



COMUNICADO N° 03

LLAMADO 27/2023

CONAFINAFISA

LLAMADO
PÚBLICO A OFERTAS
N° 27/2023

FIDEICOMISO INTEGRACIÓN SOCIAL Y URBANA (FISU)

COMUNICADO N°03

23/10/2023

CONSULTAS

Pregunta 11)

¿Se puede cotizar variante del sistema constructivo proyectado? Paneles de hormigón premoldeado in situ con las consideraciones del sistema. Ya venimos proyectando varias viviendas con esta misma solución.

¿En caso de ser así, se debe cotizar oferta básica y variante o solamente se cotiza la oferta alternativa?

Respuesta 11)

Ver el Anexo I de la Sección 2 (Criterios de Evaluación): "Un Oferente podrá presentar Ofertas alternativas, en todos los componentes de la obra o sus subcomponentes, conjuntamente con su Oferta básica". Es mandatario la presentación de oferta básica, no así con la alternativa.

Pregunta 12)

¿Se deben de cotizar los placares de cocina? ¿No encontramos este rubro en el rubrado, se pueden agregar rubros y modificar metrajes?

Respuesta 12)

Se debe cotizar Carpintería y detalles, según Memoria y lamina C02. El rubrado es una guía y es genérico, las empresas pueden agregar o sacar rubros en función de su propuesta.

Pregunta 13)

¿Se deben de cotizar las calles que aparecen en el plano de ubicación como proyectadas?

Respuesta 13)

La ejecución de calles internas y sus respectivos movimientos de tierra serán tareas de la intendencia.

Pregunta 14)

¿Se debe cotizar vereda de las manzanas proyectadas o solo forma parte del llamado lo interior al límite de los predios?

Respuesta 14)

Vereda y cordón cuneta serán trabajos a realizar por la Intendencia. Se deberá cotizar únicamente las obras internas al límite de los predios.

Pregunta 15)

¿Se debe de respetar la inclinación de la cubierta PIR o se puede modificar?

CONAFINAFISA

Respuesta 15)

Se deberá respetar lo que está proyectado.

Pregunta 16)

¿Dónde se cotiza el pozo impermeable? ¿Cotizamos una unidad y en caso de ser necesario realizar más de uno se considera ese precio unitario?

Respuesta 16)

No se deberá cotizar el pozo impermeable. Las viviendas se conectarán a red de saneamiento, la que será construida y financiada por FISU. “Llamado N° 30/2023 – FISU: Llamado para construcción de red de agua potable y saneamiento de varios padrones en el barrio Arrospide en la ciudad de Minas, Lavalleja”, abierto en la web de CNP.

Pregunta 17)

Nos podrían pasar detalles de los:

- muretes de hormigón
- muretes de mampostería
- nichos de UTE y OSE

Respuesta 17)

Se publicó en Enmienda.

Pregunta 18)

¿El rubro de “muro aplacado a bloque carrera” “ejecución de muretes de hormigón” y ejecución de muretes de mampostería” a que muros del proyecto ejecutivo refieren?

Respuesta 18)

Muro aplacado a bloque carrera: Son los muros de 4 cms aplacados a la viga carrera.
Muretes de hormigón: Refiere a cordones de hormigón para contención de pedregullo suelto.
Muretes de mampostería: Metros lineales de muretes para conformar Cabezales en ingreso.

Pregunta 19)

¿El rubro “suelo mejorado bajo fundación”, de que material sería?

Respuesta 19)

Relleno granular bajo platea. Se extiende 50 cm más allá del límite. Espesor considerado 30 cm.

Pregunta 20)

Los rubros “pavimento terminación de arena y portland”, “terminación carpeta de hormigón”, “contrapiso de balasto” y “pavimento exterior de hormigón” ¿dónde irían en el proyecto? Porque en la memoria dice que solo va alisado de arena y portland luego de la platea y sin contrapiso. Además, ya hay un rubro que es alisado de arena y portland. Entiendo que el rubro “contrapiso de balasto” se corresponde con el ítem 7.2 Vereda pública de la memoria donde dice: “La terminación superior de este acceso se hará en hormigón prolijamente fretachado en su cara visible (o balastro apisonado). Se dispondrán 2 cabezales de albañilería en sus bordes. Ver plano de espacios exteriores.” Y el rubro otro rubro “pavimento exterior de hormigón” para el ítem 5.3 Caseta de medidores de UTE y OSE donde dice: “Cimentación: losa de hormigón de 7cm de espesor. La caseta se realizará en bloques de HCCA hormigón celular curado en autoclave

CONAFINAFISA

de 7.5cm de espesor revocados y pintados de blanco.” ¿Esto es correcto?

