

LLAMADO
PÚBLICO A OFERTAS
Nº 22/2016

Fideicomiso de Infraestructura Educativa Pública
Administración Nacional de Educación Pública

COMUNICADO Nº 08

17/02/2017

CONSULTAS VI

Pregunta 51)

Aulas.-Se indica prever aulas, como es posible hacerlo sin coordinar con la dirección del centro, que suponemos son quienes determinan las cantidades en función de la operativa, son quienes saben cantidad de alumnos por salón, por lo que entendemos no tenemos suficientes datos para cotizar aulas sin antes coordinar con los directores, pero además esto es posible hacerlo recién adjudicada la obra, por lo que entendemos que se necesitan datos como: definición de etapas, cantidad de salones a afectar, cantidad de alumnos y espacio a ocupar o disponible para ubicar aulas.

Respuesta 51)

Se deberá cotizar la instalación de 4 módulos de aulas triples y un módulo de baños que contemple separación de área por sexo.

Pregunta 52)

En Respuesta 7 queda claro que los cielorrasos existentes se desmontan todos y que no se hacen cielorrasos nuevos debajo de las cubiertas de isopanel. En la instalación eléctrica, ¿cómo está previsto la fijación de las luminarias y las cañerías que no van por pared, dado que quedará todo sin cielorraso? Indicar.

Respuesta 52)

Luminarias adosadas a tubo de aluminio de sección rectangular según detalles DE-05 y DE-04-2.

Pregunta 53)

En Respuesta 8 se confirma que van pintados todos los cielorrasos. Todos los cielorrasos a pintar son sólo los siguientes locales del Sector A, Planta Baja: Locales 2, 3, 5,6, Circulación 8, y locales 9, 10 y 11. Confirmar si hemos interpretado correctamente.

Respuesta 53)

Menos el isopanel que queda a la vista, todos los demás cielorrasos se pintan.

Pregunta 54)

Lámina L13-E06-Sector A: se detalla corte VII-VII de marquesina. Cuando vamos a buscar en Planta de la misma lámina en el Sector A, el Corte VII-VII no figura; aparece indicado el Corte VI-VI y en la Planta dice "marquesina....", etc. Suponemos por tanto que la indicación en Planta que dice VI-VI, debería decir VII-VII.

Respuesta 54)

El corte VII-VII muestra marquesina en fachada de cerchas. La observación sobre la indicación del corte es correcta.

Pregunta 55)

Confirmar si está bien interpretado así, o sino explicar. Confirmar además si la marquesina sobre la Calle 25 de Agosto va desde la esquina de ambas calles, hasta donde finaliza el Sector A y se encuentra con el inicio del Sector D.

Respuesta 55)

Si, la marquesina va hasta el sector D, va en el techo que cubre el sector A.

Pregunta 56)

Lámina L13-E06-Sector A: se detalla corte VI-VI de muro con terminación carrera sobre calle 25 de Agosto. Suponemos que se trata del muro con carrera del Sector D que da a calle 25 de Agosto. Confirmar si está bien interpretado así o sino explicar. Además el detalle VI-VI, ¿tiene una viga carrera de desarrollo horizontal?, ¿o sigue la pendiente del techo Isopanel del Sector B sobre calle 25 de Agosto? Indicar y en caso que sea inclinada, especificar la altura de este "pretil" sobre el Isopanel del Sector D.

Respuesta 56)

Corte VI-VI corresponde a esta fachada. Es correcto.

Altura de viga y forma en concordancia con plano de arquitectura. Altura mínima de viga: 30 cms Ancho igual a muro.

Pregunta 57)

Lámina L13-E06-Sector A: se detalla corte VII-VII de marquesina. El Isopanel apoya sobre el Steel Framing. Para evitar la entrada de agua se han previsto 2 chapas plegadas sujetas con silicona. ¿Cuál es el calibre de la chapa; es galvanizada o prepintada color blanco? Indicar

Respuesta 57)

La babetta será de chapa numero 14. Color y naturaleza según arquitectura. Ver memoria.

Pregunta 58)

Lámina L13-E06-Sector A: se detalla corte VI-VI de muro con remate viga carrera. Si luego vamos al Corte A-A (Vertical), de lo nuevo, y considerando que el Corte VI-VI, aplica al Sector D, el isopanel en su mayor parte del desarrollo está por debajo de la viga, lo cual permite empotrar el mismo en el muro, hacer gargantas, etc., todo esto fundamental no solo para evitar la entrada de agua, sino evitar también la llegada de las hormigas a la espuma de los paneles. Se consulta cuando se superpone en el Corte A-A el isopanel con la viga, ya no se puede empotrar. Desde el punto de vista técnico creemos adecuado subir la altura de la viga carrera de forma de poder empotrar todo el Isopanel. Indicar.

Respuesta 58)

No hay problema estructural en subir la viga de hormigón 30 cms. Si no se sube se debe prever una protección igual o mejor a la solicitada en todo el techo.

Respetar siempre plano arquitectura.

Pregunta 59)

Lámina L13-E06-Sector A: en el Corte VII-VII de la marquesina queda claro que sobre la calle 25 de Agosto la marquesina sigue la pendiente del Isopanel. La marquesina sobre calle Morquío, interpretamos por lo indicado en Planta que es horizontal con perfiles de 1.2m de

altura. Se consulta si está bien interpretada la altura de la marquesina y confirmar si la misma es horizontal. Sino explicar.

