

FIDEICOMISO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PÚBLICA DE LA  
ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE EDUCACIÓN PÚBLICA

**LLAMADO PUBLICO A OFERTAS**  
**Nº 27/2012/FIDEICOMISO-ANEP**

COMUNICADO Nº 02 de 29/06/2012

**Pregunta 5**

Liceo Nº 70

*En planillas de aberturas de aluminio se pide para todas las aberturas, cerradura y llaves exteriores. Nos llama la atención esta característica que se pide para las aberturas, principalmente porque la cerradura se abriría por fuera, además porque hay reja exterior. Quisiéramos confirmar la información*

**Respuesta**

**Las cerraduras con llave de las aberturas de aluminio se colocarán del lado interior.**

**Pregunta 6**

Liceo Nº 70

*Se solicita aclarar como se resolverían los desagües de las bachas de los baños de alumnos, locales L17 y L19, ya que de acuerdo a cortes, no se realizarían banquina y por tanto los desagües tal como están planteados, interferirían con las cabezas de las vigas de fundación.*

**Respuesta**

**Se procederá a enchapar con ladrillo de campo el muro de respaldo de las bachas desde contrapiso hasta fondo de mesada a los efectos de contener esa tubería.**

### **Pregunta 7**

Liceo N° 70

*Se solicita aclarar como se resolverían los desagües de sanitaria de la tisanería de planta alta, local L107, ya que si bien existe un ducto de albañilería para las instalaciones de desagüe del baño anexo, no queda claro como sería el trazado del desagüe Ø 63 desde la pileta teniendo en cuenta que no existe suficiente contrapiso y la interferencia de los pilares y vigas invertidas existentes.*

### **Respuesta**

Se considera posible salir de costado de la pileta de tisanería hacia el muro exterior y viajar por encima del nivel viga invertida hasta el correspondiente caño de bajada y ventilación. En caso de que ésta solución se demuestre inviable durante la obra se procederá a enchapar la cara interior del muro exterior con ladrillo de campo a los efectos de contener esa tubería.

### **Pregunta 8**

Liceo N° 70

*Similar consulta para los desagües de las piletas del laboratorio de química, local L112. En planos de sanitaria figuran una serie de descargas y bocas de desagüe que no queda claro como se ubicarían al no existir banquina y ante la presencia de vigas invertidas.*

### **Respuesta**

Bajo las mesadas en local 112 junto a ventanas de fachada por Santín Carlos Rossi está prevista una banquina (ver lámina 19 con los detalles correspondientes). Bajo la mesada ubicada en el muro entre laboratorio de bio química y aula se construirá banquina idem a la mencionada junto a las ventanas. Se enchaparé con ladrillo de campo el tramo vertical de muro entre banquina y fondo de mesada.

### **Pregunta 9**

Liceo N° 70

*En la Memoria Constructiva Particular (MCP) se hacen reiteradas referencias y remisiones a la Memoria Constructiva General. No recibimos en los recaudos dicha memoria general por tanto solicitamos nos sea proporcionada a la brevedad.*

### **Respuesta**

Se adjunta Memoria Constructiva General.

### **Pregunta 10**

Liceo N° 70

*Existen en el terreno un par de tapas de hormigón que incluso están graficadas en el plano de relevamiento planialtimétrico realizado por el agrimensor. Solicitamos información acerca de las mismas y si se corresponden con alguna instalación existente a retirar o a preservar.*

### **Respuesta**

**Las tapas existentes dentro del predio a construir, son dos. Están ubicadas a alturas de +16 y +15.86 y corresponden a la edificación que existía en el lugar, actualmente demolida. No corresponden a ninguna instalación a preservar.**

### **Pregunta 11**

Liceo N° 70

*En detalle contenido en láminas de estructura (lám. E-01) se solicita apoyar las bases de los patines a una cota de -1m05 respecto al nivel de piso terminado interior. Teniendo en cuenta que existen vigas de fundación de 1m00 de altura que apoyan en patines de 0m40 de altura, se solicita aclarar si las bases se asentarán a profundidades diferentes entre sí, o si debemos tomar esta cota de por lo menos 1m40 como nivel para todas las bases y por tanto realizar pilares cortos de fundación en aquellas en que las vigas concurrentes sean menores de 1m00.*

