTAL	RUBRO
OBRAS EDILICIAS PRIMERA ETAPA							
1	,00	REPLANTEO E IMPLANTACION					1,14%
1	0,1	replanteo	G	1,00	0,0311%	0,0311%	
1	0,2	oficinas y servicios	G	1,00	0,7180%	0,7180%	
1	0,3	cartel	G	1,00	0,1029%	0,1029%	
1	0,4	barrera	g	1,00	0,0766%	0,0766%	
1	0,5	provisorios: consumo agua y luz	G	1,00	0,2154%	0,2154%	
2	,00	DEMOLICIONES					0,87%
2	0,1	Demolición de mampostería	G	1,00	0,0727%	0,0727%	
2	0,2	Demolición de muro de contención de HA	m3	1,10	0,0037%	0,0041%	
2	0,3	Demolición losa tanques	m3	1,10	0,0067%	0,0074%	
2	0,4	Pavimentos interiores y exteriores	G	1,00	0,3066%	0,3066%	
2	0,5	Retiro de instalaciones	G	1,00	0,3095%	0,3095%	
2	0,6	Varios (retiro escombros, andamios, etc)	G	1,00	0,1709%	0,1709%	
3	,00	EXCAVACION A MANO					0,13%
3		hasta 2mts de profundidad					
3	0,1	en general	G	1,00	0,1279%	0,1279%	
4	,00	ESTRUCTURA					1,33%
4	0,1	dados	m3	2,60	0,0304%	0,0790%	
4	0,2	patines	m3	1,40	0,0379%	0,0531%	
4	0,3	vigas de fundación	m3	3,80	0,0620%	0,2356%	
4	0,4	pilares fundación	m3	1,20	0,0776%	0,0931%	
4	0,5	pilares	m3	2,50	0,0747%	0,1869%	
4	0,6	vigas y viseras	m3	3,20	0,0529%	0,1693%	
4	0,7	losas	m3	4,60	0,0827%	0,3804%	
4	0,8	losas tanques de agua	m3	1,20	0,0872%	0,1046%	
4	0,9	pilastras	m3	0,44	0,0747%	0,0329%	
5	,00	MUROS					0,54%
5	0,1	e = 19 cm - macizo de ladrillo de prensa	m2	14,00	0,0093%	0,1300%	
5	0,2	e = 15 cm - de ladrillo campo	m2	54,00	0,0056%	0,3011%	
5	0,3	aplacado medio ladrillo de prensa	m2	3,00	0,0041%	0,0123%	
5	0,4	aplacado de ladrillo de campo	m2	25,50	0,0040%	0,1013%	
6	,00	CONTRAPISOS					0,27%
6	0,1	de cascote en baños	m2	2,30	0,0013%	0,0030%	
6	0,2	capa de regulación alisado 5x1	m2	290,00	0,0009%	0,2638%	
7	,00	REVOQUES					0,24%
7	0,1	interior 2 capas	m2	60,00	0,0012%	0,0750%	
7	0,2	interior gruesa fretachada bajo revestimiento	m2	65,00	0,0009%	0,0566%	
7	0,3	mochetas interiores	ml	35,00	0,0004%	0,0134%	
7	0,4	arena y portland con hidrófugo muros	m2	31,00	0,0007%	0,0215%	
7	0,5	mochetas fachada	ml	42,00	0,0014%	0,0603%	
7	0,6	portland lustrado bancos	m2	10,00	0,0012%	0,0122%	
7	0,7	repaso hormigón visto	m2	25,00	0,0001%	0,0030%	
8	,00	PISOS					1,46%
8	0,1	monolítico 30 x 30 monocapa	m2	290,00	0,0050%	1,4576%	
9	,00	ZOCALOS					0,11%
9	0,1	monolítico monocapa	ml	71,00	0,0009%	0,0646%	
9	0,2	zócalo sanitario monolítico	ml	26,00	0,0018%	0,0479%	
10	,00	UMBRALES Y ENTREPUERTAS					0,00%
	0,1	entrepuestas perfil de aluminio 2 x 2 cm	ml	6,10	0,0007%	0,0045%	
11	,00	REVESTIMIENTOS					0,20%
11	0,1	cerámica blanca 20 x 20	m2	61,00	0,0027%	0,1670%	
11	0,2	buña aluminio	ml	20,00	0,0005%	0,0102%	
11	0,3	gres	m2	4,50	0,0060%	0,0270%	
12	,00	IMPERMEABILIZACION SUBMURACION					0,01%
12	0,1	arena y portland con hidrofugo.	m2	10,00	0,0007%	0,0069%	
13	,00	IMPERMEABILIZACION AZOTEAS					2,48%
	13,1	REPARACIONES AZOTEA BLOQUE 1					
13.1	0,1	limpieza, sellado fisuras, etc.	G	1,00	0,0598%	0,0598%	
13.1	0,2	emulsión asfáltica 1.5 k/m2	m2	270,00	0,0004%	0,1086%	
13.1	0,3	nylon 120 micrones	m2	270,00	0,0006%	0,1577%	
13.1	0,4	poliestireno e=5 cm	m2	270,00	0,0008%	0,2197%	
13.1	0,6	alisado arena y portland	m2	310,00	0,0006%	0,1736%	
13.1	0,7	membrana	m2	120,00	0,0011%	0,1379%	
13.1	0,8	geotextil	m2	30,00	0,0036%	0,1077%	
13.1	0,9	membrana líquida tipo Sikalastic 560	m2	40,00	0,0016%	0,0651%	

	13,2	IMPERMEABILIZACION AZOTEA BLOQUE 2					
13.2	0,1	cierre de gargantas	m2	45,00	0,0050%	0,2262%	
13.2	0,2	lechada	m2	240,00	0,0001%	0,0230%	
13.2	0,3	emulsión asfáltica 1.5 k/m2	m2	240,00	0,0004%	0,0965%	
13.2	0,4	nylon 120 micrones	m2	240,00	0,0006%	0,1402%	
13.2	0,5	poliestireno e=5 cm	m2	240,00	0,0008%	0,1953%	
13.2	0,6	alisado arena y portland	m2	360,00	0,0006%	0,2016%	
13.2	0,7	membrana líquida tipo Sikafil elástico	m2	340,00	0,0013%	0,4313%	
	13,2	TECHOS NUEVOS					
13.3	0,1	lechada	m2	29,00	0,0001%	0,0028%	
13.3	0,2	emulsión asfáltica 1.5 k/m2	m2	29,00	0,0004%	0,0117%	
13.3	0,3	nylon 120 micrones	m2	25,50	0,0006%	0,0149%	
13.3	0,4	poliestireno Tipo II e=2 cm	m2	25,50	0,0004%	0,0098%	
13.3	0,5	relleno hormigón con malla	m2	25,50	0,0024%	0,0605%	
13.3	0,6	alisado arena y portland e= 1,5cm.	m2	29,00	0,0006%	0,0162%	
13.3	0,7	membrana líquida	m2	29,00	0,0008%	0,0243%	
14	,00	VARIOS					0,43%
14	0,1	ayuda a subcontratos	G	1,00	0,1930%	0,1930%	
14	0,2	amure de aberturas y rejas	m2	84,00	0,0019%	0,1588%	
14	0,3	colocación de frente de duchero granito	m2	0,30	0,0025%	0,0007%	
14	0,5	limpieza de obra	G	1,00	0,0766%	0,0766%	
SUB TOTAL OBRAS EDILICIAS PRIMERA ETAPA							9,23%
Nº	S	RUBRO E ITEMS	U	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	TOTAL	RUBRO
SUBCONTRATOS PRIMERA ETAPA							
15	,00	CARPINTERIA					0,68%
15	0,1	C01	U	3,00	0,0771%	0,2312%	
15	0,2	C06	U	1,00	0,1010%	0,1010%	
15	0,3	C07	U	1,00	0,0046%	0,0046%	
15	0,4	C08	U	1,00	0,0064%	0,0064%	
15	0,5	C09	U	1,00	0,1880%	0,1880%	
15	0,6	C10	U	1,00	0,0538%	0,0538%	
15	0,7	C20	U	1,00	0,0907%	0,0907%	
16	,00	ALUMINIO					1,30%
16	0,1	A 01	U	1,00	0,1115%	0,1115%	
16	0,2	A 02	U	1,00	0,1180%	0,1180%	
16	0,3	A 03	U	3,00	0,1611%	0,4832%	
16	0,4	A 04	U	1,00	0,1681%	0,1681%	
16	0,5	A 05	U	1,00	0,1431%	0,1431%	
16	0,6	A 06	U	2,00	0,0686%	0,1372%	
16	0,7	A 07	U	1,00	0,0477%	0,0477%	
16	0,8	A 08	U	1,00	0,0101%	0,0101%	
16	0,9	A 18	U	1,00	0,0771%	0,0771%	
17	,00	HERRERIA					1,80%
17	0,1	H 01	U	1,00	0,0281%	0,0281%	
17	0,2	H 02	U	1,00	0,0063%	0,0063%	
17	0,3	H 03	U	1,00	0,0095%	0,0095%	
17	0,4	H 04	U	1,00	0,0862%	0,0862%	
17	0,5	H 05	U	1,00	0,0711%	0,0711%	
17	0,6	H 06	U	1,00	0,1498%	0,1498%	
17	0,7	H 07	U	1,00	0,0090%	0,0090%	
17	0,8	H 08	U	1,00	0,0194%	0,0194%	
17	0,9	H 09	U	1,00	0,0756%	0,0756%	
17	1	H12	U	1,00	0,2475%	0,2475%	
17	1,1	H13	U	1,00	0,0988%	0,0988%	
17	1,2	H23	U	1,00	0,0215%	0,0215%	
17	1,3	H24	U	1,00	0,1005%	0,1005%	
17	1,4	H27	U	1,00	0,0734%	0,0734%	
17	1,5	H29	U	1,00	0,0120%	0,0120%	
17	1,6	H30	U	1,00	0,1216%	0,1216%	
17	1,7	H31	U	1,00	0,0199%	0,0199%	
17	1,8	H33	U	1,00	0,0349%	0,0349%	
17	1,9	HE01	U	1,00	0,0449%	0,0449%	
17	2	HE02	U	1,00	0,0657%	0,0657%	
17	2,1	HE03	U	1,00	0,1508%	0,1508%	
17	2,2	HE04	U	1,00	0,0261%	0,0261%	
17	2,3	HE05	U	1,00	0,0498%	0,0498%	
17	2,4	HE06	U	1,00	0,0494%	0,0494%	
17	2,5	HE07	U	1,00	0,0630%	0,0630%	
17	2,6	HE08	U	1,00	0,0552%	0,0552%	
17	2,7	HE09	U	1,00	0,0425%	0,0425%	
17	2,8	HE41	U	1,00	0,0641%	0,0641%	

18	,00	ACERO INOXIDABLE					1,14%
18	0,1	M01	U	4,00	0,0842%	0,3370%	
18	0,2	M02	U	1,00	0,1517%	0,1517%	
18	0,3	M03	U	1,00	0,1316%	0,1316%	
18	0,5	M04	U	1,00	0,0495%	0,0495%	
18	0,6	Escurridor	U	1,00	0,0799%	0,0799%	
18	0,7	Campana	U	1,00	0,2848%	0,2848%	
18	0,8	Interceptor de grasas	U	1,00	0,1044%	0,1044%	
19	,00	MARMOLES Y GRANITOS					0,08%
19	0,1	nariz duchero baño de personal	U	1,00	0,0042%	0,0042%	
19	0,2	M3 - mesada pasaplatos	U	1,00	0,0407%	0,0407%	
19	0,3	M2 - mesada cocina	U	1,00	0,0382%	0,0382%	
20	,00	SANITARIA					1,15%
20	0,1	instalaciones					
20	0,2	desagües primaria y secundarios	G	1,00	0,3216%	0,3216%	
20	0,3	desagües de pluviales	G	1,00	0,0909%	0,0909%	
20	0,4	agua corriente poliprop.termofusionable	G	1,00	0,2460%	0,2460%	
20	0,5	colocación	G	1,00	0,0340%	0,0340%	
20	0,6	grifería y válvulas	G	1,00	0,0586%	0,0586%	
20	0,7	artefactos sanitarios y accesorios	G	1,00	0,0978%	0,0978%	
20	0,8	cisternas exter.	U	1,00	0,0101%	0,0101%	
20	0,9	termotanque 110 lts	U	1,00	0,0665%	0,0665%	
20	1	pruebas	G	1,00	0,0227%	0,0227%	
20	1	instalación de gas	G	1,00	0,1386%	0,1386%	
20	1	bocas de incendio	U	1,00	0,0632%	0,0632%	
21	,00	ELECTRICA					1,37%
21	0,1	cañerías	G	1,00	0,1880%	0,1880%	
21	0,2	enhebrado	G	1,00	0,3597%	0,3597%	
21	0,3	tableros	G	1,00	0,3723%	0,3723%	
21	0,4	terminaciones	G	1,00	0,0785%	0,0785%	
21	0,5	Luminaria salida	U	3,00	0,0042%	0,0125%	
21	0,6	L2	U	3,00	0,0106%	0,0319%	
21	0,7	L3	U	3,00	0,0025%	0,0076%	
21	0,8	L4	U	10,00	0,0028%	0,0278%	
21	0,9	L4A	U	1,00	0,0069%	0,0069%	
21	1	L5	U	15,00	0,0039%	0,0589%	
21	1,1	L5A	U	3,00	0,0102%	0,0306%	
21	1,2	LE04	U	3,00	0,0138%	0,0413%	
21	1,3	LE 20	U	3,00	0,0040%	0,0120%	
21	1,4	extractores	G	1,00	0,0536%	0,0536%	
21	1,5	Alarma	G	1,00	0,0742%	0,0742%	
21	1,6	telefonía y datos	G	1,00	0,0171%	0,0171%	
22	,00	VIDRIOS					0,00%
22	0,1	vidrios incluidos en subcontratos					
22	0,2	espejos	G	1,00	0,0024%	0,0024%	
23	,00	PINTURA MAMPOSTERIA					0,38%
23	0,1	acrílica para exteriores	G	1,00	0,0718%	0,0718%	
23	0,2	pintura látex interior	G	1,00	0,1364%	0,1364%	
23	0,3	cielorraso antihongos	G	1,00	0,1723%	0,1723%	
25	,00	INCENDIO					0,02%
24	0,1	extintores	U	2,00	0,0120%	0,0239%	
SUB TOTAL SUBCONTRATOS PRIMERA ETAPA							7,92%
Nº	S	RUBRO E ITEMS	U	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	TOTAL	RUBRO
INFRAESTRUCTURA PRIMERA ETAPA							
26	,00	MOVIMIENTO DE SUELOS					0,45%
26	0,3	relleno con aporte zona a construir	m3	155,00	0,0015%	0,2374%	
26	0,4	otros mov. de tierras	m3	80,00	0,0026%	0,2106%	
27	,00	SANEAMIENTO INTERNO					0,42%
27	0,1	excavación y tapado de zanjas	m3	12,00	0,0036%	0,0431%	
27	0,2	caño 1 PVC 100	ml	40,00	0,0013%	0,0536%	
27	0,3	caño 1 PVC 160	ml	35,00	0,0018%	0,0645%	
27	0,4	conexión de bajadas existentes	U	3,00	0,0115%	0,0345%	
27	0,5	terminales nuevas y reparación cojinetes	G	1,00	0,0957%	0,0957%	
27	0,6	bda 20x20	U	1,00	0,0081%	0,0081%	
27	0,7	bdt 40x40	U	3,00	0,0104%	0,0312%	
27	0,8	cámara seca 40x40	U	3,00	0,0101%	0,0302%	
27	0,9	camara de inspeccion 60x60	U	1,00	0,0190%	0,0190%	
27	1	camara de inspeccion 60x110	U	1,00	0,0436%	0,0436%	
28	,00	RED PLUVIALES					0,15%
28	0,1	excavación y tapado de zanjas	m3	5,00	0,0036%	0,0180%	

