

LLAMADO
PÚBLICO A OFERTAS
Nº 22/2016

Fideicomiso de Infraestructura Educativa Pública
Administración Nacional de Educación Pública

COMUNICADO Nº 05

31/01/2017

CONSULTAS III

Pregunta 37)

Fisuras: respecto a las fisuras de los muros, estudiamos lo propuesto en los Recaudos. Los cimientos están sobre la Formación Libertad. La colocación de llaves y el revoque con metal desplegado, no garantiza para nada que en la mampostería no vayan a aparecer nuevas fisuras que se ubicarán donde no se coloquen "llaves".

También hay sectores que se interviene en la cimentación, pero no son todos y para nosotros la única manera de garantizar que no habrá nuevas fisuras, es interviniendo en la totalidad de la cimentación.

Por lo anterior, creemos que los oferentes, sólo podemos garantizar hacer la colocación de llaves de acuerdo a los recaudos, pero no del resultado de las mismas. Indicar.

Respuesta 37)

Se ha colocado llaves y metal desplegado dando capacidad al muro de sobrellevar tensiones que provienen de la formación libertad.

De cualquier manera llegada la etapa de obra se puede analizar con la contratista la posibilidad de refundar algún muro más que así lo precise. Por tanto es bueno cotizar un precio por metro lineal de refundación ídem a las propuestas en planos.

Se descarta la necesidad de refundar todos los muros pues muchas fisuras son de origen térmico o son en la planta alta por lo que no amerita tocar la fundación.

Pregunta 38)

Estructura Metálica Sector B: la misma está graficada en Lámina L – 15 – E -06. En los locales del Sector B que dan a la calle Luis Morquio, figuran 7 bases con sus correspondientes pilares metálicos. Así totalizamos sumando los del Sector A y B, 26 pilares metálicos, cantidad que difiere aún más con los 19 indicados en Rubrado ítem 5.13. Indicar.

Por otra parte en los locales de Taller Mecánico, Taller de Eléctrica y Taller de Carpintería, también del Sector B, hay graficados 24 bases, en las cuales no figura ningún pilar metálico ni tampoco en el Corte C-C que atraviesa estos locales. Indicar si van pilares metálicos o no.

Respecto al Detalle de los PNI 22 que descansan sobre bases de hormigón de 50x20x15 a construir dentro de los muros, no queda claro si los PNI 22 que se extienden de dado a dado en forma paralela a la calle Luis Morquio, se apoyan simplemente en los dados o si además van soldados a dos PNI 22 dispuesto perpendicularmente a los anteriores apoyados también en los dados referidos. Aclarar.

Se Solicita aclaración respecto al detalle de anclaje a muro dibujado en esta lámina. Que ubicación tiene en planta.

Respuesta 38)

Primer pregunta: corresponde bases de 50x50 según detalles de pilar metálico. Se agrega detalle en plano L15. - Segunda pregunta: es una panta del pilar de hormigón de la pregunta numero 25. Allí se muestra la armadura y su unión con el muro. Ver detalle agregado plano L 16.

Pregunta 39)

Cerchas Metálicas Sector A: En lámina L - 13 - E -06, se grafican las Cerchas a suministrar. Si miramos el "Corte de Cercha" que está en la parte inferior de la lámina, queda claro que la cercha tiene 25cm de base por 40cm de altura. Si miramos la "Vista Lateral de Cercha", allí se dibujan las diagonales dispuestas a 45° respecto de los cordones superior e inferior, donde la separación de las diagonales en el cordón superior e inferior es de 40cm (de acuerdo a lo que indica esta Vista Lateral).

Geoméricamente si el ángulo es 45° y la distancia es de 40cm, la altura sería de 20cm, lo cual no concuerda con la altura que surge del "Corte de Cercha", 40 cm. Se pregunta se confirme si la altura es de 40cm y asimismo si la altura es 40cm, establecer la separación de las diagonales de forma que ambos detalles constructivos concuerden. Indicar.

Respuesta 39)

La cercha tiene altura de 40 cms. La malla de cara se encuentra colocada a 45 grados. La distancia entre uniones de malla de cara surge de esta geometría (es decir 80 cms en vez de 40 como está indicado). Ver detalle corregido en plano L13.

Pregunta 40)

Estructura Metálica Sector D: El Detalle 5 de Fundación, de lámina L 16 – E 06: Confirmar si el mismo corresponde a la fundación del pilar de 45x15 a construir contiguo al Taller de Refrigeración en Sector D, previo a efectuar las demoliciones del sector ruinoso sobre calle 25 de Agosto.

Respuesta 40)

Si corresponde a este pilar. Ver referencia y corte agregados en plano L 16.