### **Respuesta**

**A efectos de fijar criterios, se tomará como nivel general para todas las bases -1.50m con respecto al nivel 0.00m de obra, de tal manera que los dados de ciclópeo de cada base varíaran desde el nivel -1.50m al firme que se establece de acuerdo al informe del ingeniero Prefumo.**

**Por tanto en las bases que tengan menor altura deberán realizarse los pilares cortos.**

### **Pregunta 12**

Liceo N° 70

*No resulta claro como se vincularían las vigas de fundación VE con VC, y VC con V089, en función de los niveles indicados para los fondos de las mismas. Se solicita la correspondiente aclaración.*

### **Respuesta**

**Conceptualmente la VE y la V089 son vigas entre pilares. En cambio la VC es simplemente una carrera de borde, que apoya directamente sobre el contrapiso de balasto compactado, por tanto no es necesario realizar un vínculo físico entre estas piezas.**

### **Pregunta 13**

Liceo Nº 70

*Aparentemente habría un error en la planilla de pilares, concretamente en las secciones de los pilares P36 y P40. Aclarar.*

### **Respuesta**

**Los pilares 36 y 40 son de 25cm x 25cm.**

### **Pregunta 14**

Liceo Nº 70

*Aparentemente los pilares P43 y P 57 estarían mal graficados en planos. Se indica como que mueren en el nivel 100, pero continúan. Aclarar.*

### **Respuesta**

**Efectivamente los pilares P43 y P57 continúan.**

### **Pregunta 15**

Liceo Nº 70

*Solicitamos detalle descriptivo de estructura del foso del ascensor. No queda claro como se solicita para este caso el macizo de ciclópeo bajo la base planteada. Tampoco es claro como sería la organización de armaduras en el sector que oficia de pantalla o muro de contención. Agradeceríamos algún gráfico tipo corte integral que facilite la interpretación. A su vez notamos que para el pilar P73 que integra este sector se indican 36 Ø10 longitudinales en PB y luego aumenta a 38 Ø10 en primer piso y azotea lo que nos resulta llamativo. Se solicita aclarar.*

### **Respuesta**

**Para este caso particular, como el nivel superior de la base del foso del ascensor debe estar a -1.40m, y la base tiene 0.20 m de altura, el nivel superior del dado ciclópeo se encontrará a -1.60m, y el fondo del mismo de acuerdo al firme general.**

**Por otra parte, este dado ciclópeo se extiende en planta 20cm respecto al contorno exterior de la base de hormigón, de acuerdo al detalle general.**

**Respecto a la organización de las armaduras, los 36 Ø10 se colocan con una separación uniforme, en 2 capas de 18 piezas c/u en el largo de 2.25m.**

**Efectivamente la armadura continúa de 36 Ø10 en todos los pisos. Se corrige planilla.**

## **Pregunta 16**

Liceo N° 70

*En MCP (2.2) se indica efectuar las excavaciones a posteriori de realizar los rellenos y su compactación. Teniendo en cuenta que el nivel de relleno indicado elevará el nivel de terreno actual en unos 60 cms. aprox. se deberán efectuar excavaciones del orden de los 3m70 a 4m70 de profundidad, y con suficiente amplitud como para trabajar sobre la roca descompuesta. Por tanto entendemos que la compactación que pueda efectuarse previo a una excavación de tal magnitud resultará totalmente inoperante, ya que se deberá repetirse prácticamente todo el compactado luego de rellenados los pozos. Por tanto consultamos si puede considerarse realizar el relleno a posteriori de ejecutados los dados y bases de fundación, procedimiento que consideramos más conveniente dadas las circunstancias.*

## **Respuesta**

**La compactación se realizará después de la excavación. Los ítems de la memoria constructiva particular, no están planteados en orden cronológico.**

## **Pregunta 17**

Liceo N° 70

*De acuerdo al relevamiento planialtimétrico, el nivel del terreno existente en el sector a construir estaría entre los 15m50 y los 16m00 aproximadamente. Teniendo en cuenta que se solicita el retiro de aprox. 30 cms. de carpeta vegetal, y que el NPT  $\pm 0,00$  de la obra se corresponde con el nivel +16m70, se estaría requiriendo un aporte de relleno que excede largamente el orden de los mil metros cúbicos. Consultamos si esta apreciación de los niveles solicitados es correcta, ya que nos sorprende que en el rubro correspondiente a rellenos en el presupuesto oficial, solo se estima un costo de \$ 23.300 por todo concepto, lo que a nuestro entender genera dudas acerca de si los niveles que interpretamos son correctos. De ser correctos los niveles y magnitudes interpretadas por nosotros solicitamos modificar en consecuencia el monto asignado a dicho rubro*

