



COMUNICADO N° 04

LLAMADO 27/2023

# CONAFINAFISA

LLAMADO PÚBLICO A OFERTAS N° 27/2023 | FIDEICOMISO INTEGRACIÓN SOCIAL Y URBANA (FISU)

## COMUNICADO N°04

30/10/2023

### CONSULTAS

**Pregunta 28)**

Les solicitamos puedan enviarnos el estudio de suelos y planos con curvas de nivel del estado actual del predio para poder corroborar los metrajes enviados.

**Respuesta 28)**

No hay estudios de suelos. Las empresas deberán verificar los niveles y resistencia superficial previo a la presentación de las ofertas, ya que lograr dichos resultados es parte de la oferta.

**Pregunta 29)**

Se solicita puedan enviarnos detalle del drenaje pluvial por la Servidumbre y cámaras de captación, que aparece como comentario en el rubrado con el Ítem 12,0113.

**Respuesta 29)**

No hay detalle de drenaje pluvial por la servidumbre, solo un esquema en el Plano PU01. Deberá incluirse en la oferta y coordinar la captación con la red de pluviales que ejecutará la Intendencia de Lavalleja

**Pregunta 30)**

Se consulta si los drenajes pluviales son los que se indican en el plano PU01-Plano\_de\_Implantación.

Referente a los desagües pluviales del plano PU01-Plano\_de\_Implantación, no se indican diámetros de las tuberías a instalar, ni tampoco dimensiones de las cámaras de pluviales. Por favor solicitamos más información referente a los pluviales a instalar.

**Respuesta 30)**

No hay detalle de pluviales, deberá incluirse en la oferta.

**Pregunta 31)**

Nos interesaría solicitar una nueva prórroga ya que queremos presentar oferta alternativa y realizar los planos para presentar de acuerdo al sistema constructivo paneles de hormigón prefabricado in situ.

**Respuesta 31)**

No habrá prórroga de apertura en este llamado.

**Pregunta 32)**

Según la respuesta 27, la verificación de los niveles existentes es por cuenta de cada empresa para determinar los rellenos, ya que la oferta es por precio global. Sin embargo,

## CONAFINAFISA

se entiende que para determinar los niveles proyectados según plano PU01 - Plano de Implantación, se partió de un plano de agrimensura. Se solicita tengan a bien enviar dicho plano de agrimensura con las curvas de nivel.

Se solicita nuevamente el estudio de suelos del lugar para conocer que tipo de material se encuentra en el lugar y así poder determinar la profundidad de la sustitución de suelos.

**Respuesta 32)**

No hay detalle de pluviales, deberá incluirse en la oferta.

**Pregunta 33)**

Leyendo la memoria en varias partes, hace referencia al plano de espacios exteriores, ¿nos lo pueden suministrar?

**Respuesta 33)**

Se adjuntó como Enmienda 03, los gráficos de los nichos de UTE y OSE. La vereda interna se puede tomar como prolongación de la platea. La vereda publica le corresponde a la intendencia.

**Pregunta 34)**

Consultamos si es posible nos envíen nuevamente el archivo de las viviendas ya que las anotaciones y cotas quedan desconfiguradas y no se puede trabajar sobre el mismo para armar la propuesta alternativa. En el plano de implantación no aparece este error.

**Respuesta 34)**

Las cotas y dimensiones son anotativas. Se pueden cambiar de escala dependiendo de la versión de cad que se maneje. De todas formas, están los pdf para poder corroborar.