28	0,2	caño 1 PVC 100	ml	24,00	0,0013%	0,0322%	
28	0,3	ppa 20x20	U	4,00	0,0098%	0,0393%	
28	0,4	bda 40x40	U	3,00	0,0104%	0,0312%	
28	0,5	ppt 60x60	U	1,00	0,0185%	0,0185%	
28	0,6	reguera	ml	1,20	0,0117%	0,0140%	
29	00	RED ELECTRICA , ALUMBRADO Y TELEFONIA					0,95%
29	0,1	excavación y tapado de zanja.	m3	44,00	0,0036%	0,1580%	
29	0,2	cableado	G	1,00	0,1690%	0,1690%	
29	0,3	cámaras de 40 x 40	U	3,00	0,0091%	0,0274%	
29	0,4	cámaras de 60 x 60	U	6,00	0,0208%	0,1249%	
29	0,5	caño PVC 100-75	ml	80,00	0,0009%	0,0739%	
29	0,6	caño PVC 40-50	ml	192,00	0,0008%	0,1452%	
29	0,7	LE04	U	4,00	0,0138%	0,0550%	
29	0,8	Acometida, CGP, Medidores	G	1,00	0,2010%	0,2010%	
30	00	RED DE ABASTECIMIENTO					1,53%
30	0,1	excavacion y tapado de zanja	m3	3,00	0,0036%	0,0108%	
30	0,2	tanques bombeo y equipo de bombeo	G	1,00	0,3135%	0,3135%	
30	0,3	tanques abastecimiento	u	6,00	0,0622%	0,3734%	
30	0,4	caños y piezas	G	1,00	0,5744%	0,5744%	
30	0,5	caseta medidor	G	1,00	0,0215%	0,0215%	
30	0,6	instalación de incendio	G	1,00	0,0718%	0,0718%	
30	0,7	Incendio: caseta y bombas	G	1,00	0,1662%	0,1662%	
31	00	OBRAS EXTERIORES					0,58%
31	0,1	Muro de contención rampa	m3	8,70	0,0432%	0,3757%	
31	0,2	Caseta garrafas	G	1,00	0,0359%	0,0359%	
31	0,3	Base mástiles	G	1,00	0,0694%	0,0694%	
31	0,4	Impermeabilización de jardineras	m2	41,00	0,0007%	0,0283%	
31	0,5	Bebedero	G	1,00	0,0129%	0,0129%	
31	0,6	Amures herrería y barandas	G	1,00	0,0627%	0,0627%	
32	00	PAVIMENTOS					1,20%
32	0,1	contrapisos exteriores armados	m2	135,00	0,0029%	0,3974%	
32	0,2	vigas de borde pavimentos	ml	30,00	0,0020%	0,0589%	
32	0,3	PT3	m2	123,00	0,0055%	0,6771%	
32	0,4	pavimento rampa	m2	20,00	0,0030%	0,0603%	
32	0,6	pavimento de vereda	m2	1,00	0,0041%	0,0041%	
33	00	VARIOS					0,16%
33	0,1	Tierra	m3	5,00	0,0031%	0,0156%	
33	0,2	Relleno piedra jardineras	m3	3,00	0,0071%	0,0214%	
33	0,3	césped	m2	30,00	0,0006%	0,0172%	
33	0,4	especies vegetales	G	1,00	0,0043%	0,0043%	
33	0,5	bicicleteros	U	2,00	0,0263%	0,0527%	
33	0,6	Tachos de basura cocina	U	3,00	0,0084%	0,0251%	
33	0,7	Tachos de basura (grupo 3 tachos)	U	1,00	0,0264%	0,0264%	
SUB TOTAL INFRAESTRUCTURA PRIMERA ETAPA							5,46%
Nº	S	RUBRO E ITEMS	U	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	TOTAL	RUBRO
OBRAS EDILICIAS SEGUNDA ETAPA							
1	00	REPLANTEO E IMPLANTACION					0,04%
1	0,1	replanteo	G	1,00	0,0412%	0,0412%	
2	00	DEMOLICIONES					0,43%
2	0,1	Demolición de mampostería	G	1,00	0,0375%	0,0375%	
2	0,2	Pavimentos interiores y exteriores	G	1,00	0,2737%	0,2737%	
2	0,3	Retiro de instalaciones	G	1,00	0,0616%	0,0616%	
2	0,4	Varios (retiro escombros, andamios, etc)	G	1,00	0,0536%	0,0536%	
3	00	EXCAVACION A MANO					0,06%
3		hasta 2mts de profundidad					
3	0,1	en general	G	1,00	0,0595%	0,0595%	
4	00	ESTRUCTURA					1,88%
4	0,1	patines	m3	9,00	0,0282%	0,2535%	
4	0,2	vigas de fundación	m3	8,00	0,0533%	0,4268%	
4	0,3	pilares fundación	m3	1,50	0,1198%	0,1797%	
4	0,4	pilares	m3	2,90	0,1059%	0,3072%	
4	0,5	vigas	m3	2,50	0,0906%	0,2266%	
4	0,6	antepechos, carreras y dinteles	m3	0,30	0,0595%	0,0178%	
4	0,7	losas	m3	6,40	0,0582%	0,3722%	
4	0,8	losas mesadas	m3	0,15	0,0463%	0,0069%	
4	0,9	contrapiso armado sector deportivo	m2	30,00	0,0029%	0,0883%	
5	00	MUROS					2,19%
5	0,1	e = 25 cm - ladrillo de campo	m2	18,00	0,0091%	0,1641%	
5	0,2	e = 15 cm - de ladrillo campo	m2	160,00	0,0056%	0,8923%	
5	0,3	aplacado medio ladrillo de prensa	m2	88,00	0,0041%	0,3623%	

5	0,4	revestimiento ladrillo de prensa fachada	m2	115,00	0,0067%	0,7707%	
6	,00	CONTRAPISOS					0,26%
6	0,1	de cascote en baños	m2	13,00	0,0013%	0,0167%	
6	0,2	capa de regulación alisado 5x1	m2	270,00	0,0009%	0,2456%	
7	,00	REVOQUES					0,61%
7	0,1	interior 2 capas	m2	196,00	0,0012%	0,2449%	
7	0,2	interior gruesa fretachada bajo revestimiento	m2	62,00	0,0009%	0,0540%	
7	0,3	mochetas interiores	ml	96,00	0,0004%	0,0368%	
7	0,4	arena y portland con hidrófugo muros	m2	190,00	0,0007%	0,1319%	
7	0,5	mochetas fachada	ml	55,00	0,0014%	0,0790%	
7	0,6	portland lustrado bancos	m2	19,00	0,0012%	0,0232%	
7	0,7	portland lustrado losas	m2	15,00	0,0012%	0,0183%	
7	0,8	repaso hormigón visto	m2	48,00	0,0001%	0,0057%	
7	0,4	arena y portland con hidrófugo pretilos	m2	10,00	0,0014%	0,0140%	
8	,00	PISOS					1,58%
8	0,1	monolítico 30 x 30 monocapa	m2	315,00	0,0050%	1,5832%	
9	,00	ZOCALOS					0,18%
9	0,1	monolítico monocapa	ml	137,00	0,0009%	0,1246%	
9	0,2	zócalo sanitario monolítico	ml	29,00	0,0018%	0,0534%	
10	,00	UMBRALES Y ENTREPUERTAS					0,01%
10	0,1	entrepuestas perfil de aluminio 2 x 2 cm	ml	14,00	0,0007%	0,0104%	
11	,00	REVESTIMIENTOS					0,18%
11	0,1	cerámica blanca 20 x 20	m2	62,00	0,0027%	0,1698%	
11	0,2	buña aluminio	ml	28,00	0,0005%	0,0143%	
12	,00	IMPERMEABILIZACION SUBMURACION					0,04%
12	0,1	arena y portland con hidrofugo.	m2	60,00	0,0007%	0,0416%	
13	,00	IMPERMEABILIZACION AZOTEAS					0,22%
	13,1	Losas bow-windows - C6					
13.1	0,1	lechada	m2	8,30	0,0001%	0,0008%	
13.1	0,2	emulsión asfáltica 1.5 k/m2	m2	8,30	0,0004%	0,0033%	
13.1	0,3	nylon 120 micrones	m2	8,30	0,0006%	0,0048%	
13.1	0,4	poliestireno Tipo II e=2 cm	m2	8,30	0,0004%	0,0032%	
13.1	0,5	relleno hormigón con malla	m2	8,30	0,0024%	0,0197%	
13.1	0,6	alisado arena y portland e= 1,5cm.	m2	8,30	0,0006%	0,0046%	
13.1	0,7	membrana líquida	m2	8,30	0,0008%	0,0070%	
	13,2	Azotea sector deportivo - C7					
13.2	0,1	lechada	m2	30,00	0,0001%	0,0029%	
13.2	0,2	emulsión asfáltica 1.5 k/m2	m2	30,00	0,0004%	0,0121%	
13.2	0,3	nylon 120 micrones	m2	30,00	0,0006%	0,0175%	
13.2	0,4	poliestireno Tipo II e=5 cm	m2	30,00	0,0005%	0,0158%	
13.2	0,5	relleno hormigón de cascote	m2	30,00	0,0021%	0,0617%	
13.2	0,6	alisado arena y portland e= 1,5cm.	m2	38,00	0,0006%	0,0213%	
13.2	0,7	membrana líquida	m2	38,00	0,0008%	0,0318%	
13,2	0,8	babeta galvanizada	ml	11,00	0,0012%	0,0132%	
14	,00	VARIOS					0,57%
14	0,1	ayuda a subcontratos	G	1,00	0,1685%	0,1685%	
14	0,2	amure de aberturas y rejas	m2	182,00	0,0019%	0,3441%	
14	0,3	colocación de granito	m2	1,80	0,0025%	0,0045%	
14	0,5	limpieza de obra	G	1,00	0,0574%	0,0574%	
SUB TOTAL OBRAS EDILICIAS SEGUNDA ETAPA							8,26%
Nº	S	RUBRO E ITEMS	U	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	TOTAL	RUBRO
SUBCONTRATOS SEGUNDA ETAPA							
15	,00	CARPINTERIA					1,75%
15	0,1	C01	U	3,00	0,0771%	0,2312%	
15	0,2	C02	U	1,00	0,0899%	0,0899%	
15	0,3	C03	U	1,00	0,0129%	0,0129%	
15	0,4	C04	U	2,00	0,0231%	0,0461%	
15	0,5	C05	U	2,00	0,0460%	0,0919%	
15	0,6	C08	U	1,00	0,0064%	0,0064%	
15	0,7	C11	U	2,00	0,0322%	0,0643%	
15	0,8	C12	U	1,00	0,3274%	0,3274%	
15	0,9	C13	U	1,00	0,0536%	0,0536%	
15	1	C15	U	2,00	0,0151%	0,0302%	
15	1,1	C16	U	3,00	0,0866%	0,2599%	
15	1,2	C17	U	1,00	0,1967%	0,1967%	
15	1,3	C18	U	1,00	0,0306%	0,0306%	
15	1,4	C21	U	1,00	0,0050%	0,0050%	
15	1,5	C22	U	2,00	0,0790%	0,1580%	
15	1,6	C23	U	4,00	0,0358%	0,1430%	
16	,00	ALUMINIO					2,29%
17	0,1	A 09	U	1,00	0,2592%	0,2592%	

17	0,2	A 10	U	1,00	0,5672%	0,5672%	
17	0,3	A 11	U	2,00	0,1819%	0,3638%	
17	0,4	A 12	U	2,00	0,1169%	0,2338%	
17	0,5	A 13	U	2,00	0,0868%	0,1737%	
17	0,6	A 14	U	1,00	0,1340%	0,1340%	
17	0,7	A 15	U	1,00	0,0045%	0,0045%	
17	0,8	A 24	U	2,00	0,0469%	0,0938%	
17	0,9	A 25	U	1,00	0,1340%	0,1340%	
17	1	A 26	U	1,00	0,1120%	0,1120%	
17	1,1	A 27	U	2,00	0,0189%	0,0377%	
17	1,2	A 28	U	2,00	0,0251%	0,0503%	
17	1,3	A 29	U	2,00	0,0120%	0,0239%	
17	1,4	A 30	U	2,00	0,0531%	0,1063%	
17	0,0	HERRERIA					5,15%
18	0,1	H 10	U	1,00	0,0862%	0,0862%	
18	0,2	H 11	U	1,00	0,0632%	0,0632%	
18	0,3	H 14	U	1,00	0,1575%	0,1575%	
18	0,4	H 15	U	1,00	0,3662%	0,3662%	
18	0,5	H 17	U	2,00	0,0608%	0,1216%	
18	0,6	H19	U	1,00	0,0972%	0,0972%	
18	0,7	H 20	U	2,00	0,0053%	0,0105%	
18	0,8	H 21	U	2,00	0,0104%	0,0209%	
18	0,9	HE09	U	1,00	0,0425%	0,0425%	
18	1	HE10	U	1,00	0,0552%	0,0552%	
18	1,1	HE12	U	1,00	0,0938%	0,0938%	
18	1,2	HE40	U	1,00	0,0646%	0,0646%	
18	1,3	Escalera de incendio Bloque 2	U	1,00	3,9731%	3,9731%	
18	0,0	MARMOLES Y GRANITOS					0,03%
19	0,1	nariz duchero	U	1,00	0,0038%	0,0038%	
19	0,2	M1 - mesadas baños	U	1,00	0,0126%	0,0126%	
19	0,3	M4 - mesada sector deportivo	U	1,00	0,0137%	0,0137%	
20	0,0	SANITARIA					0,46%
20	0,1	instalaciones					
20	0,2	desagües primaria y secundarios	G	1,00	0,0761%	0,0761%	
20	0,4	agua corriente poliprop.termofusionable	G	1,00	0,1245%	0,1245%	
20	0,5	colocación	G	1,00	0,0268%	0,0268%	
20	0,6	grifería y válvulas	G	1,00	0,0677%	0,0677%	
20	0,7	artefactos sanitarios y accesorios	G	1,00	0,0656%	0,0656%	
20	0,8	cisternas exter.	U	4,00	0,0101%	0,0402%	
20	0,9	termotanques	G	1,00	0,0503%	0,0503%	
20	1	pruebas	G	1,00	0,0086%	0,0086%	
21	0,0	ELECTRICA					0,89%
21	0,1	cañerías	G	1,00	0,0745%	0,0745%	
21	0,2	enhebrado	G	1,00	0,0774%	0,0774%	
21	0,3	tableros	G	1,00	0,1189%	0,1189%	
21	0,4	terminaciones	G	1,00	0,1599%	0,1599%	
21	0,5	L3	U	2,00	0,0025%	0,0051%	
21	0,6	L4	U	18,00	0,0028%	0,0500%	
21	0,7	L4A	U	3,00	0,0069%	0,0207%	
21	0,8	L5	U	17,00	0,0039%	0,0667%	
21	0,9	L5A	U	2,00	0,0102%	0,0204%	
21	1	LE 20	U	1,00	0,0040%	0,0040%	
21	1,1	Alarma	G	1,00	0,2724%	0,2724%	
21	1,2	telefonía y datos	G	1,00	0,0201%	0,0201%	
22	0,0	VIDRIOS					0,01%
22	0,1	incluidos en aberturas					
22	0,2	espejos	G	1,00	0,0103%	0,0103%	
23	0,0	PINTURA MAMPOSTERIA					0,40%
23	0,1	acrílica para exteriores	G	1,00	0,0862%	0,0862%	
23	0,2	pintura látex interior	G	1,00	0,1755%	0,1755%	
23	0,3	cielorraso antihongos	G	1,00	0,1364%	0,1364%	
25	0,0	INCENDIO					0,01%
25	0,1	extintores	U	1,00	0,0120%	0,0120%	
SUB TOTAL SUBCONTRATOS SEGUNDA ETAPA							10,98%

Nº	S	RUBRO E ITEMS	U				
INFRAESTRUCTURA SEGUNDA ETAPA							
26	,00	MOVIMIENTO DE SUELOS					0,27%
26	0,3	relleno con aporte zona a construir	m3	70,00	0,0015%	0,1072%	
26	0,4	otros mov. de tierras	m3	61,00	0,0026%	0,1606%	
27	,00	SANEAMIENTO INTERNO					0,90%
27	0,1	excavación y tapado de zanjas	m3	20,00	0,0036%	0,0718%	
27	0,2	caño 1 PVC 100	ml	12,00	0,0013%	0,0161%	
27	0,3	caño 1 PVC 160	ml	110,00	0,0018%	0,2027%	
27	0,4	conexión de bajadas existentes	U	4,00	0,0115%	0,0460%	
27	0,6	bda 20x20	U	1,00	0,0081%	0,0081%	
27	0,7	cámara seca 40x40	U	3,00	0,0140%	0,0421%	
27	0,8	camara de inspeccion 60x60	U	3,00	0,0190%	0,0569%	
27	0,9	camara de inspeccion 60x110	U	4,00	0,0436%	0,1742%	
27	0,9	camara de inspeccion 60x110 - B1	U	4,00	0,0706%	0,2822%	
28	,00	RED PLUVIALES					0,32%
28	0,1	excavación y tapado de zanjas	m3	11,00	0,0036%	0,0395%	
28	0,2	caño 1 PVC 100	ml	15,00	0,0013%	0,0201%	
28	0,3	caño 1 PVC 160	ml	50,00	0,0018%	0,0921%	
28	0,3	ppa 40x40	U	4,00	0,0145%	0,0578%	
28	0,4	bda 40x40	U	9,00	0,0104%	0,0936%	
28	0,5	bdt 40x40	U	1,00	0,0128%	0,0128%	
29	,00	RED ELECTRICA , ALUMBRADO Y TELEFONIA					0,82%
29	0,1	excavación y tapado de zanja.	m3	44,00	0,0036%	0,1580%	
29	0,2	cableado	G	1,00	0,1588%	0,1588%	
29	0,3	cámaras de 40 x 40	U	7,00	0,0091%	0,0640%	
29	0,4	cámaras de 60 x 60	U	4,00	0,0208%	0,0833%	
29	0,6	caño PVC 40-50	ml	235,00	0,0008%	0,1777%	
29	0,7	Columnas 7m	U	3,00	0,0297%	0,0890%	
29	0,8	LE04	U	6,00	0,0138%	0,0826%	
21	0,9	LE 20	U	1,00	0,0040%	0,0040%	
30	,00	RED DE ABASTECIMIENTO					0,13%
30	0,1	excavacion y tapado de zanja	m3	8,00	0,0036%	0,0287%	
30	0,2	caños y piezas	G	1,00	0,0785%	0,0785%	
30	0,3	instalación de incendio	G	1,00	0,0239%	0,0239%	
31	,00	OBRAS EXTERIORES					0,57%
31	0,1	Cerco huerta	G	1,00	0,2599%	0,2599%	
31	0,2	bebedero	G	1,00	0,0129%	0,0129%	
31	0,3	canteros	G	1,00	0,1410%	0,1410%	
31	0,4	Tratamiento de medianeras	G	1,00	0,1532%	0,1532%	
32	,00	PAVIMENTOS					6,86%
32	0,1	contrapisos exteriores armados	m2	369,00	0,0029%	1,0863%	
32	0,2	vigas de borde pavimentos	ml	84,00	0,0020%	0,1649%	
32	0,5	PT3	m2	320,00	0,0055%	1,7615%	
32	0,6	PT4 cancha	m2	395,00	0,0092%	3,6303%	
32	0,7	refuerzo pavimento acceso vehicular	m2	68,00	0,0033%	0,2213%	
33	,00	VARIOS					0,30%
33	0,1	Tierra	m3	5,00	0,0031%	0,0156%	
33	0,2	Relleno piedra jardineras	m3	4,50	0,0071%	0,0321%	
33	0,3	especies vegetales	G	1,00	0,0048%	0,0048%	
33	0,4	equipamiento cancha	G	1,00	0,1671%	0,1671%	
33	0,5	bicicleteros	U	2,00	0,0263%	0,0527%	
33	0,6	Tachos de basura (grupo 3 tachos)	U	1,00	0,0264%	0,0264%	
SUB TOTAL INFRAESTRUCTURA SEGUNDA ETAPA							
							10,16%
Nº	S	RUBRO E ITEMS	U	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	TOTAL	RUBRO
OBRAS EDILICIAS TERCERA ETAPA							
1	,00	REPLANTEO E IMPLANTACION					0,02%
1	0,1	replanteo	G	1,00	0,0215%	0,0215%	
2	,00	DEMOLICIONES					0,34%
2	0,1	Demolición de mampostería	G	1,00	0,0775%	0,0775%	
2	0,2	Pavimentos y contrapisos interiores	m2	120,00	0,0007%	0,0810%	
2	0,3	Retiro de instalaciones	G	1,00	0,1221%	0,1221%	
2	0,4	Varios (retiro escombros, andamios, etc)	G	1,00	0,0547%	0,0547%	
6	,00	CONTRAPISOS					0,04%
6	0,1	en baños	m2	29,00	0,0013%	0,0372%	
7	,00	REVOQUES			0,0000%		0,24%
7	0,1	interior 2 capas	m2	15,00	0,0012%	0,0187%	
7	0,2	interior gruesa fretachada bajo revestimiento	m2	170,00	0,0009%	0,1481%	
7	0,4	reconstrucción de mochetas interiores	ml	185,00	0,0004%	0,0708%	

