



**ANEP**

ADMINISTRACIÓN  
NACIONAL DE  
EDUCACIÓN PÚBLICA



**CND**  
CORPORACION NACIONAL  
PARA EL DESARROLLO

**LLAMADO  
PÚBLICO A OFERTAS  
Nº 05/2023**

**Fideicomiso de Infraestructura Educativa Pública  
Administración Nacional de Educación Pública**

## **COMUNICADO Nº 01**

**21/03/2023**

**Pregunta 1)**

Se consulta sobre la reparación de los dinteles de perfil de hierro en el salón de los espejos, se entiende que se debe reparar, pero no la sustitución del mismo, ¿es correcto?

**Respuesta 1)**

Sí, es correcto

**Pregunta 2)**

Se solicita si es posible desglosar los rubros: reparación de aberturas existente y reparación de aberturas existentes cocina, considerando un rubro por cada tipo de abertura.

**Respuesta 2)**

Se adjunta rubrado nuevo, como Enmienda 1.

**Pregunta 3)**

También en la visita de obra se solicitó en el capítulo 11 del rubrado "Carpintería" se cotizara cada tipo de abertura por separado, ya que los trabajos que implican cada abertura son diferentes, y por lo tanto los precios deben ser diferentes. ¿Van a enviar un nuevo rubrado?

**Respuesta 3)**

Ver respuesta N°2.

**Pregunta 4)**

En la lámina A04, se detalla mesada de acero inoxidable nueva móviles AI06, ¿se debe cotizar en esta instancia? En caso afirmativo, ¿podrían enviar la planilla de la misma?

**Respuesta 4)**

No se cotizan en esta instancia.

**Pregunta 5)**

¿La campana de extracción AI07 se debe incluir en esta instancia?

**Respuesta 5)**

No se cotizan en esta instancia.

**Pregunta 6)**

La instalación de gas graficada en plano S01 se debe incluir en la oferta, en caso afirmativo se solicita se indique en que rubro se debe incluir.

**Respuesta 6)**

Sólo se solicita embutir la cañería ya existente, se puede incluir en rubro canalizaciones.

**Pregunta 7)**

¿En la instalación de desagüe de la cocina comedor que se debe considerar?

**Respuesta 7)**

La conexión del sifón de pileta con el caño de desagüe existente.

**Pregunta 8)**

¿En la instalación eléctrica se debe incluir sólo las canalizaciones? ¿Es correcto?

**Respuesta 8)**

Sí, es correcto.

**Pregunta 9)**

En el rubrado se ven indicados los rubros de cielorrasos: de yeso en el salón de los espejos comedor y revoque exterior común (galería subsuelo más escalera exterior), y se consulta si los cielorrasos de tablillas se deben reparar, como por ejemplo el hall de acceso de la calle Armenia.

**Respuesta 9)**

No se incluye lo que no esté mencionado en el rubrado.

**Pregunta 10)**

En el plano E01 indica que se debe estimar que el 40% del resto de los pilares de esta galería deben ser reforzados, se consulta si el metraje proporcionado en el rubro Refuerzo de estructura existente pilares Hormigón Armado índice 100, está contemplado el metraje del 40% del refuerzo del resto de los pilares

**Respuesta 10)**

Sí, lo está.

**Pregunta 11)**

Se consulta sobre la estructura del piso de salón de los espejos, ¿es de perfiles y losa hormigón armado o de bovedilla?

**Respuesta 11)**

El piso del salón de los espejos utiliza el sistema constructivo de bovedilla con perfilería metálica.



**Pregunta 12)**

En el rubrado, punto “2.1.3 Excavación bases y pilares de fundación – 78 m<sup>3</sup>” ¿A qué se refiere? En los planos no existe graficada ninguna re cimentación. Si realmente existe re-cimentación, ¿pueden proporcionar los detalles constructivos y cálculo de la misma?

**Respuesta 12)**

Refiere a las intervenciones que se harán en la galería de subsuelo para la reconstrucción de pilares.

**Pregunta 13)**

En Demoliciones punto “4.13 Picado de contra pisos y pavimentos exteriores – 52 m<sup>2</sup>”, ¿a qué sector se refiere? Lo mismo para Pavimentos punto “9.3.2 Pavimentos exteriores: 9.3.2.8 Alisado de arena y portland”

**Respuesta 13)**

Según el rubrado enviado, el 4.13 es picado de pavimentos interiores, y como se indica en el rubrado, refiere a los contra pisos de cocina y salón comedor.

