



COMUNICADO N° 02

LLAMADO 08/2023

CONAFIN **A FISA**

LLAMADO
PÚBLICO A OFERTAS
N° 08/2023

FIDEICOMISO INTEGRACIÓN SOCIAL Y URBANA (FISU)

COMUNICADO N°02

17/05/2023

CONSULTAS

Pregunta 2)

¿Como están en el rubrado los pavimentos?

¿Todos lo que corresponde a pavimento interior es de monolítico color arena o es pavimento cerámico como esta especificado en rubrado?

¿En este caso el metraje me está dando otro valor, se puede modificar?

Respuesta 2)

La terminación es como esta descripta en la memoria constructiva:

"Los pisos son de monolítico color arena o similar, colocados sobre una carpeta de nivelación de arena y portland". Con respecto al metraje ofrecido, las empresas deberán corroborar los valores ya que la contratista es la responsable final, no aceptando orden de cambio por diferencia en las cantidades.

Pregunta 3)

¿Los metrajes que están en el rubrado son por una vivienda en cada caso?

¿En dónde se multiplica por la cantidad de viviendas?

Respuesta 3)

Los metrajes son por vivienda, en el mismo rubrado indica cuantas viviendas son de cada tipo.

Pregunta 4)

¿Los zócalos son de madera según memoria o de cerámica según rubrado?

Respuesta 4)

La terminación es como esta descripta en la memoria constructiva: "Los zócalos serán de madera o realizados in situ en arena y portland".

Pregunta 5)

¿En el rubro Muro de ladrillo de campo de 20, está considerado el muro divisorio cocina y baño y muro divisorio pasillo y baño? ¿Qué muro se consideró para el metraje?

Respuesta 5)

Se amplía información con enmienda 05.

Pregunta 6)

¿La misma consulta para el muro de ladrillo de campo doble, que muro está considerado en este metraje?

Respuesta 6)



CONAFINAFISA

Se amplía información con enmienda 05.

Pregunta 7)

¿En memoria establece calefactor a leña de doble combustión, esto hay que considerarlo?

Respuesta 7)

NO se deberá considerar el calefactor a leña en la oferta.

Pregunta 8)

¿Tema pintura, que se considera lo que está en memoria constructiva o en rubrado? Establece diferentes cosas.

Respuesta 8)

Considerar lo que establece la memoria:

"Exteriores con pintura cementicia impermeable color a definir.

El interior bolseado pintado".

Pregunta 9)

¿Se debe cotizar red de alumbrado público?

Respuesta 9)

El padrón cuenta con las infraestructuras necesarias. Solo deben aceptar el compromiso de realizar la totalidad de los trabajos objeto de este llamado por el precio de la oferta y el tiempo estipulado en el pliego.

Pregunta 10)

¿La sanitaria se considera hasta la cámara 1?

Respuesta 10)

El padrón cuenta con las infraestructuras necesarias. Solo deben aceptar el compromiso de realizar la totalidad de los trabajos objeto de este llamado por el precio de la oferta y el tiempo estipulado en el pliego. La construcción de las obras son hasta la cámara N1.