8	,00	PISOS					0,72%
8	0,1	monolítico 30 x 30 monocapa	m2	45,00	0,0050%	0,2262%	
8	0,2	escalera	m2	80,00	0,0061%	0,4902%	
9	,00	ZOCALOS					0,20%
9	0,1	zócalo sanitario monolítico	ml	92,00	0,0018%	0,1695%	
	0,3	reposición zócalos escaleras	ml	30,00	0,0009%	0,0273%	
10	,00	UMBRALES Y ENTREPUERTAS					0,01%
	0,1	entrepuestas perfil de aluminio 2 x 2 cm	ml	20,00	0,0007%	0,0148%	
11	,00	REVESTIMIENTOS					0,51%
11	0,1	cerámica blanca 20 x 20	m2	170,00	0,0027%	0,4655%	
11	0,2	buña aluminio	ml	92,00	0,0005%	0,0471%	
14	,00	VARIOS					1,37%
14	0,1	ayuda a subcontratos	G	1,00	0,4227%	0,4227%	
14	0,2	amure de aberturas y rejas	m2	370,00	0,0022%	0,8324%	
14	0,5	limpieza de obra	G	1,00	0,1197%	0,1197%	
SUB TOTAL OBRAS EDILICIAS TERCERA ETAPA							3,45%
Nº	S	RUBRO E ITEMS	U	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	TOTAL	RUBRO
SUBCONTRATOS TERCERA ETAPA							
15	,00	CARPINTERIA					4,04%
15	0,1	CE 01	U	8,00	0,0622%	0,4978%	
15	0,2	CE 04	U	2,00	0,0378%	0,0756%	
15	0,3	CE 05	U	6,00	0,0503%	0,3016%	
15	0,4	CE 06	U	8,00	0,0426%	0,3408%	
15	0,5	CE 07	U	6,00	0,0311%	0,1867%	
15	0,6	CE 08	U	2,00	0,0761%	0,1522%	
15	0,7	C05	U	16,00	0,0460%	0,7353%	
15	0,8	C08	U	24,00	0,0064%	0,1545%	
15	0,9	C11	U	16,00	0,0322%	0,5147%	
15	1	C14	U	16,00	0,0541%	0,8655%	
15	1,1	C19	U	2,00	0,1096%	0,2192%	
16	,00	ALUMINIO					4,92%
17	0,1	A 16	U	6,00	0,2878%	1,7270%	
17	0,1	A 16a	U	2,00	0,2953%	0,5907%	
17	0,2	A 17	U	8,00	0,2650%	2,1202%	
17	0,4	A 19	U	3,00	0,0224%	0,0672%	
17	0,5	A 20	U	2,00	0,1101%	0,2202%	
17	0,6	A 21	U	2,00	0,0527%	0,1053%	
17	0,7	A 22	U	28,00	0,0029%	0,0804%	
17	0,8	A 23	U	1,00	0,0134%	0,0134%	
17	,00	HERRERIA					2,11%
18	0,1	H 18	U	3,00	0,0111%	0,0334%	
18	0,2	H 22	U	1,00	0,1872%	0,1872%	
18	0,3	H 25	U	6,00	0,0766%	0,4595%	
18	0,4	H 25a	U	2,00	0,0574%	0,1149%	
18	0,5	H 26	U	8,00	0,0706%	0,5648%	
18	0,6	H 28	U	1,00	0,0881%	0,0881%	
18	0,7	H32	U	1,00	0,0067%	0,0067%	
18	0,7	HE 20	U	32,00	0,0046%	0,1486%	
18	0,8	HE 21	U	32,00	0,0024%	0,0766%	
18	0,9	HE 22	U	8,00	0,0105%	0,0842%	
18	1	HE 24	U	8,00	0,0191%	0,1532%	
18	1,1	HE 31	U	1,00	0,0503%	0,0503%	
18	1,2	HE 32	U	1,00	0,0419%	0,0419%	
18	1,3	HE 33	U	16,00	0,0022%	0,0345%	
18	1,4	HE 34	U	16,00	0,0024%	0,0383%	
18	1,5	HE 36	U	8,00	0,0024%	0,0191%	
18	1,6	HE 37	U	1,00	0,0120%	0,0120%	
20	,00	SANITARIA					2,73%
20	0,1	instalaciones					
20	0,2	desagües primaria y secundarios	G	1,00	0,3016%	0,3016%	
20	0,3	agua corriente poliprop.termofusionable	G	1,00	1,0052%	1,0052%	
20	0,4	colocación	G	1,00	0,2039%	0,2039%	
20	0,5	grifería y válvulas	G	1,00	0,3255%	0,3255%	
20	0,6	artefactos sanitarios y accesorios	G	1,00	0,3673%	0,3673%	
20	0,7	cisternas exter.	U	24,00	0,0101%	0,2413%	
20	0,8	pruebas	G	1,00	0,0627%	0,0627%	
20	0,9	bocas de incendio	U	6,00	0,0379%	0,2275%	

21	,00	ELECTRICA					2,82%
21	0,1	cañerías	G	1,00	0,1058%	0,1058%	
21	0,2	enhebrado	G	1,00	0,3068%	0,3068%	
21	0,3	tableros	G	1,00	0,7344%	0,7344%	
21	0,4	terminaciones	G	1,00	0,4421%	0,4421%	
21	0,5	Luminaria salida	U	8,00	0,0042%	0,0333%	
21	0,6	L1	U	4,00	0,0040%	0,0162%	
21	0,7	L2	U	10,00	0,0106%	0,1063%	
21	0,8	L3	U	30,00	0,0025%	0,0761%	
21	0,9	L4	U	38,00	0,0028%	0,1055%	
21	1	L4A	U	10,00	0,0069%	0,0689%	
21	1,1	L5	U	80,00	0,0039%	0,3140%	
21	1,2	L5A	U	16,00	0,0102%	0,1631%	
21	1,3	LE 20	U	2,00	0,0040%	0,0080%	
21	1,4	ventiladores	U	16,00	0,0124%	0,1991%	
21	1,5	Alarma	G	1,00	0,0431%	0,0431%	
21	1,6	telefonía y datos	G	1,00	0,0278%	0,0278%	
21	1,7	planos de acuerdo a obra	G	1,00	0,0708%	0,0708%	
22	,00	VIDRIOS					0,05%
22	0,1	incluidos en aberturas					
22	0,2	espejos	G	1,00	0,0486%	0,0486%	
23	,00	PINTURA MAMPOSTERIA					1,53%
23	0,1	acrílica para exteriores	G	1,00	0,1005%	0,1005%	
23	0,2	pintura látex interior	G	1,00	0,7740%	0,7740%	
23	0,3	cieloraso antihongos	G	1,00	0,6534%	0,6534%	
25	,00	INCENDIO					0,06%
25	0,1	extintores	U	5,00	0,0120%	0,0598%	
SUB TOTAL SUBCONTRATOS TERCERA ETAPA							18,27%
Nº	S	RUBRO E ITEMS	U	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	TOTAL	RUBRO
OBRAS EDILICIAS CUARTA ETAPA							
1	,00	REPLANTEO E IMPLANTACION					0,05%
1	0,1	replanteo	G	1,00	0,0517%	0,0517%	
2	,00	DEMOLICIONES					1,30%
2	0,1	Demolición de mampostería	G	1,00	0,4467%	0,4467%	
2	0,2	Demolición de estructura de HA	G	1,00	0,1314%	0,1314%	
2	0,3	Pavimentos interiores y exteriores	G	1,00	0,3954%	0,3954%	
2	0,4	Retiro de instalaciones	G	1,00	0,0096%	0,0096%	
2	0,5	Varios (retiro escombros, andamios, etc)	G	1,00	0,3159%	0,3159%	
3	,00	EXCAVACION A MANO					0,04%
3		hasta 2mts de profundidad					
3	0,1	en general	G	15,00	0,0029%	0,0438%	
4	,00	ESTRUCTURA ESCALERA INCENDIO					0,14%
4	0,1	patines	m3	1,50	0,0282%	0,0423%	
4	0,2	vigas de fundación	m3	1,20	0,0533%	0,0640%	
4	0,3	pilares fundación	m3	0,30	0,1198%	0,0359%	
15	,00	VARIOS					0,12%
15	0,1	ayuda a subcontratos	G	1,00	0,0895%	0,0895%	
15	0,5	limpieza de obra	G	1,00	0,0335%	0,0335%	
SUB TOTAL OBRAS EDILICIAS							1,66%
Nº	S	RUBRO E ITEMS	U	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	TOTAL	RUBRO
SUBCONTRATOS CUARTA ETAPA							
17	,00	HERRERIA					3,09%
18	0,1	Escalera incendio Bloque 1	U	1,00	3,0875%	3,0875%	
24	,00	PINTURA HERRERÍA					0,50%
24	0,3	fondo y esmalte sintético	G	1,00	0,4978%	0,4978%	
SUB TOTAL SUBCONTRATOS							3,59%
Nº	S	RUBRO E ITEMS	U				
INFRAESTRUCTURA							
26	,00	MOVIMIENTO DE SUELOS					0,12%
26	0,1	relleno con aporte zona a construir	m3	55,00	0,0015%	0,0842%	
26	0,2	otros mov. de tierras	m3	15,00	0,0026%	0,0395%	
28	,00	RED PLUVIALES					0,27%
28	0,1	excavación y tapado de zanjas	m3	9,00	0,0036%	0,0323%	
28	0,2	caño 1 PVC 100	ml	6,00	0,0013%	0,0080%	
28	0,3	caño 1 PVC 160	ml	51,00	0,0018%	0,0940%	
28	0,4	bda 40x40	U	6,00	0,0104%	0,0624%	
28	0,5	bdt 40x40	U	2,00	0,0128%	0,0257%	

28	0,6	bdt 60x60	U	1,00	0,0196%	0,0196%		
28	0,7	bda 60x60	U	1,00	0,0242%	0,0242%		
29	,00	RED ELECTRICA , ALUMBRADO Y TELEFONIA					1,21%	
29	0,1	excavación y tapado de zanja.	m3	65,00	0,0036%	0,2334%		
29	0,2	cableado	G	1,00	0,1125%	0,1125%		
29	0,3	cámaras de 40 x 40	U	5,00	0,0091%	0,0457%		
29	0,4	caño PVC 50	ml	240,00	0,0008%	0,1815%		
29	0,5	caño HG	G	1,00	0,0472%	0,0472%		
29	0,6	instalación de pararrayos	G	1,00	0,3734%	0,3734%		
29	0,7	instalación de tierra	G	1,00	0,0622%	0,0622%		
29	0,8	Columnas 7m	U	1,00	0,0297%	0,0297%		
29	0,9	LE04	U	2,00	0,0138%	0,0275%		
29	1	LE06	U	4,00	0,0243%	0,0971%		
31	,00	OBRAS EXTERIORES					1,24%	
31	0,1	bases hormigón	m3	5,50	0,0340%	0,1869%		
31	0,2	cordonetas canteros	m3	2,00	0,0120%	0,0239%		
31	0,3	losas bancos y anfiteatro	m3	5,00	0,0659%	0,3295%		
31	0,4	Muro ladrillo visto	m2	80,00	0,0056%	0,4461%		
31	0,5	Ladrillo librillo simple	ml	9,00	0,0013%	0,0121%		
31	0,6	Ladrillo librillo doble	ml	32,00	0,0026%	0,0842%		
31	0,7	Revoque a y p c/h	m2	90,00	0,0007%	0,0625%		
31	0,8	Revoque portland lustrado bancos	m2	77,00	0,0012%	0,0940%		
31	0,9	Impermeabilización de jardineras	m2	5,50	0,0007%	0,0038%		
32	,00	PAVIMENTOS					3,78%	
32	0,1	contrapisos exteriores armados	m2	540,00	0,0029%	1,5897%		
32	0,2	vigas de borde pavimentos	ml	65,00	0,0020%	0,1276%		
32	0,3	PT2	m2	155,00	0,0056%	0,8681%		
32	0,4	PT3	m2	385,00	0,0031%	1,1979%		
33	,00	VARIOS					0,50%	
33	0,1	Tierra	m3	18,00	0,0031%	0,0560%		
33	0,2	Relleno piedra jardineras	m3	2,00	0,0071%	0,0143%		
33	0,3	césped	m2	90,00	0,0006%	0,0517%		
33	0,4	especies vegetales	G	1,00	0,0311%	0,0311%		
33	0,5	Tachos de basura (grupo 3 tachos)	U	1,00	0,0264%	0,0264%		
33	0,6	juegos infantiles	G	1,00	0,3236%	0,3236%		
SUB TOTAL INFRAESTRUCTURA								7,13%
L GASTOS GENERALES								
56	,00	GASTOS GENERALES					5,29%	
56	0,1	FLETES	G	1,00	0,1675%	0,1675%		
56	0,2	CAPATAZ ,SERENO Y PREVENCIÓNISTA	G	1,00	2,9678%	2,9678%		
56	0,3	GASTOS INDIRECTOS	G	1,00	2,1541%	2,1541%		
57	,00	BENEFICIO					8,61%	
57	0,1	BENEFICIO 10%	G	1,00	8,6101%	8,6101%		
SUBTOTAL GASTOS GENERALES								13,90%

ESCUELA N° 47 - CAPURRO - MONTEVIDEO				
PRESUPUESTO		R E S U M E N		
A	OBRAS EDILICIAS 1ª etapa	11,75%	\$	3.698.627,50
B	SUBCONTRATOS 1ª etapa	7,83%	\$	2.464.911,00
C	INFRAESTRUCTURA 1ª etapa	9,86%	\$	3.105.234,00
D	OBRAS EDILICIAS 2ª etapa	7,84%	\$	2.467.263,10
E	SUBCONTRATOS 2ª etapa	7,86%	\$	2.473.995,00
F	INFRAESTRUCTURA 2ª etapa	5,88%	\$	1.850.059,00
G	OBRAS EDILICIAS 3ª etapa	7,36%	\$	2.316.966,10
H	SUBCONTRATOS 3ª etapa	6,88%	\$	2.166.487,00
F	INFRAESTRUCTURA 3ª etapa	5,27%		1.657.988,00
G	OBRAS EDILICIAS 4ª etapa	5,51%	\$	1.734.409,90
H	SUBCONTRATOS 4ª etapa	4,38%	\$	1.380.352,00
F	INFRAESTRUCTURA 4ª etapa	7,30%	\$	2.298.634,00
G	GASTOS GENERALES TOTALES	12,30%	\$	3.871.492,66
SUB TOTAL OBRA			\$	31.486.419
I. V. A. (22%) OBRA			\$	6.927.012
SUB TOTAL OBRA CON IVA (SIN LEYES SOCIALES)			\$	38.413.431
MONTO IMPONIBLE OBRA			\$	7.402.779
LEYES SOCIALES OBRA PREVISTA 64%			\$	4.737.779
TOTAL GENERAL OBRA (IVA y LEYES SOCIALES)			\$	43.151.210
Plazo de Ejecución de la Obra:				12 meses