## **Respuesta**

**El oferente operará sobre los precios unitarios para compensar las desviaciones en más o en menos que considere pertinentes.**

## **Pregunta 18**

Liceo N° 70

*En la MCP, el ítem 3.8 se extiende en las condiciones para la ejecución de la Estructura Metálica. No encontramos en el proyecto otro sector de estructura metálica que los refuerzos de perfil normal en el apoyo superior de las escaleras metálicas. Solicitamos confirmación de esta apreciación, o indicar si existe algún otro elemento estructural que estemos obviando. También solicitamos el detalle para la fijación del perfil PNC de recibo de escalera a la*

*estructura de hormigón porque no logramos apreciarlo ni interpretarlo a cabalidad en los recaudos.*

### **Respuesta**

**Es correcta esta apreciación. No hay más estructura metálica.**

**En el detalle de escalera que aparece en lámina E02 está especificado.**

### **Pregunta 19**

Liceo N° 70

*En MCP se solicita aislación térmica en paramentos verticales exteriores mediante poliuretano proyectado  $e = 3$  cms. En planilla de muros se solicita la misma aislación de  $e = 2$  cms. Se solicita definir.*

### **Respuesta**

**La aislación térmica de los paramentos verticales exteriores tiene  $e = 3$  cm.**

### **Pregunta 20**

Liceo N° 70

*En presupuesto oficial, se indica para el rubrado correspondiente a aislación e impermeabilización de "azoteas verdes" que se cotizará poliestireno de 3 cms. y membrana asfáltica con geotextil. En la MCP y en planos se indica poliuretano proyectado de 3 cms. y membrana asfáltica sin geotextil. Se solicita definir*

### **Respuesta**

**Son correctas las especificaciones indicadas en la MCP:**

**En el ítem 10.17 - Poliestireno  $e=3$ cm, deberá cotizarse Poliuretano proyectado de 3 cms**

**En el ítem 10.20 - Membrana asfáltica con geotextil, deberá cotizarse Membrana asfáltica**

### **Pregunta 21**

Liceo N° 70

*En MCP (11.27) se solicita prever canalizaciones de conexión entre "escritorio del profesor y el proyector". Se solicita plano indicativo de la ubicación de dichos equipamientos a efectos de poder cotizar los ductos solicitados.*

### **Respuesta**

La ubicación del proyector, la ubicación de los tomacorrientes correspondientes al escritorio del profesor y los trazados de los tendidos, se encuentran en los planos de la instalación eléctrica. Específicamente en la lámina EL02.

### **Pregunta 22**

Liceo N° 70

*Solicitamos indicar en qué lámina se encuentra graficado el trazado de las canalizaciones para lógica solicitadas en MCP (11.28), o en su defecto proporcionar los recaudos correspondientes a efectos de su cotización.*

### **Respuesta**

Los trazados de las canalizaciones para datos y telefonía se encuentran en los planos de la instalación eléctrica, láminas EL01 y EL02.

### **Pregunta 23**

Liceo N° 70

*Consultamos acerca de la terminación del muro a construir entre local L006 Administración y local L001 Hall de acceso. En planta de albañilería se indica revoque y en cortes se grafica revestido de ladrillo visto. En caso de ser ladrillo visto, aparentemente las dimensiones de las mochetas indicadas no coincidirían con el despiece del ladrillo. Se solicita aclaración.*

### **Respuesta**

Es correcta esta apreciación. La terminación del muro a construir entre el local 006 Archivo y el local 001 Hall de acceso es de ladrillo visto. En el hueco expresado en plano planta baja, se incluirá el tablero general de eléctrica. Las mochetas laterales de ladrillo visto, se construirán a tope con los laterales del dicho tablero.