Respuesta 59)

Sobre morquío la marquesina es horizontal, porque es apoyo horizontal del isopanel.

Pregunta 60)

Lámina L13-E06-Sector A: El nuevo techo de isopanel del Sector A, tendrá pendiente desde la calle Morquío hacia el Sector D. ¿Cuáles son las cotas altimétricas del punto más alto de la cubierta sobre la pared de la calle Morquío, y del punto más bajo en el límite entre los Sectores A y D? Indicar.

Respuesta 60)

Se debe relevar en sitio.

Pregunta 61)

El rubro 2.2.1 "Limpieza de fachada y pintura a la cal con fijador en fachadas exteriores", ¿se refiere a las fachadas a la calle, o incluye también las internas a los patios?

Respuesta 61)

Paramentos exteriores fachada – Pintura a la cal, tres manos con fijador. Se hará en toda la fachada, incluyendo el muro sobre calle Dr. Morquío donde actualmente hay motivos artísticos. Paramentos exteriores (no fachada) – Pintura a la cal, tres manos con fijador. Se pintarán todos los paramentos, incluso aquellos poco accesibles (Ver memoria constructiva particular).

Pregunta 62)

Las mesadas de mármol Sarandí tipo P3, figuran en Planta con cantidad: 2u. En cambio en la Planilla (hoja L88), figuran con cantidad 1, al igual que en el Rubrado (Ítem 16.3). Aclarar cantidad.

Respuesta 62)

Valen las indicadas en planta, son 2.

Pregunta 63)

La abertura A11 figura en planos, 1 en P.B. (sector A) y 1 en P.A. (laboratorio). Total 2u. En cambio en la Planilla (hoja L45), figura con cantidad 1, al igual que en el Rubrado (Ítem 17.11). Aclarar cantidad.

Respuesta 63)

Es 1 puerta A11 en PB.

Pregunta 64)

La abertura A12 figura con cantidad 3 en Plano A3.(P.Baja), pero en planilla (hoja L46), figuran cantidad 2, al igual que en el Rubrado (Ítem 17.12). Aclarar cantidad.

Respuesta 64)

Son 2 una de entrada a Circulación 024 y otra en salida pasillo al exterior de taller de refrigeración.

Pregunta 65)

En respuesta 33, se dice que se hará tratamiento por capilaridad en todos los muros. ¿El procedimiento a emplear será Igol Infiltración de acuerdo a instrucciones del fabricante? Indicar.

Respuesta 65)

No está estipulado. La empresa presentara la opción más eficiente. Opciones posibles Cortar paredes e hidrofugar. Colocar ventilación. Infiltración. Cotizar por metro lineal.

Pregunta 66)

Consultamos por el Sector A (Lámina L13): en Calle 25 de Agosto, Calle Morquio y lado paralelo a Calle 25 de Agosto que da al patio lleva marquesina en Steel Framing.

Respuesta 66)

Se mantiene mamposteria-Viga carrera o se completa según pendiente.

Pregunta 67)

Estos anclajes que pide cada 30cm, es lógico pensar que se fijan a hormigón. Ahora no vemos en ningún lado que diga que este Sector lleva viga de coronamiento por debajo de toda la marquesina, aunque surge que sería necesaria para fijar los anclajes químicos y "atar" o vincular todos esos muros que se demuelen en su parte superior.

Respuesta 67)

Se fijan al hormigón de la viga de coronación de éstos muros.

Pregunta 68)

Confirmar si El Sector A, lleva viga de coronamiento en todos sus muros debajo de la marquesina.

Respuesta 68)

Todo lo que se demuele lleva viga de coronamiento.

Pregunta 69)

Según los Recaudos debe considerarse todo trabajo necesario para obtener la habilitación de Bomberos.

Como el local tiene más de 750 m² llevará nichos de incendio, cañería de incendio y tanque de agua, bombas, trabajos eléctricos con acometida independiente, etc.

¿Estos trabajos, se cotizarán como trabajo imprevisto? Se consulta en virtud que el Proyecto de Canería de Incendio no es parte integrante de los Recaudos del Llamado. Indicar.

Respuesta 69)

Deberá considerarse el proyecto de protección contra incendios, la habilitación final en DNB y toda la obra necesaria para ello.

Pregunta 70)

Reiteramos la consulta y duda: se indica suministrar aulas, ¿cuántas?, ¿de qué tipo? la duda es que quienes resuelven las necesidades en función de la operativa del centro son los directores previa coordinación, en este caso no es posible realizar la misma hasta que no sea adjudicada la obra, tampoco tenemos el dato de etapas, cuantos alumnos se afectan en las mismas para poder prever aproximadamente la cantidad de aulas, también es posible que se pidan sacar a todos los alumnos del área de trabajo debido al polvillo de las chapas, lo que indica si así fuera muchas aulas, lo que imposibilita armar una propuesta económica de acuerdo a la realidad, solicitamos saber cantidad de aulas, de que tipo o cantidad de alumnos afectados, etc.

Respuesta 70)

Se deberá cotizar la instalación de 4 módulos de aulas triples y un módulo de baños que contemple separación de área por sexo.



COMUNICADO Nº 08

LLAMADO 22/2016