		PRESUPUESTO					
		ESCUELA N° 47 - CAPURRO					
		MONTEVIDEO					
N°	S	RUBRO E ITEMS	U	CANT.	P. UNIT.	TOTAL	RUBRO
		OBRAS EDILICIAS PRIMERA ETAPA - PABELLONES 1 y 3					
1	,00	REPLANTEO E IMPLANTACION					1.211.250,00
1	0,1	replanteo	G	1,00	1.350,00	1.350,00	
1	0,2	oficinas y servicios	G	1,00	180.000,00	180.000,00	
1	0,3	cartel	G	1,00	21.500,00	21.500,00	
1	0,4	Limpieza del terreno	G	1,00	7.700,00	7.700,00	
1	0,5	Poda y extracción de especies vegetales	G	1,00	350.000,00	350.000,00	
1	0,6	barrera	ml	105,00	540,00	56.700,00	
1	0,7	alquiler aulas prefabricadas	G	1,00	360.000,00	360.000,00	
1	0,8	alquiler baños	G	1,00	180.000,00	180.000,00	
1	0,9	provisorios: consumo agua y luz	G	1,00	54.000,00	54.000,00	
2	,00	DEMOLICIONES					302.215,00
2	0,1	Techo de chapa, canalón y frentes metálicos	G	1,00	98.235,00	98.235,00	
2	0,2	Vigas ,correas y clavadores (se considera el 20% de sustitución)	G	1,00	1.263,00	1.263,00	
2	0,3	Cielorraso	G	1,00	36.514,00	36.514,00	
2	0,5	Retiro de aberturas, muebles y paneles cerramiento	G	1,00	69.903,00	69.903,00	
2	1,1	Retiro de instalaciones	G	1,00	14.100,00	14.100,00	
2	1,3	Muros de mampostería	m3	1,00	2.200,00	2.200,00	
2	1,5	Pavimentos	G	1,00	55.700,00	55.700,00	
2	1,7	Varios (retiro escombros, acarreo y selección etc)	G	1,00	24.300,00	24.300,00	
3	,00	EXCAVACION A MANO					32.748,00
3		hasta 2mts de profundidad					
3	0,1	en general	G	1,00	32.748,00	32.748,00	
4	,00	ESTRUCTURA					593.278,50
	4,1	ESTRUCTURA H.A.					
4.1	0,1	dados ciclópeo	m3	1,20	4.535,00	5.442,00	
	0,2	zapatas	m3	0,35	12.325,00	4.313,75	
4.1	0,3	vigas de fundación	m3	0,75	16.035,00	12.026,25	
4.1	0,4	pilares	m3	0,25	16.390,00	4.097,50	
4.1	0,5	vigas y carreras	m3	0,10	14.850,00	1.485,00	
	0,6	losas mesadas	m3	0,30	11.315,00	3.394,50	
	0,7	contrapiso armado interior	m2	315,00	800,00	252.000,00	
	0,8	descalce vigas	ml	33,50	117,00	3.919,50	
	4,2	ESTRUCTURA METÁLICA					
	0,1	tratamiento estructura existente	G	1,00	43.320,00	43.320,00	
	0,2	PNI 10 vigas y pilares	ml	68,00	320,00	21.760,00	
	0,4	amures y soportes chapas	G	1,00	18.300,00	18.300,00	
	4,3	ESTRUCTURA DE MADERA					
4.3	0,1	Nueva - vigas 7 x 12 - listones 2"x2"	G	1,00	175.220,00	175.220,00	
4.3	0,2	Reposición (estimado 20%)	G	1,00	48.000,00	48.000,00	
5	,00	MUROS					331.785,00
5	0,1	MA	m2	120,00	931,00	111.720,00	
5	0,2	MB	m2	21,00	1.285,00	26.985,00	
5	0,3	MC	m2	13,00	1.410,00	18.330,00	
5	0,4	MC'	m2	7,50	1.410,00	10.575,00	
5	0,5	M2 -muro de ladrillo e=12 cm.	m2	27,50	950,00	26.125,00	
5	0,6	M5	U	1,00	39.400,00	39.400,00	
5	0,7	tablillas ídem cielorraso : ajuste y sustitución (20%)	m2	71,00	150,00	10.650,00	
5	0,8	tabiques de yeso	m2	110,00	800,00	88.000,00	
6	,00	CONTRAPISOS					7.440,00
6	0,1	de balasto en baños	m2	18,60	400,00	7.440,00	
7	,00	REVOQUES					12.930,00
7	0,1	interior 2 capas	m2	19,00	300,00	5.700,00	
7	0,2	interior gruesa fretachada bajo revestimiento	m2	27,00	215,00	5.805,00	
7	0,3	mochetas interiores	ml	15,00	95,00	1.425,00	
8	,00	PISOS					363.444,00
8	0,1	monolítico 30 x 30 monocapa	m2	330,00	1.100,00	363.000,00	
8	0,2	portland lustrado con endurecedor	m2	1,20	370,00	444,00	
9	,00	ZOCALOS					27.564,00
9	0,1	monolítico monocapa	ml	20,00	265,00	5.300,00	
9	0,2	zócalo sanitario monolítico	ml	46,00	484,00	22.264,00	
10	,00	ENTREPUERTAS,UMBRALES y ANTEPECHOS					15.002,00
10	0,1	Entrepuertas monolítico	ml	26,00	485,00	12.610,00	
10	0,2	antepechos de chapa	ml	5,20	460,00	2.392,00	
11	,00	REVESTIMIENTOS					59.166,00
11	0,1	azulejo blanco 15 x 15	m2	95,00	550,00	52.250,00	
11	0,2	buña aluminio	ml	52,00	133,00	6.916,00	
12	,00	IMPERMEABILIZACION SUBMURACION					9.650,00

12	0,1	arena y portland con hidrofugo.	m2	19,00	150,00	2.850,00	
12	0,2	emulsión asfáltica y velo de vidrio	ml	16,00	425,00	6.800,00	
14	,00	CUBIERTAS LIVIANAS					562.000,00
14	0,1	chapa galvanizada (nueva y recuperada)	m2.	380,00	660,00	250.800,00	
14	0,2	babetas	ml.	115,00	255,00	29.325,00	
14	0,4	aislación térmica e=5 cm.	m2.	380,00	115,00	43.700,00	
14	0,5	polietileno 120 micras	m2.	380,00	126,00	47.880,00	
14	0,6	lana de roca e=38 mm.	m2.	380,00	210,00	79.800,00	
14	0,7	cielorraso madera	m2	380,00	280,00	106.400,00	
14	0,9	canalón chapa galvanizada	ml	7,00	585,00	4.095,00	
15	,00	VARIOS					170.155,00
15	0,1	ayuda a subcontratos	G	1,00	60.000,00	60.000,00	
15	0,2	amure de aberturas y rejas	m2	172,00	585,00	100.620,00	
15	0,3	colocación de mesadas granito	m2	1,80	575,00	1.035,00	
15	0,5	limpieza de obra	G	1,00	8.500,00	8.500,00	
		SUB TOTAL OBRAS EDILICIAS PRIMERA ETAPA					3.698.627,50
Nº	S	RUBRO E ITEMS	U	CANT.	P. UNIT.	TOTAL	RUBRO
		SUBCONTRATOS PRIMERA ETAPA					
16	,00	CARPINTERIA (incluye colocación)					486.480,00
16	0,1	C01	U	1,00	29.530,00	29.530,00	
16	0,2	C01'	U	1,00		0,00	
16	0,3	C02	U	6,00	14.355,00	86.130,00	
16	0,4	C03	U	1,00	18.780,00	18.780,00	
16	0,5	C04	U	1,00	40.700,00	40.700,00	
16	0,6	C05	U	1,00	25.420,00	25.420,00	
16	0,7	C05'	U	5,00	12.680,00	63.400,00	
16	0,9	C06'	U	2,00	77.550,00	155.100,00	
16	1	C07	U	2,00	9.600,00	19.200,00	
16	1,1	C08	U	6,00	3.050,00	18.300,00	
16	1,3	C10	U	1,00	2.520,00	2.520,00	
16	1,4	C11	U	4,00	1.350,00	5.400,00	
16	1,5	C12	U	1,00	22.000,00	22.000,00	
17	,00	ALUMINIO (incluye vidrios)					170.800,00
17	0,6	A 06	U	2,00	24.000,00	48.000,00	
17	0,7	A 07	U	1,00	10.600,00	10.600,00	
17	0,9	A 09	U	3,00	37.400,00	112.200,00	
18	,00	HERRERIA					628.468,00
18	0,1	H 01	U	4,00	23.100,00	92.400,00	
18	0,2	H 02	U	2,00	21.440,00	42.880,00	
18	0,3	H 03	U	1,00	13.740,00	13.740,00	
18	0,4	H 03a	U	1,00	13.740,00	13.740,00	
18	0,5	H 03b	U	2,00	13.785,00	27.570,00	
18	0,6	H 04	U	2,00	18.790,00	37.580,00	
18	0,7	H 05	U	2,00	17.330,00	34.660,00	
18	0,8	H 06	U	3,00	3.985,00	11.955,00	
18	0,9	H 06'	U	1,00	4.210,00	4.210,00	
18	1	H 07	U	1,00	19.884,00	19.884,00	
18	1,1	H 07'	U	1,00	17.265,00	17.265,00	
18	1,2	H 08	U	1,00	23.930,00	23.930,00	
18	1,3	H 09	U	3,00	22.525,00	67.575,00	
18	1,4	H 10	U	1,00	14.000,00	14.000,00	
18	1,5	H 11	U	1,00	17.877,00	17.877,00	
18	1,6	H 12	U	1,00	17.945,00	17.945,00	
18	1,7	H 13	U	1,00	2.100,00	2.100,00	
18	1,8	H60	U	1,00	41.257,00	41.257,00	
18	1,9	H61	U	2,00	27.000,00	54.000,00	
18	2	H62	U	1,00	3.100,00	3.100,00	
18	2,1	H63 - H64	U	1,00	70.800,00	70.800,00	
18	2,3	H65 (incluido en obras exteriores cerco perimetral)					
19	,00	ACERO INOXIDABLE					85.560,00
9	0,1	zócalos	G	1,00	85.560,00	85.560,00	
20	,00	MARMOLES Y GRANITOS					23.570,00
20	0,1	mesada baños	U	2,00	5.080,00	10.160,00	
20	0,2	mesada sala de maestros y consultorio	U	2,00	6.180,00	12.360,00	
	0,3	zócalo duchero	u	1,00	1.050,00	1.050,00	
21	,00	SANITARIA					240.675,00
21	0,1	instalaciones					
21	0,2	desagües primaria y secundarios	G	1,00	37.460,00	37.460,00	
21	0,4	agua corriente poliprop.termofusionable	G	1,00	49.120,00	49.120,00	
21	0,5	colocación	G	1,00	11.275,00	11.275,00	
21	0,6	grifería y válvulas	G	1,00	31.860,00	31.860,00	
21	0,7	artefactos sanitarios y accesorios	G	1,00	82.760,00	82.760,00	

21	0,8	cisternas exter.	U	5,00	3.500,00	17.500,00	
21	0,9	termotanque 30 lts	U	1,00	7.200,00	7.200,00	
21	1,1	pruebas	G	1,00	3.500,00	3.500,00	
22	,00	ELECTRICA					363.180,00
22	0,1	cañerías	G	1,00	92.350,00	92.350,00	
22	0,2	enhebrado	G	1,00	34.630,00	34.630,00	
22	0,3	tableros	G	1,00	46.200,00	46.200,00	
22	0,4	terminaciones	G	1,00	55.450,00	55.450,00	
22	0,5	LT 05	U	21,00	820,00	17.220,00	
22	0,6	LT 05B	U	7,00	2.130,00	14.910,00	
22	0,7	LT 06	U	8,00	580,00	4.640,00	
22	0,8	LT 06B	U	1,00	1.500,00	1.500,00	
22	1	LI 08	U	6,00	2.220,00	13.320,00	
22	1,1	LI 09	U	1,00	835,00	835,00	
22	1,2	LE 04	U	7,00	2.875,00	20.125,00	
22	1,3	convectores	U	4,00	2.850,00	11.400,00	
22	1,4	ventiladores	U	1,00	2.600,00	2.600,00	
22	1,5	Alarma, telefonía y datos	G	1,00	48.000,00	48.000,00	
23	,00	VIDRIOS					2.688,00
23	0,1	incluidos en aberturas					
23	0,2	espejos	G	1,00	2.688,00	2.688,00	
24	,00	PINTURA					549.050,00
24	0,1	acrílica para exteriores	G	1,00	12.500,00	12.500,00	
24	0,2	pintura látex interior	G	1,00	195.000,00	195.000,00	
24	0,3	celorrasos y revestimiento de tablillas	G	1,00	206.550,00	206.550,00	
24	0,4	superficies metálicas	G	1,00	135.000,00	135.000,00	
		SUB TOTAL SUBCONTRATOS PRIMERA ETAPA					2.464.911,00
Nº	S	RUBRO E ITEMS	U	CANT.			RUBRO
		INFRAESTRUCTURA PRIMERA ETAPA					
47	,00	MOVIMIENTO DE SUELOS					161.700,00
47	0,1	retiro carpeta vegetal y desmontes	m3	220,00	150,00	33.000,00	
47	0,2	relleno con aporte zona a construir	m3	396,00	325,00	128.700,00	
48	,00	SANEAMIENTO INTERNO					232.431,00
48	0,1	excavación y tapado de zanjas	m3	116,00	760,00	88.160,00	
48	0,2	caño PVC 250	ml	68,00	898,00	61.064,00	
48	0,3	caño PVC 200	ml	22,00	535,00	11.770,00	
48	0,4	caño PVC 160	ml	30,00	402,00	12.060,00	
48	0,5	caño PVC 110	ml	9,00	315,00	2.835,00	
48	0,6	camara de inspeccion 60x60	U	5,00	3.962,00	19.810,00	
48	0,7	camara de inspeccion 60x110	U	4,00	9.183,00	36.732,00	
49	,00	RED PLUVIALES					288.804,00
49	0,1	excavación y tapado de zanjas	m3	51,00	760,00	38.760,00	
49	0,2	ppa 60x60	U	5,00	3.875,00	19.375,00	
49	0,3	bda 60x60	U	1,00	3.370,00	3.370,00	
49	0,4	bda 40x40	U	2,00	2.173,00	4.346,00	
49	0,5	caño PVC 160	ml	9,00	402,00	3.618,00	
49	0,6	caño PVC 110	ml	17,00	315,00	5.355,00	
49	0,7	regueras	ml	77,00	2.440,00	187.880,00	
49	0,8	canales	ml	58,00	450,00	26.100,00	
51	,00	RED ELECTRICA , ALUMBRADO Y TELEFONIA					220.864,00
51	0,1	excavación y tapado de zanja.	m3	27,00	760,00	20.520,00	
51	0,2	cableado	G	1,00	19.500,00	19.500,00	
51	0,3	cámaras de 60 x 60	U	2,00	4.715,00	9.430,00	
51	0,4	cámaras de 40 x 40	U	17,00	1.910,00	32.470,00	
51	0,5	cámaras de 20 x 20	U	1,00	985,00	985,00	
51	0,6	caño PVC 100-75	ml	24,00	193,00	4.632,00	
51	0,7	caño PVC 40-50	ml	84,00	158,00	13.272,00	
51	0,8	LE 04	U	5,00	2.875,00	14.375,00	
51	0,9	LE 06	U	4,00	5.070,00	20.280,00	
51	1	columnas	U	7,00	6.200,00	43.400,00	
51	1,1	Acometida, CGP, Medidores	G	1,00	42.000,00	42.000,00	
52	,00	RED DE ABASTECIMIENTO					543.660,00
52	0,1	excavacion y tapado de zanja	m3	18,00	760,00	13.680,00	
52	0,2	caños y piezas PPTF 2 "	G	1,00	48.600,00	48.600,00	
52	0,8	caños y piezas HG	G	1,00	31.600,00	31.600,00	
52	0,9	caseta medidor	G	1,00	4.500,00	4.500,00	
52	1	cámara de llaves	G	1,00	3.380,00	3.380,00	
52	1,1	tanque de agua	G	1,00	335.000,00	335.000,00	
52	1,2	bombas	G	1,00	30.500,00	30.500,00	
52	1,3	instalación de incendio	G	1,00	28.100,00	28.100,00	
52	1,4	tanque incendio 5.000 lts	U	1,00	18.000,00	18.000,00	

