



COMUNICADO N° 03

LLAMADO 17/2023

CONAFINAFISA

LLAMADO
PÚBLICO A OFERTAS
N° 17/2023

FIDEICOMISO INTEGRACIÓN SOCIAL Y URBANA (FISU)

COMUNICADO N°03

10/08/2023

CONSULTAS

Pregunta 1)

¿Como es el procedimiento de carga de antecedentes en el Registro de Empresas de CND tanto sea para los antecedentes de la empresa como para los antecedentes del Representante Técnico y el Director de Obra?

Respuesta 1)

En la web de CND se encuentra el manual de registro de proveedores. www.cnd.org.uy.
Por dudas de registro de proveedores: registroempresas@cnd.org.uy.

Pregunta 2)

¿En un mismo contrato que es ampliado se puede incluir como 2 contratos uno del trabajo básico contratado y otro por la ampliación o se debe incluir como un antecedente único con ambos montos (básico + ampliación)?

Respuesta 2)

En la web de CND se encuentra el manual de registro de proveedores. www.cnd.org.uy.
Por dudas de registro de proveedores: registroempresas@cnd.org.uy.

Pregunta 3)

¿En qué pestaña puedo editar la información ya cargada por la empresa y ver con lo que ya se cuenta de documentación cargada en el Organismo?

Respuesta 3)

En la web de CND se encuentra el manual de registro de proveedores. www.cnd.org.uy.
Por dudas de registro de proveedores: registroempresas@cnd.org.uy.

Pregunta 4)

¿Como es el trámite para la presentación de la certificación en calidad?

Respuesta 4)

Se adjunta certificado en el sobre A de la licitación y se sube al Registro de empresas CND.

Pregunta 5)

¿Podrán entregar plano con los cortes de la sección de los muros de contención?

Respuesta 5)

Muro de Contención, adjuntamos plano con detalles constructivos.

Se habilita a las empresas constructoras a ofertar soluciones técnicas alternativas a la propuesta base. Dicha solución debe presentarse a nivel de proyecto ejecutivo con la

CONAFINAFISA

firma del responsable técnico.

Pregunta 6)

Se encontró diferencia en la nomenclatura de las viviendas en los planos de ubicación y de muros de contención.

Respuesta 6)

La diferencia en la nomenclatura de las viviendas advertidas no afecta la formación de las ofertas. Adjuntamos en Enmienda 02 plano de Fraccionamiento con la nomenclatura corregida.

Pregunta 7)

¿Para la excavación a depósito que surja cual será el lugar de disposición final?

Respuesta 7)

El lugar de disposición final para las excavaciones a depósito, será dentro de los límites del padrón general de fraccionamiento (Plano F04_1).

Pregunta 8)

Les solicitamos una prórroga de la fecha de apertura de ofertas.

Respuesta 8)

Se publicó Enmienda 01.

Pregunta 9)

Queríamos solicitarles los planos en AutoCAD, para facilitar y realizar con mayor precisión los metrajes, no solo de las viviendas sino también de los planos de implantación, desniveles y etc.

Respuesta 9)

Se publicaron en Enmienda 03.

Pregunta 10)

En el caso de utilizar un sistema alternativo, ¿se puede modificar la altura de la vivienda, así como la pendiente del isopanel respetando la normativa vigente?

Respuesta 10)

VEASE SECCION 2 - ANEXO I: "La solución propuesta no deberá modificar esencialmente el diseño básico, cumpliendo con los mismos estándares de calidad, o superior, que el proyecto incluido en los recaudos licitatorios". Es mandatorio no superar ni disminuir las áreas de cada tipología.

Pregunta 11)

Se solicita la conformación de canaletas en HHAA para desagües pluviales por superficie. Solicitamos indicar ubicación y cantidad, así como también, las dimensiones.

Respuesta 11)

Se publicaron en Enmienda 03 (Planos con detalles).

Pregunta 12)

Se consulta si en todo el perímetro de cada terreno de vivienda se colocará cerco perimetral y portón de acceso a la vivienda.

Respuesta 12)

Se colocará cerco perimetral en todo el perímetro del lote. No incluye la colocación de portón.

Pregunta 13)



CONAFINAFISA

Se solicita tengan a bien enviar detalle del camino de acceso con escalera que se menciona en el rubrado, que no hemos encontrado en los planos.

Respuesta 13)

Los escalones de acceso a cada vivienda están indicados PLANO Impl-01 y -4. Los escalones serán perfectamente conformados con huella y contra huella en hormigón. En el corte del terreno natural que sirve de contención para la escalera de acceso a cada vivienda se construirá un muro de contención de HAA y altura variable. La estructura debe garantizar la estabilidad estructural de la escalera y evitar el descalce de la misma.

Pregunta 14)

Se solicita detalle de canaletas de desagüe de viviendas.

Respuesta 14)

Se publicaron en Enmienda 03 (Planos con detalles).

Pregunta 15)

Se solicita detalle de muro de contención.

Respuesta 15)

Se publicaron en Enmienda 03 (plano con detalles constructivos).

Pregunta 16)

Se solicita plano IMP-04.

Respuesta 16)

Se encuentra dentro de la Sección 6 - Recaudos Gráficos - 4 Viviendas - 4.2 Ubicación.