Pido también nos especifiquen para donde serían los otros rubros de “pavimento terminación de arena y portland” y “terminación carpeta de hormigón” y si efectivamente corresponden para esta licitación o no.

Respuesta 20)

Algunas aclaraciones acerca del rubrado:

- Pavimento terminación de arena y portland: Carpeta de arena y portland en vereda (sobre platea).
- Terminación carpeta de hormigón: ídem anterior.
- Contrapiso de balasto: Corresponde a pavimento de pedregullo suelo en exterior.
- Pavimento exterior de hormigón: Recubrimiento de caños ingreso a predio.

Pregunta 21)

Los puntos de la memoria 5.3 Espacios exteriores, 5.3 Caseta de medidores de UTE y OSE y 7.2 Vereda publica dicen que se deberá ver los detalles en recaudos de planos exteriores. Estos planos de espacios exteriores no están subidos en ningún lado, solicitamos envíen esos recaudos.

Respuesta 21)

Se publica enmienda con los gráficos de los nichos de UTE y OSE. La vereda publica le corresponde a la intendencia.

Pregunta 22)

Las pinturas de color que nombra en la memoria no están en el rubrado. ¿Habría que considerarlas? ¿sacamos el área de los gráficos?

Respuesta 22)

Rubro 8,2138 Pinturas paramento exterior vinílica: Pintura amarilla y blanco sobre muros exteriores (metraje promedio). Si lo desean, pueden sacar sus propios metrajes de los gráficos.

Pregunta 23)

Por todas las preguntas anteriores entendemos que este es un rubrado genérico y los metrajes pueden no corresponderse con el proyecto. Por lo que cada empresa oferente deberá modificar los rubros y metrar en base al proyecto ejecutivo que se subió.

Respuesta 23)

Efectivamente, se contrata por un precio total. Si la empresa oferente considera necesario, podrá agregar los rubros, ítems y metrajes que crea necesarios para la cotización, sin modificar el formato del Formulario 4".

Pregunta 24)

Es posible presentar una variante al sistema constructivo y en vez de utilizar bloques de Hcca realizar los muros exteriores con paneles de hormigón premoldeado in situ, con todos los requerimientos correspondientes en cuanto a transmitancia térmica e impermeabilización, dado que con este sistema es posible reducir el plazo de obra en al menos un 10%.

Respuesta 24)

Esa solución se considera como alternativa. Mas arriba se responde "Un Oferente podrá presentar Ofertas alternativas, en todos los componentes de la obra o sus



CONAFINAFISA

subcomponentes, conjuntamente con su Oferta básica". Es mandatario la presentación de oferta básica, no así con la alternativa.

Pregunta 25)

¿En caso de presentarnos con bloques de HCCA, hay que presentar memoria? En la sección 2 la solicita, pero no entendemos a que hace referencia.

Respuesta 25)

En el sobre A se debe presentar la Memoria descriptiva que demuestre la factibilidad de cumplimiento de los plazos, tanto para la básica como para la alternativa.

Pregunta 26)

Realizamos la consulta en ose y la red de saneamiento no llega a la zona, debemos considerar conexión a colector igualmente o a pozo negro.

Respuesta 26)

Se está realizando en paralelo "Llamado N° 30/2023 – FISU: Llamado para construcción de red de agua potable y saneamiento de varios padrones en el barrio Arrospide en la ciudad de Minas, Lavalleja", abierto en la web de CND.

Pregunta 27)

Por medio de la misma les solicitamos, para poder realizar los metrajes correspondientes a excavaciones y terraplenes, tengan a bien enviar:

Plano de los predios con sus niveles altimétricos actuales existentes

Estudio de suelos del predio.

Respuesta 27)

En el plano PU01 se encuentran los niveles de eje de calle y de platea. Las empresas deberán verificar los niveles previos a la presentación de las ofertas. Recuerden que el objeto de este llamado incluye movimiento de suelos, muros de contención y entubado de pluviales de los predios, además de las viviendas propiamente dichas.

Según la memoria de estructura, la platea está diseñada para que la tensión admisible del suelo sea de 1kg/cm². Deberá ser responsabilidad del contratista lograr esa resistencia ya que las tareas de movimiento de suelo son parte del objeto del llamado.