52	1,5	bombas incendio	U	1,00	30.300,00	30.300,00	
53	,00	OBRAS EXTERIORES					368.905,00
53	0,1	Acceso					
53		Estructura hormigón	G	1,00	51.920,00	51.920,00	
53		Estructura metálica	G	1,00	60.430,00	60.430,00	
53		Albañilería	G	1,00	55.155,00	55.155,00	
53		Techo de chapa y canalón	G	1,00	38.400,00	38.400,00	
53		Suministro herrería tapas policarbonato	G	1,00	20.300,00	20.300,00	
	0,2	Muro tipo 1	ml	10,00	3.800,00	38.000,00	
53	0,3	Cerco tejido (separación con jardín)	G	1,00	32.000,00	32.000,00	
53	0,4	Cerco muro perimetral	G	1,00	44.100,00	44.100,00	
53	0,5	Base mástiles y busto	G	1,00	28.600,00	28.600,00	
53	,00	PAVIMENTOS					1.211.620,00
54	0,2	cordonetas de borde pavimentos	m2	165,00	410,00	67.650,00	
54	0,3	tosca compactada	m3	40,00	1.240,00	49.600,00	
54	0,4	PT1	m2	213,00	1.820,00	387.660,00	
54	0,5	PT2	m2	540,00	880,00	475.200,00	
54	0,6	PT3	m2	61,00	960,00	58.560,00	
54	0,7	PT4	m2	120,00	1.260,00	151.200,00	
54	0,8	Baldosa de vereda	m2	25,00	870,00	21.750,00	
55	,00	VARIOS					77.250,00
55	0,1	Tierra	m3	5,00	650,00	3.250,00	
55	0,2	césped	m2	100,00	120,00	12.000,00	
55	0,3	bancos de hormigón	U	2,00	5.400,00	10.800,00	
55	0,4	bebedero	U	1,00	29.200,00	29.200,00	
55	0,5	bicicleteros	U	4,00	5.500,00	22.000,00	
		SUB TOTAL INFRAESTRUCTURA PRIMERA ETAPA					3.105.234,00
Nº	S	RUBRO E ITEMS	U	CANT.	P. UNIT.	TOTAL	RUBRO
		OBRAS EDILICIAS SEGUNDA ETAPA					
1	,00	REPLANTEO E IMPLANTACION					52.740,00
1	0,1	replanteo	G	1,00	1.440,00	1.440,00	
1	0,5	barrera	ml	95,00	540,00	51.300,00	
2	,00	DEMOLICIONES					390.395,00
2	0,1	Techo de chapa, canalón y frentes metálicos	G	1,00	101.700,00	101.700,00	
2	0,2	Vigas ,correas y clavadores (se considera el 20% de sustitución)	G	1,00	2.500,00	2.500,00	
2	0,3	Cielorraso	G	1,00	37.022,00	37.022,00	
2	0,4	Retiro de aberturas, muebles y paneles cerramiento	G	1,00	116.577,00	116.577,00	
2	0,8	Retiro de instalaciones	G	1,00	17.500,00	17.500,00	
2	1	Muros de mampostería	m3	4,00	1.084,00	4.336,00	
2	1,1	Pavimentos	G	1,00	65.280,00	65.280,00	
2	1,3	Varios (retiro escombros, acarreo y selección etc)	G	1,00	45.480,00	45.480,00	
3	,00	EXCAVACION A MANO					32.100,00
3		hasta 2mts de profundidad					
3	0,1	en general	G	1,00	32.100,00	32.100,00	
4	,00	ESTRUCTURA					468.529,10
	4,1	ESTRUCTURA H.A.					
4.1	0,1	zapatas	m3	0,70	12.325,00	8.627,50	
4.1	0,2	vigas de fundación	m3	0,96	16.035,00	15.393,60	
4.1	0,3	pilares	m3	0,45	16.390,00	7.375,50	
4.1	0,4	vigas y carreras	m3	0,20	14.850,00	2.970,00	
4.1	0,5	losas mesadas	m3	0,30	11.315,00	3.394,50	
4.1	0,6	contrapiso armado interior	m2	330,00	800,00	264.000,00	
4.1	0,7	descalce vigas	ml	54,00	117,00	6.318,00	
	4,2	ESTRUCTURA METÁLICA					
4.2	0,1	tratamiento estructura existente	G	1,00	36.500,00	36.500,00	
4.2	0,2	planchuelas, etc.	G	1,00	3.700,00	3.700,00	
	4,3	ESTRUCTURA DE MADERA					
4.3	0,1	Nueva - vigas 7 x 12 - listones 2"x2"	G	1,00	53.750,00	53.750,00	
4.3	0,2	Reposición (estimado 20%)	G	1,00	66.500,00	66.500,00	
5	,00	MUROS					314.243,00
5	0,1	MA	m2	23,00	931,00	21.413,00	
5	0,2	MB	m2	42,00	1.285,00	53.970,00	
5	0,1	MC	m2	26,00	1.410,00	36.660,00	
5	0,2	MC'	m2	15,00	1.410,00	21.150,00	
5	0,5	M1	m2	100,00	1.162,00	116.200,00	
5	0,6	M2 -muro de ladrillo e=12 cm.	m2	55,00	950,00	52.250,00	
	0,7	tablillas idéa cielorraso : ajuste y sustitución (20%)	m2	84,00	150,00	12.600,00	
6	,00	CONTRAPISOS					28.800,00
6	0,1	de balasto en baños	m2	72,00	400,00	28.800,00	
7	,00	REVOQUES					25.430,00
7	0,1	interior 2 capas	m2	38,00	300,00	11.400,00	
7	0,2	interior gruesa fretachada bajo revestimiento	m2	52,00	215,00	11.180,00	
7	0,4	mochetas interiores	ml	30,00	95,00	2.850,00	

8	,00	PISOS					385.888,00
8	0,1	monolítico 30 x 30 monocapa	m2	350,00	1.100,00	385.000,00	
8	0,2	portland lustrado con endurecedor	m2	2,40	370,00	888,00	
9	,00	ZOCALOS					21.318,00
9	0,1	monolítico monocapa	ml	22,00	265,00	5.830,00	
9	0,2	zócalo sanitario monolítico	ml	32,00	484,00	15.488,00	
10	,00	ENTREPUERTAS,UMBRALES y ANTEPECHOS					13.514,00
10	0,1	Entrepuertas monolítico	ml	18,00	485,00	8.730,00	
10	0,2	antepechos de chapa	ml	10,40	460,00	4.784,00	
11	,00	REVESTIMIENTOS					32.856,00
11	0,1	azulejo blanco 15 x 15	m2	52,00	550,00	28.600,00	
11	0,2	buña aluminio	ml	32,00	133,00	4.256,00	
12	,00	IMPERMEABILIZACION SUBMURACION					19.300,00
12	0,1	arena y portland con hidrofugo.	m2	38,00	150,00	5.700,00	
12	0,2	emulsión asfáltica y velo de vidrio	ml	32,00	425,00	13.600,00	
14	,00	CUBIERTAS LIVIANAS					503.060,00
14	0,1	chapa galvanizada (nueva y recuperada)	m2.	340,00	660,00	224.400,00	
14	0,2	babetas	ml.	86,00	255,00	21.930,00	
14	0,4	ailación térmica e=5 cm.	m2.	340,00	115,00	39.100,00	
14	0,5	polietileno 120 micras	m2.	340,00	126,00	42.840,00	
14	0,6	lana de roca e=38 mm.	m2.	340,00	210,00	71.400,00	
14	0,7	cielorraso madera	m2	340,00	280,00	95.200,00	
14	0,9	canalón chapa galvanizada	ml	14,00	585,00	8.190,00	
15	,00	VARIOS					179.090,00
15	0,1	ayuda a subcontratos	G	1,00	61.850,00	61.850,00	
15	0,2	amure de aberturas y rejas	m2	182,00	585,00	106.470,00	
15	0,3	colocación de mesadas granito	m2	3,60	575,00	2.070,00	
15	0,5	limpieza de obra	G	1,00	8.700,00	8.700,00	
		SUB TOTAL OBRAS EDILICIAS SEGUNDA ETAPA					2.467.263,10
Nº	S	RUBRO E ITEMS	U	CANT.	P. UNIT.	TOTAL	RUBRO
		SUBCONTRATOS SEGUNDA ETAPA					
16	,00	CARPINTERIA (incluye colocación)					688.380,00
16	0,1	C01	U	5,00	29.530,00	147.650,00	
16	0,2	C01'	U	1,00		0,00	
16	0,3	CO2	U	6,00	14.355,00	86.130,00	
16	0,8	C06	U	4,00	87.400,00	349.600,00	
16	1	C07	U	6,00	9.600,00	57.600,00	
16	1,1	C08	U	12,00	3.050,00	36.600,00	
16	1,4	C11	U	8,00	1.350,00	10.800,00	
17	,00	ALUMINIO (incluye vidrios)					341.600,00
17	0,6	A 06	U	4,00	24.000,00	96.000,00	
17	0,7	A 07	U	2,00	10.600,00	21.200,00	
17	0,9	A 09	U	6,00	37.400,00	224.400,00	
18	,00	HERRERIA					575.770,00
18	0,1	H 01	U	6,00	23.100,00	138.600,00	
18	0,2	H 02	U	6,00	21.440,00	128.640,00	
18	0,3	H 03	U	3,00	13.740,00	41.220,00	
18	0,4	H 03a	U	1,00	13.740,00	13.740,00	
18	0,5	H 03b	U	4,00	13.785,00	55.140,00	
18	0,6	H 04	U	4,00	18.790,00	75.160,00	
18	0,7	H 05	U	4,00	17.330,00	69.320,00	
18	1,8	H51	U	1,00	37.950,00	37.950,00	
18	2,1	H54	U	1,00	16.000,00	16.000,00	
19	,00	ACERO INOXIDABLE					68.200,00
19	0,1	zócalos	G	1,00	68.200,00	68.200,00	
20	,00	MARMOLES Y GRANITOS					20.320,00
20	0,1	mesada baños	U	4,00	5.080,00	20.320,00	
21	,00	SANITARIA					174.580,00
21	0,1	instalaciones					
21	0,2	desagües primaria y secundarios	G	1,00	29.890,00	29.890,00	
21	0,3	agua corriente poliprop.termofusionable	G	1,00	56.850,00	56.850,00	
21	0,4	colocación	G	1,00	8.200,00	8.200,00	
21	0,5	grifería y válvulas	G	1,00	15.300,00	15.300,00	
21	0,6	artefactos sanitarios y accesorios	G	1,00	32.000,00	32.000,00	
21	0,7	cisternas exter.	U	8,00	3.500,00	28.000,00	
21	0,8	pruebas	G	1,00	4.340,00	4.340,00	
22	,00	ELECTRICA					226.895,00
22	0,1	cañerías	G	1,00	50.700,00	50.700,00	
22	0,2	enhebrado	G	1,00	19.000,00	19.000,00	
22	0,3	tableros	G	1,00	25.350,00	25.350,00	
22	0,4	terminaciones	G	1,00	30.400,00	30.400,00	
22	0,5	LT 05	U	26,00	820,00	21.320,00	

22	0,6	LT 05B	U	6,00	2.130,00	12.780,00	
22	0,7	LT 06	U	4,00	580,00	2.320,00	
22	1	LI 08	U	10,00	2.220,00	22.200,00	
22	1,2	LE 04	U	3,00	2.875,00	8.625,00	
22	1,3	convectores	U	12,00	2.850,00	34.200,00	
23	,00	VIDRIOS					4.300,00
23	0,1	incluidos en aberturas					
23	0,2	espejos	G	1,00	4.300,00	4.300,00	
24	,00	PINTURA					373.950,00
24	0,1	acrílica para exteriores	G	1,00	20.000,00	20.000,00	
24	0,2	pintura látex interior	G	1,00	58.300,00	58.300,00	
24	0,3	celorrasos y revestimiento de tabillas	G	1,00	195.000,00	195.000,00	
24	0,4	superficies metálicas	G	1,00	100.650,00	100.650,00	
SUB TOTAL SUBCONTRATOS SEGUNDA ETAPA							2.473.995,00
Nº	S	RUBRO E ITEMS	U	CANT.			RUBRO
INFRAESTRUCTURA SEGUNDA ETAPA							
47	,00	MOVIMIENTO DE SUELOS					117.750,00
47	0,1	retiro carpeta vegetal y desmontes	m3	200,00	150,00	30.000,00	
47	0,3	relleno con aporte zona a construir	m3	270,00	325,00	87.750,00	
48	,00	SANEAMIENTO INTERNO					46.693,00
48	0,1	excavación y tapado de zanjas	m3	33,00	760,00	25.080,00	
	0,2	caño PVC 160	ml	27,00	402,00	10.854,00	
	0,3	caño PVC 110	ml	9,00	315,00	2.835,00	
48	0,4	camara de inspeccion 60x60	U	2,00	3.962,00	7.924,00	
49	,00	RED PLUVIALES					197.883,00
49	0,1	excavación y tapado de zanjas	m3	43,00	760,00	32.680,00	
	0,2	ppa 60x60	U	5,00	3.875,00	19.375,00	
	0,3	bda 40x40	U	3,00	2.173,00	6.519,00	
	0,4	caño PVC 160	ml	27,00	402,00	10.854,00	
49	0,5	caño PVC 110	ml	5,00	315,00	1.575,00	
	0,6	regueras	ml	52,00	2.440,00	126.880,00	
51	,00	RED ELECTRICA , ALUMBRADO Y TELEFONIA					189.633,00
51	0,1	excavación y tapado de zanja.	m3	21,00	760,00	15.960,00	
51	0,2	cableado	G	1,00	14.580,00	14.580,00	
51	0,3	cámaras de 40 x 40	U	11,00	1.910,00	21.010,00	
51	0,4	caño PVC 100-75	ml	36,00	193,00	6.948,00	
51	0,5	caño PVC 40-50	ml	45,00	158,00	7.110,00	
51	0,6	LE 04	U	3,00	2.875,00	8.625,00	
51	0,7	columnas	U	2,00	6.200,00	12.400,00	
51	0,8	instalación de pararrayos	G	1,00	103.000,00	103.000,00	
52	,00	RED DE ABASTECIMIENTO					39.740,00
52	0,1	excavacion y tapado de zanja	m3	4,00	760,00	3.040,00	
52	0,2	caños y piezas PPTF 2 "	G	1,00	7.500,00	7.500,00	
52	0,4	instalación de incendio	G	1,00	16.000,00	16.000,00	
		hidrantes	U	1,00	13.200,00	13.200,00	
53	,00	OBRAS EXTERIORES					191.570,00
53	0,1	Escenario	G	1,00	110.370,00	110.370,00	
53	0,2	Cerco jardín de infantes	G	1,00	10.800,00	10.800,00	
53	0,3	Muro tipo 2	ml	20,00	2.645,00	52.900,00	
53	0,4	medianeras	G	1,00	17.500,00	17.500,00	
54	,00	PAVIMENTOS					982.690,00
54	0,2	cordonetas de borde pavimentos	ml	85,00	410,00	34.850,00	
54	0,3	tosca compactada	m3	25,00	1.240,00	31.000,00	
54	0,4	PT1	m2	90,00	1.820,00	163.800,00	
54	0,5	PT2	m2	625,00	880,00	550.000,00	
54	0,6	PT3	m2	54,00	960,00	51.840,00	
54	0,7	PT4	m2	120,00	1.260,00	151.200,00	
55	,00	VARIOS					84.100,00
55	0,1	Tierra	m3	10,00	650,00	6.500,00	
55	0,2	bebedero	U	1,00	29.200,00	29.200,00	
55	0,3	juegos infantiles	G	1,00	48.400,00	48.400,00	
SUB TOTAL INFRAESTRUCTURA SEGUNDA ETAPA							1.850.059,00

