

**LLAMADO
PÚBLICO A OFERTAS
Nº 03/2015** | **Fideicomiso de Infraestructura Educativa Pública
Administración Nacional de Educación Pública**

COMUNICADO Nº 03

25/03/2015

CONSULTAS

Pregunta 8)

Con respecto al llamado 03 para la construcción del liceo nº 4 en Mercedes, tenemos las siguientes inquietudes con respecto al sistema de hormigón armado premoldeado propuesto.

Plantean todas las divisiones interiores en placas planas pero no está previsto toda la estructura auxiliar de soporte de las placas (perfiles + dados) en algún caso hasta podría ser necesario colocar pilares si el perfil no es suficiente.

Plantean las placas planas de fachada con un talón corrido sino tiene un fin estructural desde el punto de vista de producción genera mayores complicaciones en cuanto a la mano de obra y la confección de moldes nuevos lo cual se traduce en un mayor costo, mayor tiempo de fabricación y también mayores costos en el transporte.

Hay posibilidades de realizarlo in situ? De modo de reducir costos para la obra.

Respuesta 8)

En los Proyectos que se realizaron en base a Sistemas de Hormigón Prefabricado en la DSI, no se consideró la resolución del sistema de Fundación ni los detalles constructivos específicos. Cada oferente de acuerdo a las características propias de cada implantación y de su Sistema de Prefabricado, deberá realizar el Proyecto correspondiente. Los cerramientos divisorios entre Aulas se plantearon en placas macizas para lograr una correcta aislación acústica, se deberá considerar la resolución estructural-constructiva que cada Sistema entienda apropiada. En cuanto a los "talones" propuestos en cada módulo de placa de Fachada, los mismos tienen una intención estética, para "romper" con la clásica imagen de prefabricado tipo industrial. Si la opción de construcción in situ logra la misma calidad, textura y color, no habría objeción a lo propuesto.

Pregunta 9)

Les solicitamos nos indiquen si es posible que se sustituya la cubierta planteada como terraza, por cubiertas no transitables.

Respuesta 9)

La intención de que sea transitable obedece a una premisa funcional la cual no se podrá eliminar.

Pregunta 10)

De acuerdo al informe de suelos, tenemos en todo el terreno una capa de relleno de 50cm de espesor, y luego una capa de suelo orgánico que varía de 50cm a 1.00m, ¿Qué capas de las indicadas en los perfiles de suelo debemos considerar que se retiran en el rubro de capa vegetal?

Respuesta 10)

Las que sean necesarias para lograr el sustrato correcto.

Pregunta 11)

¿En qué rubros debemos considerar los rellenos hasta alcanzar los niveles de proyecto?

Respuesta 11)

La empresa constructora podrá agregar los subrubros que entienda necesario, dentro del rubro que así lo considere, a efectos de una correcta cotización.

Pregunta 12)

En la visita al terreno pudimos observar algunos pavimentos pertenecientes a construcciones ya demolidas en el predio, ¿en qué rubro debemos considerar las demoliciones de estos pavimentos?

Respuesta 12)

La empresa constructora podrá agregar los subrubros que entienda necesario, dentro del rubro que así lo considere, a efectos de una correcta cotización.

Pregunta 13)

De acuerdo a lo antedicho, ¿en qué rubros debemos contemplar los trabajos de retiro de los alambrados cercos y vegetaciones existentes en la otra medianera del predio?

Respuesta 13)

La empresa constructora podrá agregar los subrubros que entienda necesario, dentro del rubro que así lo considere, a efectos de una correcta cotización.

Pregunta 14)

¿En qué rubros debemos incluir los pavimentos exteriores del patio interior?

Respuesta 14)

La empresa constructora podrá agregar los subrubros que entienda necesario, dentro del rubro que así lo considere, a efectos de una correcta cotización.

Pregunta 15)

¿En qué rubro se deben incluir las aceras públicas, la rampa de acceso y el rebaje de cordón?

Respuesta 15)

La empresa constructora podrá agregar los subrubros que entienda necesario, dentro del rubro que así lo considere, a efectos de una correcta cotización.

Pregunta 16)

Consideramos el rubro 5.2 "Contrapisos amados exteriores" correspondiente a la vereda exterior al edificio de 1.2m de ancho y a las rampas y zonas de acceso al edificio. Nuestro metraje es muy superior al que figura en el rubrado de referencia de 525 m². Solicitamos corregir metraje o aclaraciones al respecto.

Respuesta 16)

El rubrado y metraje presentado es de referencia. Cada empresa deberá cotizar la cantidad que considere necesario para la realización del trabajo completo.

Pregunta 17)

Solicitamos saber si el espacio previsto para futura cancha deportiva lleva contrapiso armado o algún pavimento, y si corresponde la cotización del mismo para este llamado.

Respuesta 17)

No se cotiza este espacio en esta etapa.

Pregunta 18)

Solicitamos plano de fundaciones para poder cotizar los rubros de excavaciones para fundaciones, pilotaje, riostras, cabezales y descabezado de pilotes.

Respuesta 18)

No fue entregado este recaudo. La empresa deberá considerar el sistema de fundación necesario y en base a éste cotizar.