### **Pregunta 24**

Liceo N° 70

*De acuerdo a nuestra interpretación, y en atención a las diferentes alturas de los mismos, se solicitan zócalos conformados por cortes de la baldosa monolítica de 30x30, es decir no se usarían piezas específicamente fabricadas para zócalo. Se solicita confirmar esta observación.*

### **Respuesta**

De acuerdo a los recaudos, los zócalos son conformados por baldosas enteras y/o cortes de baldosas. Material: monolítico pulido monocapa 30x30 iguales al piso.

### **Pregunta 25**

Liceo N° 70

*En MCP (11.24 "Tejido perimetral"), se solicita colocación de tejido tipo "olímpico" en límite del predio sobre calle Santín Carlos Rossi. Se indica referirse a detalle en plano LU03. En dicho detalle se indica tejido con postes rectos de hormigón (no tipo olímpico que es acodado), y no hay indicación de cerco perimetral o cerramiento a construir más allá de éste sobre la calle mencionada. Solicitamos confirmar si es correcto que no se deben cotizar otras tareas de cerramiento del predio más allá del tejido mencionado sobre esta calle, y tampoco tareas de acondicionamiento de cerramientos del predio existentes.*

### **Respuesta**

**El tejido perimetral con postes, es el que está graficado en la lámina U03. No se especifica otra tarea de cerramiento del predio.**

### **Pregunta 26**

Liceo N° 70

*En MCP y en planillas de terminaciones se solicita para el pavimento de los patios interiores (L034 impluvium) baldosa monolítica con ranuras antideslizantes. Las vistas en perspectiva que se adjuntan en los recaudos parecen indicar otra solución para esos pavimentos. Se solicita aclarar.*

### **Respuesta**

**El pavimento de los patios interiores está especificado en la Memoria Constructiva Particular y en planillas de terminaciones. Las vistas en perspectiva son meramente ilustrativas.**

### **Pregunta 27**

Liceo N° 70

*No resulta claro el punto 11.7 de la MCP (ventilación vestuarios). Se confunde con el baño de la sala de profesores. Solicitamos aclarar cuántos (aparentemente tres) y que tipo de extractores se deben suministrar en este sector.*

### **Respuesta**

**Son 3 extractores, de características según memoria, y de ubicación según planta. Ver lámina 01.**

## **Pregunta 28**

Liceo N° 70

*En MCP 11.18 se indica que los tipos, cantidad, capacidad y ubicación de los extintores de incendio portátiles están indicados en plantas de albañilería. No encontramos dicha indicación en estas láminas por tanto solicitamos aclarar el punto.*

## **Respuesta**

**La cantidad, capacidad y ubicación de los extintores de incendio portátiles, están indicadas en las láminas de protección contra incendios. Ver láminas B01 y B02.**

## **Pregunta 29**

Liceo N° 70

*En la presente licitación, se solicita a los oferentes, suministrar una serie elementos de equipamientos gastronómicos tanto fijos como móviles para el sector cocina y anexos. No se nos suministran planillas del equipamiento fijo ni folletos o referencias del equipamiento móvil; pero existe una descripción y reseña de los mismos en la MCP muy precisa en cuanto a requerimientos de características, dimensiones, prestaciones etc. Incluso se mencionan "series" y "líneas" específicas, que a nuestro entender claramente se referencian a algún catálogo de marcas, proveedores o representantes y que describen lo que se desea que suministremos. Visto que, en nuestra especificidad como empresa constructora no estamos habituados a cotizar este tipo de equipamiento, al punto tal que ni siquiera tenemos relación o conocimiento con los proveedores existentes en plaza de los mismos, solicitamos se nos informe, a modo indicativo, la procedencia de los elementos que se solicitan, del mismo modo que se indica referencia de marca y modelo en los elementos de ventilación y extracción, de forma tal que, dejando si se quiere abierta la posibilidad de cotizar suministros similares de otras marcas, tengamos una referencia para pedir las correspondientes cotizaciones y anexarlas a nuestra oferta con la certeza de estar cumpliendo cabalmente con la expectativa de lo solicitado.*

## **Respuesta**

**La información de los equipamientos gastronómicos para el sector de cocina y anexos fue obtenida de empresas proveedoras como Arquitectura gastronómica, Santucci, Fagor. Los equipamientos a suministrar, podrán ser de otras empresas y serán de igual o de mejor calidad a los equipamientos indicados.**