Nº	S	RUBRO E ITEMS	U	CANT.	P. UNIT.	TOTAL	RUBRO
		OBRAS EDILICIAS TERCERA ETAPA					
1	,00	REPLANTEO E IMPLANTACION					17.258,00
1	0,1	replanteo	G	1,00	1.058,00	1.058,00	
1	0,5	barrera	ml	30,00	540,00	16.200,00	
2	,00	DEMOLICIONES					355.218,00
2	0,1	Techo de chapa, canalón y frentes metálicos	G	1,00	101.700,00	101.700,00	
2	0,2	Vigas ,correas y clavadores (se considera el 20% de sustitución)	G	1,00	2.500,00	2.500,00	
2	0,3	Cielorraso	G	1,00	37.022,00	37.022,00	
2	0,4	Retiro de aberturas, muebles y paneles cerramiento	G	1,00	81.400,00	81.400,00	
2	0,9	Retiro de instalaciones	G	1,00	17.500,00	17.500,00	
2	1,1	Muros de mampostería	m3	4,00	1.084,00	4.336,00	
2	1,2	Pavimentos	G	1,00	65.280,00	65.280,00	
2	1,4	Varios (retiro escombros, acarreo y selección etc)	G	1,00	45.480,00	45.480,00	
3	,00	EXCAVACION A MANO					32.100,00
3		hasta 2mts de profundidad					
3	0,1	en general	m3	1,00	32.100,00	32.100,00	
4	,00	ESTRUCTURA					468.529,10
	4,1	ESTRUCTURA H.A.					
4.1	0,1	zapatas	m3	0,70	12.325,00	8.627,50	
4.1	0,2	vigas de fundación	m3	0,96	16.035,00	15.393,60	
4.1	0,3	pilares	m3	0,45	16.390,00	7.375,50	
4.1	0,4	vigas y carreras	m3	0,20	14.850,00	2.970,00	
4.1	0,5	losas mesadas	m3	0,30	11.315,00	3.394,50	
4.1	0,6	contrapiso armado interior	m2	330,00	800,00	264.000,00	
4.1	0,7	descalce vigas	ml	54,00	117,00	6.318,00	
	4,2	ESTRUCTURA METÁLICA					
4.2	0,1	tratamiento estructura existente	G	1,00	36.500,00	36.500,00	
4.2	0,2	planchuelas, etc.	G	1,00	3.700,00	3.700,00	
	4,3	ESTRUCTURA DE MADERA					
4.3	0,1	Nueva - vigas 7 x 12 - listones 2"x2"	G	1,00	53.750,00	53.750,00	
4.3	0,2	Reposición (estimado 20%)	G	1,00	66.500,00	66.500,00	
5	,00	MUROS					270.535,00
	5,1	MAMPOSTERIA					
5	0,1	MA	m2	23,00	931,00	21.413,00	
5	0,2	MB	m2	42,00	1.285,00	53.970,00	
5	0,1	MC	m2	26,00	1.410,00	36.660,00	
5	0,2	MC'	m2	15,00	1.410,00	21.150,00	
5	0,5	M1	m2	66,00	1.162,00	76.692,00	
5	0,6	M2 -muro de ladrillo e=12 cm.	m2	55,00	950,00	52.250,00	
	0,7	tablillas ídem cielorraso : ajuste y sustitución (20%)	m2	56,00	150,00	8.400,00	
6	,00	CONTRAPISOS					28.800,00
6	0,1	de balasto en baños	m2	72,00	400,00	28.800,00	
7	,00	REVOQUES					25.430,00
7	0,1	interior 2 capas	m2	38,00	300,00	11.400,00	
7	0,2	interior gruesa fretachada bajo revestimiento	m2	52,00	215,00	11.180,00	
7	0,3	mochetas interiores	ml	30,00	95,00	2.850,00	
8	,00	PISOS					385.888,00
8	0,1	monolítico 30 x 30 monocapa	m2	350,00	1.100,00	385.000,00	
8	0,2	portland lustrado con endurecedor	m2	2,40	370,00	888,00	
9	,00	ZOCALOS					21.318,00
9	0,1	monolítico monocapa	ml	22,00	265,00	5.830,00	
9	0,2	zócalo sanitario monolítico	ml	32,00	484,00	15.488,00	
10	,00	ENTREPUERTAS,UMBRALES y ANTEPECHOS					13.514,00
10	0,1	Entrepuestas monolítico	ml	18,00	485,00	8.730,00	
10	0,2	antepechos de chapa	ml	10,40	460,00	4.784,00	
11	,00	REVESTIMIENTOS					32.856,00
11	0,1	azulejo blanco 15 x 15	m2	52,00	550,00	28.600,00	
11	0,2	buña aluminio	ml	32,00	133,00	4.256,00	
12	,00	IMPERMEABILIZACION SUBMURACION					19.300,00
12	0,1	arena y portland con hidrofugo.	m2	38,00	150,00	5.700,00	
12	0,2	emulsión asfáltica y velo de vidrio	ml	32,00	425,00	13.600,00	
14	,00	CUBIERTAS LIVIANAS					503.060,00
14	0,1	chapa galvanizada (nueva y recuperada)	m2.	340,00	660,00	224.400,00	
14	0,2	babetas	ml.	86,00	255,00	21.930,00	
14	0,4	ailación térmica e=5 cm.	m2.	340,00	115,00	39.100,00	
14	0,5	polietileno 120 micras	m2.	340,00	126,00	42.840,00	
14	0,6	lana de roca e=38 mm.	m2.	340,00	210,00	71.400,00	
14	0,7	cielorraso madera	m2	340,00	280,00	95.200,00	
14	0,9	canalón chapa galvanizada	ml	14,00	585,00	8.190,00	
15	,00	VARIOS					143.160,00
15	0,1	ayuda a subcontratos	G	1,00	54.000,00	54.000,00	
15	0,2	amure de aberturas y rejas	m2	134,00	585,00	78.390,00	
15	0,3	colocación de mesadas granito	m2	3,60	575,00	2.070,00	
15	0,5	limpieza de obra	G	1,00	8.700,00	8.700,00	

		SUB TOTAL OBRAS EDILICIAS TERCERA ETAPA					2.316.966,10
Nº	S	RUBRO E ITEMS	U	CANT.	P. UNIT.	TOTAL	RUBRO
		SUBCONTRATOS TERCERA ETAPA					
16	,00	CARPINTERIA (incluye colocación)					558.520,00
16	0,1	C01	U	3,00	29.530,00	88.590,00	
16	0,2	C01'	U	1,00		0,00	
16	0,3	C02	U	6,00	14.355,00	86.130,00	
16	0,4	C06'	U	4,00	77.550,00	310.200,00	
16	0,5	C07	U	4,00	9.600,00	38.400,00	
16	0,6	C08	U	8,00	3.050,00	24.400,00	
16	0,7	C11	U	8,00	1.350,00	10.800,00	
17	,00	ALUMINIO (incluye vidrios)					266.800,00
17	0,6	A 06	U	4,00	24.000,00	96.000,00	
17	0,7	A 07	U	2,00	10.600,00	21.200,00	
17	0,9	A 09	U	4,00	37.400,00	149.600,00	
18	,00	HERRERIA					541.080,00
18	0,1	H 01	U	8,00	23.100,00	184.800,00	
18	0,2	H 02	U	4,00	21.440,00	85.760,00	
18	0,3	H 03	U	3,00	13.740,00	41.220,00	
18	0,4	H 03a	U	1,00	13.740,00	13.740,00	
18	0,5	H 03b	U	4,00	13.785,00	55.140,00	
18	0,6	H 04	U	4,00	18.790,00	75.160,00	
18	0,7	H 05	U	4,00	17.330,00	69.320,00	
18	0,8	H52	U	1,00	15.940,00	15.940,00	
18	0,9	H65 (incluido en obras exteriores cerco perimetral)					
19	,00	ACERO INOXIDABLE					47.150,00
19	0,1	zócalos	G	1,00	47.150,00	47.150,00	
20	,00	MARMOLES Y GRANITOS					20.320,00
20	0,1	mesada baños	U	4,00	5.080,00	20.320,00	
21	,00	SANITARIA					165.540,00
21	0,1	instalaciones					
21	0,2	desagües primaria y secundarios	G	1,00	29.560,00	29.560,00	
21	0,4	agua corriente poliprop.termofusionable	G	1,00	48.140,00	48.140,00	
21	0,5	colocación	G	1,00	8.200,00	8.200,00	
21	0,6	grifería y válvulas	G	1,00	15.300,00	15.300,00	
21	0,7	artefactos sanitarios y accesorios	G	1,00	32.000,00	32.000,00	
21	0,8	cisternas exter.	U	8,00	3.500,00	28.000,00	
21	1,1	pruebas	G	1,00	4.340,00	4.340,00	
22	,00	ELECTRICA					188.827,00
22	0,1	cañerías	G	1,00	44.200,00	44.200,00	
22	0,2	enhebrado	G	1,00	16.550,00	16.550,00	
22	0,3	tableros	G	1,00	22.100,00	22.100,00	
22	0,4	terminaciones	G	1,00	26.477,00	26.477,00	
22	0,5	LT 05	U	20,00	820,00	16.400,00	
22	0,6	LT 05B	U	4,00	2.130,00	8.520,00	
22	0,7	LT 06	U	12,00	580,00	6.960,00	
22	1	LI 08	U	6,00	2.220,00	13.320,00	
22	1,2	LE 04	U	4,00	2.875,00	11.500,00	
22	1,1	convectores	U	8,00	2.850,00	22.800,00	
23	,00	VIDRIOS					4.300,00
23	0,1	incluidos en aberturas					
23	0,2	espejos	G	1,00	4.300,00	4.300,00	
24	,00	PINTURA					373.950,00
24	0,1	acrílica para exteriores	G	1,00	20.000,00	20.000,00	
24	0,2	pintura látex interior	G	1,00	58.300,00	58.300,00	
24	0,3	celorrasos y revestimiento de tabillas	G	1,00	195.000,00	195.000,00	
24	0,4	superficies metálicas	G	1,00	100.650,00	100.650,00	
		SUB TOTAL SUBCONTRATOS TERCERA ETAPA					2.166.487,00
Nº	S	RUBRO E ITEMS	U	CANT.			
		INFRAESTRUCTURA TERCERA ETAPA					
47	,00	MOVIMIENTO DE SUELOS					108.250,00
47	0,1	retiro carpeta vegetal y desmontes	m3	180,00	150,00	27.000,00	
47	0,2	relleno con aporte zona a construir	m3	250,00	325,00	81.250,00	
48	,00	SANEAMIENTO INTERNO					72.033,00
48	0,1	excavación y tapado de zanjas	m3	68,00	760,00	51.680,00	
48	0,2	caño PVC 160	ml	27,00	402,00	10.854,00	
48	0,3	caño PVC 110	ml	5,00	315,00	1.575,00	
48	0,4	camara de inspeccion 60x60	U	2,00	3.962,00	7.924,00	

49	,00	RED PLUVIALES					209.643,00
49	0,1	excavación y tapado de zanjas	m3	41,00	760,00	31.160,00	
49	0,2	ppa 60x60	U	1,00	3.875,00	3.875,00	
49	0,3	bda 60x60	U	1,00	3.370,00	3.370,00	
49	0,4	bda 40x40	U	1,00	2.173,00	2.173,00	
49	0,5	caño PVC 200	ml	15,00	535,00	8.025,00	
49	0,6	regueras	ml	66,00	2.440,00	161.040,00	
51	,00	RED ELECTRICA , ALUMBRADO Y TELEFONIA					202.167,00
51	0,1	excavación y tapado de zanja.	m3	29,00	760,00	22.040,00	
51	0,2	cableado	G	1,00	20.900,00	20.900,00	
51	0,3	cámaras de 40 x 40	U	9,00	1.910,00	17.190,00	
51	0,4	caño PVC 40-50	ml	114,00	158,00	18.012,00	
51	0,5	LE 04	U	3,00	2.875,00	8.625,00	
51	0,6	columnas	U	2,00	6.200,00	12.400,00	
51	0,7	instalación de pararrayos	U	1,00	103.000,00	103.000,00	
52	,00	RED DE ABASTECIMIENTO					37.000,00
52	0,1	excavacion y tapado de zanja	m3	5,00	760,00	3.800,00	
52	0,2	caños y piezas PPTF 2 "	G	1,00	12.200,00	12.200,00	
52	0,6	instalación de incendio	G	1,00	7.800,00	7.800,00	
52	0,8	hidrantes	U	1,00	13.200,00	13.200,00	
53	,00	OBRAS EXTERIORES					149.795,00
53	0,1	Muro tipo 2	ml	35,00	2.645,00	92.575,00	
53	0,2	medianeras	G	1,00	8.800,00	8.800,00	
53	0,3	Cerco muro perimetral	G	1,00	44.100,00	44.100,00	
53	0,4	Revoque impermeabilización jardinera	m2	30,00	144,00	4.320,00	
54	,00	PAVIMENTOS					833.900,00
54	0,1	cordonetas de borde pavimentos	ml	110,00	410,00	45.100,00	
54	0,2	tosca compactada	m3	10,00	1.240,00	12.400,00	
54	0,3	PT2	m2	450,00	880,00	396.000,00	
54	0,4	PT3	m2	55,00	960,00	52.800,00	
54	0,5	PT4	m2	260,00	1.260,00	327.600,00	
55	,00	VARIOS					45.200,00
55	0,1	Tierra	m3	8,00	650,00	5.200,00	
55	0,2	bancos de hormigón	U	2,00	5.400,00	10.800,00	
55	0,3	bebedero	U	1,00	29.200,00	29.200,00	
		SUB TOTAL INFRAESTRUCTURA TERCERA ETAPA					1.657.988,00
Nº	S	RUBRO E ITEMS	U	CANT.	P. UNIT.	TOTAL	RUBRO
		OBRAS EDILICIASCUARTA ETAPA					
1	,00	REPLANTEO E IMPLANTACION					19.700,00
1	0,1	replanteo	G	1,00	3.500,00	3.500,00	
1	0,5	barrera	ml	30,00	540,00	16.200,00	
2	,00	DEMOLICIONES					179.230,00
2	0,1	Techo de chapa, canalón y frentes metálicos	G	1,00	64.770,00	64.770,00	
2	0,2	Vigas ,correas y clavadores (se considera el 20% de sustitución)	G	1,00	1.000,00	1.000,00	
2	0,3	Cielorraso	G	1,00	22.300,00	22.300,00	
2	0,4	Retiro de aberturas - herrería	G	1,00	1.000,00	1.000,00	
2	0,5	Retiro de aberturas - carpintería	G	1,00	1.000,00	1.000,00	
2	0,7	Retiro de instalación eléctrica	G	1,00	9.830,00	9.830,00	
2	0,8	Retiro de instalación sanitaria	G	1,00	5.400,00	5.400,00	
2	0,9	Muros de mampostería	m3	10,00	1.084,00	10.840,00	
2	1,2	Pavimentos interiores	G	1,00	28.100,00	28.100,00	
2	1,3	Pavimentos exteriores	G	1,00	6.640,00	6.640,00	
2	0,7	Varios (retiro escombros, acarreo y selección etc)	G	1,00	28.350,00	28.350,00	
3	,00	EXCAVACION A MANO					41.655,00
3		hasta 2mts de profundidad					
3	0,1	en general	G	1,00	41.655,00	41.655,00	
4	,00	ESTRUCTURA					339.373,00
	4,1	ESTRUCTURA H.A.					
4.1	0,1	dados ciclópeo	m3	0,35	4.535,00	1.587,25	
4.1	0,2	zapatas	m3	1,35	12.325,00	16.638,75	
4.1	0,3	vigas de fundación	m3	1,55	16.035,00	24.854,25	
4.1	0,4	pilares	m3	0,75	16.390,00	12.292,50	
4.1	0,5	vigas y carreras	m3	1,20	14.850,00	17.820,00	
4.1	0,6	losas	m3	0,80	12.400,00	9.920,00	
4.1	0,7	losas mesadas	m3	0,15	11.315,00	1.697,25	
4.1	0,8	contrapiso armado interior	m2	190,00	800,00	152.000,00	
4.1	0,9	descalce vigas	ml	34,00	117,00	3.978,00	
	4,2	ESTRUCTURA METÁLICA					
4.2	0,1	tratamiento estructura existente	G	1,00	16.000,00	16.000,00	
4.2	0,2	vigas PNU 8	ml	14,00	280,00	3.920,00	
4.2	0,3	vigas PNI 10	ml	11,00	320,00	3.520,00	
4.2	0,4	vigas PNI 16	ml	8,50	570,00	4.845,00	

	4,3	ESTRUCTURA DE MADERA					
4.3	0,1	Nueva - vigas 7 x 12 - listones 2"x2"	G	1,00	38.000,00	38.000,00	
4.3	0,2	Reposición (estimado 20%)	G	1,00	32.300,00	32.300,00	
5		MUROS					156.380,00
5	0,1	MB	m2	8,00	1.285,00	10.280,00	
5	0,2	MD MD'	m2	40,00	2.175,00	87.000,00	
5	0,5	M2 -M3_M4 muro de ladrillo e=12 cm.	m2	60,00	950,00	57.000,00	
5	0,7	tablillas ídem cielorraso : ajuste y sustitución (20%)	m2	14,00	150,00	2.100,00	
6		CONTRAPISOS					6.000,00
6	0,1	de balasto	m2	15,00	400,00	6.000,00	
7		REVOQUES					111.239,50
7	0,1	interior 2 capas	m2	76,00	300,00	22.800,00	
7	0,2	interior gruesa fretachada bajo revestimiento	m2	55,50	215,00	11.932,50	
7	0,3	cielorrasos	m2	13,00	457,00	5.941,00	
7	0,4	exterior	m2	95,00	510,00	48.450,00	
7	0,5	mochetas interiores	ml	21,00	95,00	1.995,00	
7	0,6	mochetas fachada	ml	57,00	353,00	20.121,00	
8		PISOS					220.444,00
8	0,1	monolítico 30 x 30 monocapa	m2	200,00	1.100,00	220.000,00	
8	0,2	portland lustrado con endurecedor	m2	1,20	370,00	444,00	
9		ZOCALOS					14.383,40
9	0,1	monolítico monocapa	ml	13,00	265,00	3.445,00	
9	0,2	zócalo sanitario monolítico	ml	22,60	484,00	10.938,40	
10		ENTREPUERTAS,UMBRALES y ANTEPECHOS					15.070,00
10	0,1	Entrepuestas monolítico	ml	14,00	485,00	6.790,00	
10	0,2	antepechos de chapa	ml	18,00	460,00	8.280,00	
11		REVESTIMIENTOS					34.790,00
11	0,1	azulejo blanco 15 x 15	m2	56,00	550,00	30.800,00	
11	0,2	buña aluminio	ml	30,00	133,00	3.990,00	
12		IMPERMEABILIZACION SUBMURACION					26.575,00
12	0,1	arena y portland con hidrofugo.	m2	44,00	150,00	6.600,00	
12	0,2	emulsión asfáltica y velo de vidrio	ml	47,00	425,00	19.975,00	
14		CUBIERTAS LIVIANAS					352.445,00
14	0,1	chapa galvanizada (nueva y recuperada)	m2.	250,00	660,00	165.000,00	
14	0,2	babetas	ml.	70,00	255,00	17.850,00	
14	0,4	ailación térmica e=5 cm.	m2.	220,00	115,00	25.300,00	
14	0,5	polietileno 120 micras	m2.	220,00	126,00	27.720,00	
14	0,6	lana de roca e=38 mm.	m2.	220,00	210,00	46.200,00	
14	0,7	cielorraso madera	m2	220,00	280,00	61.600,00	
14	0,9	canalón chapa galvanizada	ml	15,00	585,00	8.775,00	
15		VARIOS					217.125,00
15	0,1	ayuda a subcontratos	G	1,00	34.000,00	34.000,00	
15	0,2	amure de aberturas y rejas	m2	95,00	585,00	55.575,00	
15	0,3	colocación de mesadas granito	m2	210,00	575,00	120.750,00	
15	0,5	limpieza de obra	G	1,00	6.800,00	6.800,00	
		SUB TOTAL OBRAS EDILICIAS CUARTA ETAPA					1.734.409,90
Nº	S	RUBRO E ITEMS	U	CANT.	P. UNIT.	TOTAL	
		SUBCONTRATOS CUARTA ETAPA					
16		CARPINTERIA (incluye colocación)					58.800,00
16	0,4	C03	U	2,00	18.780,00	37.560,00	
16	1,1	C08	U	4,00	3.050,00	12.200,00	
16	1,2	C09	U	1,00	2.290,00	2.290,00	
16	1,4	C11	U	5,00	1.350,00	6.750,00	
17		ALUMINIO (incluye vidrios)					261.810,00
17	0,1	A 01	U	1,00	11.500,00	11.500,00	
17	0,2	A 02	U	1,00	18.740,00	18.740,00	
17	0,3	A 03	U	1,00	27.100,00	27.100,00	
17	0,4	A 04	U	1,00	20.270,00	20.270,00	
17	0,5	A 05	U	2,00	44.000,00	88.000,00	
17	0,6	A 06	U	2,00	24.000,00	48.000,00	
17	0,7	A 07	U	1,00	10.600,00	10.600,00	
17	0,8	A 08	U	2,00	18.800,00	37.600,00	
18		HERRERIA					311.420,00
18	0,1	H 01	U	4,00	23.100,00	92.400,00	
18	0,2	H 02	U	2,00	21.440,00	42.880,00	
18	1,7	H 14	U	2,00	13.200,00	26.400,00	
18	2	H53	U	1,00	36.620,00	36.620,00	
18	2,2	H55	U	1,00	58.200,00	58.200,00	
18	2,3	H56	U	1,00	12.800,00	12.800,00	
18	2,4	H57	U	1,00	15.530,00	15.530,00	
18	2,5	H58	U	1,00	10.790,00	10.790,00	

