



COMUNICADO N° 02

LLAMADO 16/2023

CONAFIN **A FISA**

LLAMADO
PÚBLICO A OFERTAS
N° 16/2023 | FIDEICOMISO INTEGRACIÓN SOCIAL Y URBANA (FISU)

COMUNICADO N°02

24/10/2023

CONSULTAS

Pregunta 5)

En referencia al comunicado N°1 donde se aclara que se aceptarán propuestas de viviendas de hasta 3 niveles, solicitamos aclarar si se refieren a que se podrá realizar un edificio que conste de hasta 3 niveles, ¿o sea que cada piso pueda contener varias viviendas independientes?

Respuesta 5)

Si, siempre y cuando la normativa lo permita; no se admitirán ascensores.

Pregunta 6)

Según Sección 2 Datos del Llamado, pág. 5:

“Del terreno: a - Certificado notarial con fecha dentro de los 10 días anteriores al momento de apertura de las propuestas que acredite la propiedad del bien, la bondad de los títulos en los aspectos dominial y registral, indicando asimismo que se encuentra al día con el impuesto de primaria y la contribución inmobiliaria y que el inmueble se encuentre libre de embargos, afectaciones, interdicciones, reivindicaciones y que no constituye bien de familia.”

Considerando la escasa oferta en todas las zonas de Montevideo de terrenos con las condiciones requeridas por Pliego; solicitamos que la condición de “estar al día con el impuesto de primaria y la contribución inmobiliaria y que el inmueble se encuentre libre de embargos, afectaciones, interdicciones, reivindicaciones y que no constituye bien de familia” sea un requerimiento al momento de enajenar el terreno al Fideicomiso; y no un requerimiento para la entrega de la Oferta. Agradecemos sea atendida nuestra solicitud, dado que ya contamos con el Proyecto Técnico avanzando.

Respuesta 6)

No es posible atender a vuestra solicitud, se deberá respetar lo establecido en el pliego.

Pregunta 7)

En Pliego de condiciones en la Sección 2 indica que en el sobre A debe entregarse la “Ficha general del Predio (ANEXO I de la Sección 6).” Solicitamos enviar dicho Anexo ya que no se encuentra entre los recaudos.

Respuesta 7)

Se trata de un archivo en formato .dwg que se encuentra en la Sección 3 y que se denomina "Formulario 2f -Ficha Técnica "



COMUNICADO N° 02

LLAMADO 16/2023

CONAFIN **AFISA**

Pregunta 8)

Dada la gran dificultad para conseguir terreno con las características necesarias para cumplir con las condiciones del pliego de la licitación de referencia, solicitamos prorroga de la apertura de las ofertas de la misma, a fin de poder presentarnos con una propuesta acorde.

Respuesta 8)

Se publicó Enmienda 02.