**Pregunta 14)**

En el punto “5.1.1.1 Reparaciones de estructura de vigas existentes – 400 ml”, ¿Dónde y que tipo de reparaciones hay que realizar? El único lugar que se vio en la visita que había que realizar reparaciones es en las vigas de la galería techada de planta baja, pero allí no hay 400 ml.

**Respuesta 14)**

Se refiere a la reparación de estructura de vigas existentes en todas las áreas de intervención marcadas. El tipo de reparación se especifica en memoria.

**Pregunta 15)**

En la recorrida del sitio, encontramos que en la galería cubierta de planta baja, en el sector perpendicular a la Rambla, donde se refuerza la estructura con perfiles 2 PNI 26/28, se apoyan sobre pilares existentes. Estos pilares existentes son de madera. ¿Pueden proporcionar el detalle de apoyo de los PNI en el pilar de madera?

**Respuesta 15)**

Los perfiles van insertos en viga perimetral existente de hormigón armado, y esta, va apoyada en pilares.

**Pregunta 16)**

En las intervenciones de revoques interiores y de cielorraso, se entiende que los mismos quedan circunscriptos a los locales que se intervienen.

**Respuesta 16)**

Sí, es correcto.



**Pregunta 17)**

Revoques exteriores de paramentos verticales, punto 9.1.2.1, pueden indicar en qué lugares se interviene específicamente.

**Respuesta 17)**

Se considera un monto global para cualquier imprevisto que surja de la reparación de ventanas, acceso calle armenia, pretilas de azotea (estos son ejemplos).

**Pregunta 18)**

Revoques cielorrasos exterior común, punto 9.2.6, ¿pueden indicar en qué lugares se interviene específicamente?

**Respuesta 18)**

Está indicado en el rubrado en color rojo (galería de subsuelo y bajo escalera exterior de acceso principal).

**Pregunta 19)**

En la visita de obra se manejaron alternativas para el cielorraso del comedor. ¿Existe alguna definición al respecto?, ¿qué cotizamos?

**Respuesta 19)**

Se cotiza un cielorraso de yeso con placa flexible y estructura clásica de 35mm considerando que existe elemento a donde fijar esa estructura.

**Pregunta 20)**

En el rubro reparación de aberturas, se consulta si los contra vidrios se deben cambiar o re masilla.

**Respuesta 20)**

Se deben cambiar.

**Pregunta 21)**

¿Al retirar la baldosa de piso de la cocina comedor si se encontrara que no hay contra piso este será considerado como un adicional?

**Respuesta 21)**

Se considera un contra piso existente y se computó una nueva carpeta de arena y portland para recibir el nuevo piso. Los imprevistos se evaluarán como tal.

**Pregunta 22)**

En el rubro 9.3.2.8 pavimento exterior, alisado de arena y portland en galería subsuelo, se consulta ¿qué metraje se debe considerar, ya que los m<sup>2</sup> totales del piso de la galería vemos que es un metraje mayor al indicado en el rubrado?

**Respuesta 22)**

Se considera el metraje que está en el rubrado.



**ANEP**

ADMINISTRACIÓN  
NACIONAL DE  
EDUCACIÓN PÚBLICA



CNP  
CORPORACION NACIONAL  
PARA EL DESARROLLO

**Pregunta 23)**

¿Se puede modificar el rubrado?

**Respuesta 23)**

La oferta debe incluir la totalidad de los trabajos necesarios para la completa ejecución del proyecto licitado. Si la empresa considera necesario, podrá agregar los rubros, ítems y metrajes que crea necesarios para la cotización, sin modificar el formato del Formulario 4 ni los rubros existentes.

Es responsabilidad del oferente que las fórmulas del archivo se apliquen correctamente.

**Pregunta 24)**

Se consulta sobre el plano E02 el detalle general parcial con perfiles, este detalle ¿se debe realizar en la totalidad de las bovedillas a reparar o solo la zona en mal estado indicado en plano donde describe que se colocan perfiles nuevos indicados en planos?

**Respuesta 24)**

En el plano E02 se considera en la zona a intervenir el refuerzo en apoyos (30% de los perfiles existentes)

**Pregunta 25)**

En el rubro Vigas metálicas - Índice 100 PNI 26 se indican 10ml en rubrado, según planos E01 vemos que serían más metros, ¿se puede modificar el rubro?

**Respuesta 25)**

Se deben cotizar metrajes establecidos, de existir diferencias suministrar cómputos realizados para verificar.