18	2,6	H59	U	1,00	15.800,00	15.800,00	
18	3,2	H65 (incluido en obras exteriores cerco perimetral)	ml				
19	,00	ACERO INOXIDABLE					213.924,00
19	0,1	M1	U	1,00	44.400,00	44.400,00	
19	0,2	M2	U	1,00	38.000,00	38.000,00	
19	0,3	M3	U	1,00	36.100,00	36.100,00	
19	0,4	M4	U	1,00	13.524,00	13.524,00	
19	0,5	campana	U	1,00	64.000,00	64.000,00	
19	0,6	escurridor	U	1,00	17.900,00	17.900,00	
20	,00	MARMOLES Y GRANITOS					13.610,00
20	0,1	mesada baños	U	2,00	5.080,00	10.160,00	
20	0,2	mesada baño comedor	U	1,00	2.400,00	2.400,00	
20	0,3	zócalo duchero	U	1,00	1.050,00	1.050,00	
21	,00	SANITARIA					201.330,00
21	0,1	instalaciones					
21	0,2	desagües primaria y secundarios	G	1,00	79.830,00	79.830,00	
21	0,4	agua corriente poliprop.termofusionable	G	1,00	41.950,00	41.950,00	
21	0,5	colocación	G	1,00	5.600,00	5.600,00	
21	0,6	grifería y válvulas	G	1,00	21.700,00	21.700,00	
21	0,7	artefactos sanitarios y accesorios	G	1,00	13.450,00	13.450,00	
21	0,8	cisternas exter.	U	5,00	3.500,00	17.500,00	
21	0,9	termotanque 110 lts	U	1,00	16.400,00	16.400,00	
21	1,1	pruebas	G	1,00	4.900,00	4.900,00	
22	,00	ELECTRICA					160.700,00
22	0,1	cañerías	G	1,00	23.700,00	23.700,00	
22	0,2	enhebrado	G	1,00	8.900,00	8.900,00	
22	0,3	tableros	G	1,00	11.850,00	11.850,00	
22	0,4	terminaciones	G	1,00	14.500,00	14.500,00	
22	0,5	LT 05	U	20,00	820,00	16.400,00	
22	0,6	LT 05B	U	3,00	2.130,00	6.390,00	
22	0,7	LT 06	U	4,00	580,00	2.320,00	
22	0,8	LI 04	U	3,00	2.400,00	7.200,00	
22	0,9	LI 08	U	2,00	2.220,00	4.440,00	
22	1	LE 04	U	4,00	2.875,00	11.500,00	
22	1,1	Alarma, telefonía y datos	G	1,00	45.000,00	45.000,00	
22	1,2	planos de acuerdo a obra	G	1,00	8.500,00	8.500,00	
23	,00	VIDRIOS					2.688,00
23	0,1	incluidos en aberturas					
23	0,2	espejos	G	1,00	2.688,00	2.688,00	
24	,00	PINTURA MAMPOSTERIA					156.070,00
24	0,1	acrílica para exteriores	G	1,00	19.100,00	19.100,00	
24	0,2	pintura látex interior	G	1,00	15.000,00	15.000,00	
24	0,3	pintura cielorrasos	G	1,00	1.500,00	1.500,00	
24	0,4	celorrasos y revestimiento de tablillas	G	1,00	105.570,00	105.570,00	
24	0,5	superficies metálicas	G	1,00	14.900,00	14.900,00	
		SUB TOTAL SUBCONTRATOS CUARTA ETAPA					1.380.352,00
Nº	S	RUBRO E ITEMS	U	CANT.			
		INFRAESTRUCTURA CUARTA ETAPA					
47	,00	MOVIMIENTO DE SUELOS					107.250,00
47	0,1	retiro carpeta vegetal y desmontes	m3	195,00	150,00	29.250,00	
47	0,2	relleno con aporte zona a construir	m3	240,00	325,00	78.000,00	
48	,00	SANEAMIENTO INTERNO					104.205,00
48	0,1	excavación y tapado de zanjas	m3	68,00	760,00	51.680,00	
48	0,2	caño PVC 200	ml	31,00	535,00	16.585,00	
48	0,3	caño PVC 160	ml	8,00	402,00	3.216,00	
48	0,4	caño PVC 110	ml	37,00	315,00	11.655,00	
48	0,5	camara de inspeccion 60x60	U	3,00	3.962,00	11.886,00	
48	0,6	camara de inspeccion 60x110	U	1,00	9.183,00	9.183,00	
49	,00	RED PLUVIALES					319.236,00
49	0,1	excavación y tapado de zanjas	m3	28,00	760,00	21.280,00	
49	0,2	ppa 60x60	U	3,00	3.875,00	11.625,00	
49	0,3	ppt 40 x 40	U	1,00	2.500,00	2.500,00	
49	0,4	bda 40x40	U	2,00	2.173,00	4.346,00	
49	0,5	caño PVC 200	ml	7,00	535,00	3.745,00	
49	0,6	caño PVC 160	ml	30,00	402,00	12.060,00	
49	0,7	caño PVC 110	ml	16,00	315,00	5.040,00	
49	0,8	regueras	ml	106,00	2.440,00	258.640,00	
51	,00	RED ELECTRICA , ALUMBRADO Y TELEFONIA					190.523,00
51	0,1	excavación y tapado de zanja.	m3	43,00	760,00	32.680,00	
51	0,2	cableado	G	1,00	48.900,00	48.900,00	
51	0,3	cámaras de 40 x 40	U	7,00	1.910,00	13.370,00	

51	0,4	caño PVC 40-50	ml	171,00	158,00	27.018,00	
51	0,5	caños HG y registros	G	1,00	26.750,00	26.750,00	
51	0,6	LT 05	U	2,00	820,00	1.640,00	
51	0,7	LT 06	U	33,00	580,00	19.140,00	
51	0,8	LE 04	U	3,00	2.875,00	8.625,00	
51	0,9	columnas	U	2,00	6.200,00	12.400,00	
52	,00	RED DE ABASTECIMIENTO					46.700,00
52	0,1	excavacion y tapado de zanja	m3	10,00	760,00	7.600,00	
52	0,2	caños y piezas PPTF 2 "	G	1,00	17.000,00	17.000,00	
52	0,3	instalación de incendio	G	1,00	8.900,00	8.900,00	
52	0,4	hidrantes	U	1,00	13.200,00	13.200,00	
53	,00	OBRAS EXTERIORES					129.000,00
53	0,1	Cerco muro perimetral	G	1,00	110.000,00	110.000,00	
	0,2	Murjo tipo 1	ml	5,00	3.800,00	19.000,00	
53	,00	PAVIMENTOS					1.198.270,00
54	0,2	cordonetas de borde pavimentos	m2	195,00	410,00	79.950,00	
54	0,3	tosca compactada	m3	30,00	1.240,00	37.200,00	
54	0,4	PT1	m2	80,00	1.820,00	145.600,00	
54	0,5	PT2	m2	390,00	880,00	343.200,00	
54	0,6	PT3	m2	110,00	960,00	105.600,00	
54	0,7	PT4	m2	112,00	1.260,00	141.120,00	
54	0,8	pavimento de cancha	m2	180,00	1.920,00	345.600,00	
55	,00	VARIOS					203.450,00
55	0,1	Tierra	m3	5,00	650,00	3.250,00	
55	0,2	césped	m2	570,00	120,00	68.400,00	
55	0,3	bancos de hormigón	U	6,00	5.400,00	32.400,00	
55	0,4	bebedero	U	1,00	29.200,00	29.200,00	
	0,5	juegos infantiles	G	1,00	35.300,00	35.300,00	
55	0,6	arcos y equipamiento cancha	G	1,00	34.900,00	34.900,00	
		SUB TOTAL INFRAESTRUCTURA CUARTA ETAPA					2.298.634,00
L		GASTOS GENERALES					
56	,00	GASTOS GENERALES					1.110.000,00
56	0,1	FLETES	G	1,00	40.000,00	40.000,00	
56	0,2	CAPATAZ ,SERENO Y PREVENCIÓNISTA	G	1,00	620.000,00	620.000,00	
56	0,3	GASTOS INDIRECTOS	G	1,00	450.000,00	450.000,00	
57	,00	BENEFICIO					2.761.492,66
57	0,1	BENEFICIO 10%	G	1,00	2.761.492,66	2.761.492,66	
		SUBTOTAL GASTOS GENERALES					3.871.492,66

ESCUELA "n° 81"	RESUMEN GENERAL
RINCON DE PANDO	13/01/2012

PRESUPUESTO OFICIAL	R E S U M E N
---------------------	---------------

A	OBRA EDILICIA	\$	7.735.113,17
B	SUBCONTRATOS	\$	3.849.691,75
C	INFRAESTRUCTURA	\$	2.835.930,41
D	GASTOS GENERALES TOTALES	\$	1.982.087,53

SUB TOTAL OBRA	\$	16.402.822,86
I. V. A. (22%)	\$	3.608.621,03
SUB TOTAL OBRA CON IVA (SIN LEYES SOCIALES)	\$	20.011.443,89
MONTO IMPONIBLE OBRA	\$	3.116.536,34
LEYES SOCIALES OBRA (64%DEL MONTO IMPONIBLE)	\$	1.994.583,26

TOTAL GENERAL OBRA (inc. IVA y LEYES SOCIALES)	\$	22.006.027,15
--	----	---------------

Plazo de Ejecución de la Obra: 240 días calendario

CUADRO DE VALORES	m2
AREA CONSTRUCCION A REFORMAR, 70%	242
AREA CONSTRUCCION NUEVA, 100%	213
AREA TECHADA EXTERIOR, 60%	105
AREA PAV EXTERIORES, 15%	245
AREAS DE TRATAMIENTO EXTERIOR, 10%	113
total m2	918
VALOR \$/M2	23.977

NOTA: Para la elaboración del valor " precio unitario" se consideró: Para el costo de materiales: " Barraca mostrador" Para el costo de la mano de obra: Laudo vigente al 1º de enero del 2011, regulado por el Poder Ejecutivo del Uruguay.
--

ESCUELA "n° 81"						
RINCON DE PANDO						13-ene-12
PRESUPUESTO OFICIAL						
	RUBRO	UNID	CANT	PU	TOTAL	RUBRO
1	0,00	OBRAS EDILICIAS				
1	0,00	DEMOLICION, IMPLANTACION				384.449,08
1	0,1	demolición	G	1,00	195.500,00	195.500,00
1	0,2	replanteo	G	1,00	20.919,08	20.919,08
1	0,3	oficinas y servicios	G	1,00	60.390,00	60.390,00
1	0,4	cartel	G	1,00	26.000,00	26.000,00
1	0,5	provisorios de consumos	G	1,00	58.800,00	58.800,00
1	0,6	cercado de obrador	G	1,00	12.840,00	12.840,00
		cegado de pozo existente	G	1,00	10.000,00	10.000,00
2	0,00	EXCAVACION A MANO				38.842,50
2	0,1	hasta 2mts de profundidad				
2	0,2	para dados y vigas de cimentación	M3.	64,00	606,91	38.842,50
3	0,00	HORMIGON ARMADO, ESTRUCTURA METALICA				4.822.002,20
3	0,1	SECTOR COMEDOR, Y REFUGIO				0,00
3	0,2	patines	M3.	7,00	13.078,13	91.546,88
3	0,3	vigas de fundación	M3.	14,00	13.113,60	183.590,40
3	0,4	pilares de fundación	M3.	5,00	19.671,68	98.358,40
3	0,5	vigas nivel 100	M3.	25,75	13.702,50	352.839,38
3	0,6	en losas nivel 100	M3.	8,00	12.659,40	101.275,20
3	0,7	en pilares nivel 100	M3.	10,00	17.613,00	176.130,00
3	0,8	no estructural, dinteles, antepechos, etc	G	1,00	13.620,00	13.620,00
3	0,9	contrapiso armado, interior y PT3	M2	512,00	657,50	336.640,00
3	1,0	EN SECTOR A REFOMAR, Y DEPOSITO				
3	1,1	patines	M3.	1,90	12.729,38	24.185,81
3	1,2	vigas de fundación	M3.	3,60	11.781,75	42.414,30
3	1,3	pilares de fundación	M3.	1,20	21.076,80	25.292,16
3	1,4	en pilares nivel 100	M3.	1,40	17.473,95	24.463,53
3	1,5	en losas nivel 100 y pretilas	M3.	2,95	12.443,00	36.706,85
3	1,6	contrapiso armado	M2	373,00	657,50	245.247,50
3	1,7	GENERAL, DEPOSITO, REFUGIO				
3	1,8	contrapiso armado en pav. Ext- PT5, PT2, PT4	M2	550,00	631,20	347.160,00
3	1,9	mesadas y bebedero	M3.	1,04	9.180,00	9.547,20
3	2,0	estructura equipamiento deportivo	G	1,00	11.350,00	11.350,00
3	2,1	fosa séptica, tapa, pozo filtrante, interceptor de grasas	G	1,00	79.450,00	79.450,00
3	2,2	en alcantarillas	m3	15,60	9.520,00	148.512,00
3	2,3	ESTRUCTURA METALICA COMEDOR				0,00
3	2,4	PNI 18	ml	262,00	1.650,00	432.300,00
3	2,5	correas	ml	270,00	637,50	172.125,00
3	2,6	diagonal	ml	200,00	150,00	30.000,00
3	2,7	canalón	ml	27,00	1.620,00	43.740,00
3	2,8	chapa B35 sup. e inferior	m2	756,00	715,00	540.540,00
3	2,9	PNC14 en pilares	ml	22,00	1.200,00	26.400,00
3	3,0	EN PERGOLA				
3	3,1	PNC 16	ml	332,00	1.410,00	468.120,00
3	3,2	pilares V caño 3"1/2	U	3,00	11.040,00	33.120,00
3	3,3	chapa B35 en conector	m2	15,00	715,00	10.725,00
3	3,4	EN GALERIA AULAS				0,00
3	3,5	PNI 18	ml	169,50	1.650,00	279.675,00
3	3,6	PORTICOS PNI 18	U	15,00	19.800,00	297.000,00
3	3,7	chapa B35	m2	160,00	715,00	114.400,00
3	3,8	EN AULAS, DIRECCION Y CASERO				
3	3,9	2PNI 8	ml	15,40	450,00	6.930,00
3	4,0	2PNI 10	ml	14,40	624,00	8.985,60
3	4,1	1 PNI 14	ml	4,00	1.080,00	4.320,00
3	4,2	2 PNI 12	ml	6,30	840,00	5.292,00
4	0,00	MUROS				301.778,94
4	0,1	1, 2, 5 doble de ladrillo no visto	m2	61,60	1.250,00	77.000,00
4	0,2	3,4, doble de ladrillo 1 cara vista	m2	85,80	1.485,00	127.413,00
4	0,3	6, C, D simple de ladrillo no visto	m2	76,25	625,00	47.656,25
4	0,4	A, doble de ladrillo y lingote	m2	16,50	1.062,50	17.531,25
4	0,5	de bloque armado en depósito	m2	40,70	790,63	32.178,44
5	0,00	REVOQUES, ALISADOS				369.471,98
5	0,1	revoque interior 2 capas	m2.	130,00	270,51	35.166,38
5	0,2	cielorraso 3 capas, azotada, gruesa y fina	m2	15,00	448,50	6.727,50
5	0,3	revoque exterior, gruesa y fina	m2.	399,00	451,50	180.148,50
5	0,4	mochetas fachada	ml.	286,00	303,00	86.658,00
5	0,5	imper. Vertical de Muros de arena y portland c/ hidrófugo	m2.	184,00	242,40	44.601,60
5	0,6	reparación fisuras con llaves	G	1,00	16.170,00	16.170,00
6	0,00	REPARACIONES SECTOR EXISTENTE				326.516,59
6	0,1	cubierta chapa	m2.	70,00	550,00	38.500,00
6	0,2	canalón N	ml	44,00	440,00	19.360,00
6	0,3	correas ext nuevas	G	1,00	15.500,00	15.500,00
6	0,4	cielorraso, estr, MDF 19 y poliestireno 5cm	m2.	142,00	825,00	117.150,00
6	0,5	limpieza de estufas	G	1,00	6.500,00	6.500,00
6	0,6	reparación algibe	G	1,00	10.000,00	10.000,00
6	0,7	reparación cerchas en aula 4 y casa casero	G	1,00	25.500,00	25.500,00
6	0,8	retiro de 40 cm de c. piso	m2	82,80	450,00	37.260,00
6	0,9	revoque interior 2 capas, 30%	m2.	150,00	270,51	40.576,59