Pregunta 41)

Dados con Pilares Metálicos: En Plano L 07 – E 01, figuran 21 bases con pilares metálicos, cantidad que no coincide con lo indicado en Rubrado, ítem 5.13, donde figuran 19 bases.

Se consulta además, porque hay un dado más que está graficado y ubicado en la

esquina del local del Taller Eléctrica (en muro que linda con Taller belleza). El mismo no tiene indicado pilar metálico, pero mirando las líneas de apoyo que conforman los pilares, todo parece indicar que este dado debería llevar pilar metálico también. Confirmar.

Respuesta 41)

Ver respuesta 38.

Pregunta 42)

Dados con Pilares Metálicos: Ampliamos lo ya preguntado, En Plano L 07 – E 01, figuran 21 bases con pilares metálicos, y el mismo sector D, dibujado en la Lámina L 16 - E 06 figuran 22 pilares metálicos, que no coincide con lo indicado en Rubrado, ítem 5.13, donde figuran 19 bases con sus respectivos pilares.

Además persiste la duda de un dado más que está graficado y ubicado en la esquina del local del Taller Eléctrica (en muro que linda con Taller belleza). El mismo no tiene indicado pilar metálico, pero mirando las líneas de apoyo que conforman los pilares, todo parece indicar que este dado debería llevar pilar metálico también. Confirmar

Respuesta 42)

Ver respuesta 38.

Pregunta 43)

Dados con Pilares Metálicos: En Plano L 07 – E 01, figuran 21 bases con pilares metálicos, cantidad que no coincide con lo indicado en Rubrado, ítem 5.13, donde figuran 19 bases.

Se consulta además, porque hay un dado más que está graficado y ubicado en la esquina del local del Taller Eléctrica (en muro que linda con Taller belleza). El mismo no tiene indicado pilar metálico, pero mirando las líneas de apoyo que conforman los pilares, todo parece indicar que este dado debería llevar pilar metálico también. Confirmar.

Respuesta 43)

Ver respuesta 38.

Pregunta 44)

Demoliciones: Se consulta si únicamente se deberá demoler lo indicado en plano L-04-A03. Indicar.

El muro separativo entre Secretaría y Dirección es demolido. No se ve en planos de estructura ningún refuerzo en la losa superior (Piso de Sala de Audiovisuales), que quedará sin el apoyo que brindaba este muro en la actualidad. Indicar.

Respuesta 44)

Ver respuesta 37. el muro entre secretaria y dirección está marcado a recomponer según MCP.

Pregunta 45)

En lámina L15-E06, se grafican los trabajos de Estructura del Sector B. Si miramos en Planta el sector B que da a la calle Morquío, aparece un tubular de 140x70 paralelo a la calle en la pared más cercana al patio interior. En la Planta también se observan

para el mismo Sector 5 líneas de Tubular 140x70 pero esta vez perpendicularmente a Morquio.

Finalmente si vemos el Corte B-B, no figuran estas 5 líneas de tubular. ¿Estos tubulares van o no?

Respuesta 45)

Las líneas perpendiculares a la calle morquio son tabiques para cerramiento entre locales. Ver Respuesta 24, los cerramientos entre locales para el sector B adoptaran la misma solución que para él A y el D.

Pregunta 46)

En Lámina L13-E-06 En Corte A-A Existente, se lee en la parte inferior derecha del mismo: "Estructura Metálica para apoyo de Isopanel Tubular 140x70 esp. 2mm. No se comprende esta información y no coincide con las demás piezas del proyecto de estructura. Por favor, aclarar.

Respuesta 46)

Se elimina esta información. Ver nota aclaratoria de cambios sobre rotulo L13 También se aclara:

- 1 – Las llaves H1 tienen 90 cms de altura, colocada perpendicular a la fisura y con esta en el medio.
- 2 - Pilares metálicos para apoyo de cercha: son conformados por 2 PNC 10 soldados continuo y con tapa superior según planos.

Pregunta 47)

Evacuación de aguas del patio: En el plano IS-01 se ven todo el sistema que se construye para tomar el agua del terreno. Observamos que el Sistema es Separativo. Sin embargo en el Plano IS1 hay aguas de lluvia que salen en forma unitaria con la primaria. Indicar.

Respuesta 47)

Sabemos que el sistema de saneamiento es separativo.
El 75% de las pluviales con posibilidad de desaguar al cordón de vereda lo hacen. La superficie restante en su mayoría es terreno permeable y con niveles comprometidos como para desaguar al cordón de vereda.
En estos (canteros se solicita sustitución del suelo y la instalación de drenes)
En otras palabras, es un "fusible" para evitar una saturación del suelo que comprometa el acceso a aulas.