

Llamado N°13/2013/Fideicomiso ANEP-CND
ANEXO XIV - Durabilidad y mantenimiento

FIDEICOMISO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PÚBLICA DE LA ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE EDUCACIÓN PÚBLICA

Obra: LLAMADO PUBLICO A OFERTAS N° 13/2013 FIDEICOMISO ANEP-CND

Documento: Anexo XIV Durabilidad y mantenimiento

Oferente:

Subsistema o componente	Ejemplos	VUP (años)		Ejemplos Tipo de Mantenimiento	Periodicidad
		Mínimo	Propuesta		
Estructura principal	Fundaciones, elementos estructurales (pilares, vigas, losas), paredes estructurales, estructuras de contención	≥40		Sin mantenimiento	
Estructuras secundarias	Muros divisorios	> 20		Limpieza especial y rejuntado	
Cerramientos exteriores	Muros de cerramiento exterior, fachadas	≥40		Inspección de anclajes de marcos y estanqueidad Inspección de estado de las juntas Inspección de las perforaciones de evacuación (s/c) Inspección de las terminaciones	
Cerramientos interiores	Muros interiores, escaleras interiores, barandas	≥ 20		Limpieza especial y rejuntado en materiales cerámicos Repasos de pintura en zonas afectadas por golpes y otros defectos en muros de yeso Pintura Limpieza especial hormigón visto Limpieza periódica con productos especiales en madera barnizada Repintado en madera barnizada Revisión de anclajes en barandas y escaleras de acero pintado	
Cubiertas	Estructura de cubierta, y canalización de desagües pluviales embutidos Terminación de cubierta (membranas, alisados, etc.) Instalaciones para desagües pluviales aparentes, sobretechos fácilmente sustituibles Tapajuntas, cajas internas y demás complementos (de ventilación, iluminación, sellado)	≥ 20 ≥ 13 ≥ 4 ≥ 8		Inspección del estado de las juntas Inspección del estado y fijación de las piezas Limpieza de canales y desagües Limpieza de cerramientos y lucernarios Inspección de anclajes, de juntas y de la estanqueidad del conjunto Inspección y engrase de mecanismos Inspección del estado de los herrajes	
Revestimientos interiores de los cerramientos	Revestimiento de pisos, paredes y techos en base a cemento, cerámicos, pétreos, revestimientos sintéticos Revestimiento tipo lambriz, laminados	≥ 13 ≥ 8		Inspección y sustitución de piezas en mal estado Limpieza especial y rejuntado Limpieza periódica con productos especiales	
Revestimientos de fachadas adheridos y no adheridos	Revestimiento, molduras, componentes decorativos y recubrimientos de muros	≥ 20		Revisión y limpieza de elementos singulares	
Pisos exteriores	De materiales pétreos, cerámico, asentados con morteros de cemento	≥ 13		Rejuntado	
Pinturas	Pinturas interiores en muros Pinturas en fachadas, revestimientos sintéticos texturados	≥ 3 ≥ 8		Repintado Repintado	
Impermeabilización (cuyo mantenimiento no afecta revestimientos)	Componentes de juntas, juntas de revestimientos, tapajuntas	≥ 4		Inspección del estado de las juntas Revisión de anclajes	
Impermeabilización (cuyo mantenimiento afecta revestimientos)	Tanque de agua, cubiertas transitables, no transitables	≥ 8		Limpieza especial del conjunto Prueba de funcionamiento y estanqueidad Inspección de la fijación de la lámina impermeable en desagües, perímetro, etc, especialmente en las cubiertas con acabado con piezas prefabricadas y filtrantes y de grava Limpieza periódica	
Aberturas exteriores	Ventanas, herrajes de maniobra, cierre y movimiento, rejas, redes de protección, accesorios	≥20		Revisión de herrajes Revisión de la estanqueidad y fijación de los marcos y pre marcos Revisión del acabado	
Aberturas interiores	Puertas Interiores, boxes de baño Puertas cortafuego, rejas en aberturas interiores Complementos de aberturas como herrajes de maniobra, movimiento y cierre	≥8 ≥ 13 ≥ 4		Revisión de herrajes Revisión del acabado	
Instalaciones embutidas en cerramientos, que requieren remoción o rotura de revestimientos para el mantenimiento	Instalaciones hidrosanitarias, instalaciones contra incendio, pluviales, gas, instalaciones eléctricas Aparatos y componentes de instalaciones no fácilmente sustituibles, red de abastecimiento y desagüe, fosas sépticas y negras, sistemas de drenaje no accesibles y demás complementos de difícil sustitución y mantenimiento. Componentes desgastables o de sustitución periódica, como juntas, colillas, etc.	≥ 20 > 13 ≥ 3		Control de fijaciones Operaciones opcionales de sanitaria, revisiones eléctricas, etc.	
Instalaciones aparentes o en espacios con facilidad de acceso	Cañerías y demás componentes en instalaciones aparentes, o fácilmente sustituibles, como artefactos, sifones, griferías, acoplamiento de instalación sanitaria; mangueras de incendio; interruptores, disyuntores, luminarias, tapas de cajas, cableado, etc. Depositos de agua	≥ 4 ≥ 8		Control de fijaciones Operaciones opcionales de sanitaria, revisiones eléctricas, etc.	
Instalaciones aparentes o en espacios con facilidad de acceso	Costo de mantenimiento medio	Equipos de presurización, agua caliente, combate contra incendios y otros.	≥ 8	Revisión periódica Sustitución	
	Costo de mantenimiento alto	Equipos de calefacción, transporte vertical, protección contra descargas atmosféricas y otros	≥ 13	Revisión periódica Sustitución	

**Nota: -Los componentes expuestos y el tipo de mantenimiento sugeridos son a modo de ejemplo y deberán ser ajustados de acuerdo al sistema constructivo propuesto
-Todos los componentes y sistemas del proyecto propuesto deberán cumplir con las exigencias mínimas de vida útil establecidas**