6	1,0	reparación fisuras con llaves	G	1,00	16.170,00	16.170,00	
7	,00	PISOS.					503.058,60
7	0,1	baldosa monolítica , 30x30 pulida	m2.	486,00	1.035,10	503.058,60	
8	,00	ZOCALOS					98.114,40
8	0,1	monolítico	ml.	246,00	310,80	76.456,80	
8	0,2	zócalo sanitario de monolítico	ml.	64,00	338,40	21.657,60	
9	,00	ESCALONES, UMBRALES, ANTEPECHOS					56.019,70
9	0,1	entrepuerta y umbrales de una pieza monolítico	ml.	30,00	216,00	6.480,00	
9	0,2	antepechos	ml.	119,00	416,30	49.539,70	
10	,00	REVESTIMIENTOS				0,00	159.027,00
10	0,1	cerámica blanca 20 x 20	m2.	159,50	486,00	77.517,00	
10	0,2	piedra laja	m2.	71,50	1.140,00	81.510,00	
11	,00	IMPERMEABILIZACION HOR.DE MUROS.					82.176,00
11	0,1	arena y portland con hidrofugo	ml	79,20	280,00	22.176,00	
11	0,2	reparación humedad de submuración	G	1,00	60.000,00	60.000,00	
12	,00	AISLACION TERMICA Y HUMIDICA EN TECHO					178.714,20
12	0,1	poliestireno expandido 5 cms.	m2	238,00	427,50	101.745,00	
12	0,2	lana de roca	m2	261,80	294,00	76.969,20	
13	,00	VARIOS					414.941,99
13	0,1	ayuda a subcontratos	G	1,00	86.625,99	86.625,99	
13	0,2	amure de aberturas, placares, etc	m2.	434,00	313,50	136.059,00	
13	0,3	limpieza de obra, periódica y final	G	1,00	56.056,00	56.056,00	
13	0,4	alquiler de contenedores para aulas. Cocina y baño provisorias	G	1,00	136.201,00	136.201,00	
SUB TOTAL OBRAS EDILICIAS					\$		7.735.113,17
			UNID		PU	TOTAL	RUBRO
		SUBCONTRATOS					
14	,00	CARPINTERIA					615.363,75
14	0,1	C1	U	7,00	11.434,50	80.041,50	
14	0,2	C2	U	5,00	9.355,50	46.777,50	
14	0,3	C3	U	3,00	7.087,50	21.262,50	
14	0,4	C4	U	1,00	1.822,50	1.822,50	
14	0,5	C5	U	9,00	12.150,00	109.350,00	
14	0,6	C6	U	5,00	7.200,00	36.000,00	
14	0,7	C7	U	8,00	11.857,50	94.860,00	
14	0,8	C8	U	2,00	6.277,50	12.555,00	
14	0,9	C9	ml	6,00	5.163,75	30.982,50	
14	1,0	C10	ml	4,00	4.050,00	16.200,00	
14	1,1	C11	U	1,00	6.048,00	6.048,00	
14	1,2	C13	U	1,00	7.593,75	7.593,75	
14	1,3	C14	U	4,00	14.490,00	57.960,00	
14	1,4	C15	U	1,00	10.476,00	10.476,00	
14	1,5	C16	U	1,00	5.197,50	5.197,50	
14	1,6	C17	U	1,00	1.575,00	1.575,00	
14	1,7	C18	U	4,00	1.125,00	4.500,00	
14	1,8	C19	U	1,00	1.935,00	1.935,00	
14	1,9	C20	U	1,00	34.902,00	34.902,00	
14	2,0	C21	U	1,00	9.990,00	9.990,00	
14	2,1	C22	U	1,00	2.835,00	2.835,00	
14	2,2	reparación aberturas en sector existente	G	1,00	22.500,00	22.500,00	
15	,00	HERRERIA Y ACERO INOXIDABLE					537.988,00
15	0,1	H1-H2	U	1,00	4.000,00	4.000,00	
15	0,2	H3	U	3,00	8.400,00	25.200,00	
15	0,3	H4	U	3,00	8.610,00	25.830,00	
15	0,4	H5	U	1,00	22.048,00	22.048,00	
15	0,5	H6	U	1,00	21.000,00	21.000,00	
15	0,6	H7	U	2,00	4.200,00	8.400,00	
15	0,7	H8	U	1,00	17.250,00	17.250,00	
15	0,8	H9	U	1,00	18.216,00	18.216,00	
15	0,9	H10	U	2,00	30.497,60	60.995,20	
15	1,0	H11	U	1,00	14.880,00	14.880,00	
15	1,1	H12	U	3,00	25.956,00	77.868,00	
15	1,2	H13	U	3,00	360,00	1.080,00	
15	1,3	H14	U	1,00	46.020,00	46.020,00	
15	1,4	H15	U	1,00	26.352,00	26.352,00	
15	1,5	H16	U	1,00	1.690,00	1.690,00	
15	1,6	H17	U	2,00	5.026,40	10.052,80	
15	1,7	H18	U	1,00	2.560,00	2.560,00	
15	1,8	H19	U	2,00	3.200,00	6.400,00	
15	1,9	H20	U	1,00	16.000,00	16.000,00	
15	2,0	H21	U	4,00	3.640,00	14.560,00	
15	2,1	H22	U	1,00	3.360,00	3.360,00	
15	2,2	Escudo Nacional, placa	G	1,00	18.000,00	18.000,00	
15	2,3	bicicleteros	U	2,00	4.950,00	9.900,00	
15	2,4	tachos de basura metálicos	U	6,00	1.950,00	11.700,00	
15	2,5	mesadas de cocina	G	1,00	34.650,00	34.650,00	
15	2,6	campana	U	1,00	18.480,00	18.480,00	
15	2,7	bebederos	U	2,00	6.248,00	12.496,00	
15	2,8	escurridero	U	2,00	4.500,00	9.000,00	
16	,00	ALUMINIO					820.104,00
16	0,1	A1	U	2,00	29.295,00	58.590,00	
16	0,2	A2	U	8,00	17.550,00	140.400,00	
16	0,3	A3	U	6,00	6.460,00	38.760,00	

16	0,4	A4	U	2,00	22.950,00	45.900,00	
16	0,5	A5	U	2,00	5.250,00	10.500,00	
16	0,6	A6	U	1,00	10.500,00	10.500,00	
16	0,7	A7	U	1,00	67.265,00	67.265,00	
16	0,8	A8	U	1,00	38.900,00	38.900,00	
16	0,9	A9	U	3,00	38.900,00	116.700,00	
16	1,0	A10	U	1,00	67.265,00	67.265,00	
16	1,1	A11	U	1,00	30.660,00	30.660,00	
16	1,2	A12	U	8,00	6.283,00	50.264,00	
16	1,3	A13	U	3,00	14.700,00	44.100,00	
16	1,4	A14	U	1,00	3.475,00	3.475,00	
16	1,5	A15	U	1,00	3.475,00	3.475,00	
16	1,6	A16	U	4,00	3.000,00	12.000,00	
16	1,7	A17	U	4,00	7.500,00	30.000,00	
16	1,8	A18	U	5,00	450,00	2.250,00	
16	1,9	A19	U	1,00	11.950,00	11.950,00	
16	2,0	A20	U	3,00	4.550,00	13.650,00	
16	2,1	A21	U	4,00	4.000,00	16.000,00	
16	2,2	escalera móvil de aluminio	U	1,00	7.500,00	7.500,00	
17	,00	SANITARIA					473.272,00
17	0,1	desagües primaria	G	1,00	75.810,00	75.810,00	
17	0,2	desagües secundaria y pluviales	G	1,00	50.540,00	50.540,00	
17	0,3	agua corriente fría	G	1,00	60.648,00	60.648,00	
17	0,4	agua corriente caliente	G	1,00	40.432,00	40.432,00	
17	0,5	colocación	G	1,00	25.270,00	25.270,00	
17	0,6	aparatos y accesorios	G	1,00	37.620,00	37.620,00	
17	0,7	grifería	G	1,00	63.270,00	63.270,00	
17	0,8	calefón, 2 de 100lt, 2 de 30lt, 2 de 20lt	G	1,00	27.700,00	27.700,00	
17	0,9	cisternas	U	9,00	3.500,00	31.500,00	
17	1,0	garrafas 13 kg	U	3,00	540,00	1.620,00	
17	1,1	conexión de gas	G	1,00	12.635,00	12.635,00	
17	1,2	sistema de prevención de incendio , 6 extintores y conexión bomber	G	1,00	21.227,00	21.227,00	
17	1,3	reacondicionamiento de sanitaria existente a mantener	G	1,00	25.000,00	25.000,00	
18	,00	ELECTRICA, DATOS					925.002,00
18	0,1	cañería	G	1,00	137.711,00	137.711,00	
18	0,2	enhebrado	G	1,00	118.038,00	118.038,00	
18	0,3	terminaciones	G	1,00	137.711,00	137.711,00	
18	0,4	luminarias	G	1,00	220.530,00	220.530,00	
18	0,5	puesta a tierra y protecciones atmosféricas	G	1,00	38.200,00	38.200,00	
18	0,6	tableros y acometida	G	1,00	160.000,00	160.000,00	
18	0,7	alarma	G	1,00	15.808,00	15.808,00	
18	0,8	telefonía, datos	G	1,00	28.500,00	28.500,00	
18	0,9	calefactores	G	11,00	1.900,00	20.900,00	
18	1,0	2 extractores cocina y 1 extractor cocina casero	G	2,00	11.400,00	22.800,00	
18	1,1	planos, trámites, solicitud de carga, etc	G	1,00	24.804,00	24.804,00	
19	,00	VIDRIOS					131.000,00
19	0,1	vidrios y espejos	G	1,00	131.000,00	131.000,00	
20	,00	MARMOLES Y GRANITOS					19.902,00
20	0,1	M1	U	1,00	5.273,00	5.273,00	
20	0,2	M2	U	2,00	2.964,00	5.928,00	
20	0,3	M3	U	1,00	3.619,00	3.619,00	
20	0,4	M4	U	1,00	5.082,00	5.082,00	
21	,00	PINTURAS					283.060,00
21	0,1	acrílica para exteriores	G	1,00	57.000,00	57.000,00	
21	0,2	pintura al agua interior total	G	1,00	56.000,00	56.000,00	
21	0,3	de cielorrasos	G	1,00	56.250,00	56.250,00	
21	0,4	esmalte sintético y barnices en aberturas	m2	599,00	190,00	113.810,00	
22	,00	COLECTORES SOLARES					44.000,00
22	0,1	sistema de colector y termo acumulador	G	1,00	44.000,00	44.000,00	
SUB TOTAL SUBCONTRATOS							3.849.691,75
			UNID		PU	TOTAL	RUBRO
INFRAESTRUCTURA							
23	,00	MOVIMIENTO DE SUELOS					556.216,00
23	0,1	retiro carpeta vegetal y material heterogéneo	m3	644,00	250,00	161.000,00	
23	0,2	relleno con aporte de material granular	M3	581,20	680,00	395.216,00	
24	,00	SANEAMIENTO INTERNO Y PLUVIALES SEPARATIVA					278.145,46
24	0,1	excavación y tapado de zanjas	M3	86,90	434,50	37.758,05	
24	0,2	caño 1 PVC 160	ml	221,95	327,14	72.609,09	
24	0,3	caño 1 PVC 110	ml	20,00	193,26	3.865,27	
24	0,4	cámaras de inspección 60x110	u	4,00	4.431,00	17.724,00	
24	0,5	cámaras de inspección 60x60	u	9,00	2.688,00	24.192,00	
24	0,6	cámaras de 40 x 40	u	13,00	1.382,85	17.977,05	
24	0,7	fosa séptica, drenes y pozo filtrante	G	1,00	56.000,00	56.000,00	
24	0,8	canal pluvial	ml	86,00	420,00	36.120,00	
24	0,9	canal en cespèd	ml	34,00	350,00	11.900,00	
25	,00	RED ELECTRICA DE BAJA y ALUMBRADO					234.953,55
25	0,1	excavación y tapado de zanja.	M3	129,80	414,75	53.834,55	
25	0,2	cableado	G	1,00	60.300,00	60.300,00	
25	0,3	cámaras de 60x60	u	3,00	3.675,00	11.025,00	
25	0,4	cámaras de 40x40	U	40,00	2.369,85	94.794,00	
25	0,5	acometida	G	1,00	15.000,00	15.000,00	

26	.00	RED DE AGUA POTABLE					385.959,00
26	0,1	excavacion y tapado de zanja	m3	96,00	414,75	39.816,00	
26	0,2	cañería	ml	319,00	147,00	46.893,00	
26	0,3	piezas, conexiones, tanque 10000lt	G	1,00	299.250,00	299.250,00	
27	.00	OBRAS EXTERIORES					340.085,40
27	0,1	base de mástiles y soporte Busto de Artigas	G	1,00	11.856,00	11.856,00	
27	0,2	jardineras	G	1,00	39.000,00	39.000,00	
27	0,3	hormigón en jardineras aulas 2	m3	10,30	9.600,00	98.880,00	
27	0,4	cercado 7 hilos, sustitución	ml	200,00	430,00	86.000,00	
27	0,5	bebederos exteriores	U	2,00	6.635,70	13.271,40	
27	0,6	caseta de medidores	G	1,00	13.078,00	13.078,00	
27	0,7	alcantarilla caño 800	G	1,00	22.500,00	22.500,00	
27	0,8	receptor de pluviales	U	3,00	18.500,00	55.500,00	
28	.00	PAVIMENTOS EXTERIORES					884.721,00
28	0,1	PT2 monolítico lavado canto rodado	m2	317,00	850,00	269.450,00	
28	0,2	PT3 hormigón fretazado , endurecido	m2	402,00	650,00	261.300,00	
28	0,3	PT4 hormigón fretazado ,	m2	55,50	582,00	32.301,00	
28	0,4	PT5 pavimento de cancha asfáltica	m2	192,50	460,00	88.550,00	
28	0,5	cesped en taludes	m2	250,00	150,00	37.500,00	
28	0,6	nivelar cancha existente	m2	1.131,00	70,00	79.170,00	
28	0,7	cancha de paviastfalt	m2	252,00	412,50	103.950,00	
28	0,8	detalles en pavimentos, puntos cardinales, caracol.	G	1,00	12.500,00	12.500,00	
29	.00	VARIOS					155.850,00
29	0,1	ESPECIES VEGETALES	G	1,00	44.000,00	44.000,00	
29	0,2	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	G	1,00	52.000,00	52.000,00	
29	0,3	JUEGOS INFANTILES	G	1,00	49.500,00	49.500,00	
29	0,4	tachos de basura de plástico	G	1,00	10.350,00	10.350,00	
SUB TOTAL INFRAESTRUCTURA							2.835.930,41
			UNID		PU	TOTAL	RUBRO
C	GASTOS GENERALES						
30	.00	GASTOS GENERALES					491.200,00
30	0,1	FLETES, ETC	G	1,00	32.000,00	32.000,00	
30	0,2	CAPATAZ Y SERENO	G	1,00	424.000,00	424.000,00	
30	0,3	CONSUMOS de agua y energía eléctrica	G	1,00	35.200,00	35.200,00	
31	.00	BENEFICIO					1.490.887,53
31	0,1	BENEFICIOS	%	0,10	14.908.875,33	1.490.887,53	
SUBTOTAL GASTOS GENERALES							1.982.087,53
	SUB T O T A L					\$	16.402.822,86
I. V. A. (22%) OBRA							\$ 3.608.621,03
SUB TOTAL OBRA CON IVA (SIN LEYES SOCIALES)							\$ 20.011.443,89
MONTO IMPONIBLE OBRA							\$ 3.116.536,34
LEYES SOCIALES OBRA (64% DDEL MONTO IMPONIBLE)							\$ 1.994.583,26
TOTAL GENERAL OBRA (inc.IVA y LEYES SOCIALES)							\$ 22.006.027,15
Plazo de Ejecución de la Obra:							240,00 días calendario