



Fideicomitente

Fiduciario

# FIDEICOMISO FINANCIERO DE OFERTA PRIVADA LAVALLEJA AVANZA

## Llamado Público Nº 07/2023

**COMUNICADO Nº 01**  
**26/01/2024**

### **Enmiendas:**

#### **Enmienda nº1**

Se publica planos del anteproyecto.

### **Consultas:**

#### **Consulta nº1**

Se consulta cómo se procederá a la certificación en caso de diferencia en las cantidades enviadas con los metrajés reales.

#### **Respuesta:**

La obra es llave en mano, esto refiere a que la obra será entregada en condiciones de pleno y correcto funcionamiento, incluyendo todas las habilitaciones necesarias ante organismos correspondientes, y no podrá superar el precio adjudicado.

En base a lo observado en las visitas y a su experiencia en obras similares, los Oferentes podrán manifestar por escrito al Comitente, antes de los diez (10) días calendario para la presentación de las propuestas, diferencias respecto al rubrado suministrado en el presente llamado, sugerencias de variantes que consideren pueden mejorar el proyecto, observaciones respecto de posibles inconvenientes que se les puedan presentar, de acuerdo con las reglas del arte y del buen constructor.

De no realizarse, se asumirá que el proyecto y memorias son aceptables para el Oferente.



**Fideicomitente**

**Fiduciario**

Se considerarán los avances en base al metraje del rubrado suministrado en el presente llamado. No podrá existir exceso de rubro. Se podrá certificar una diferencia de metraje con respecto al rubrado original solo si el supervisor de obra solicitara expresamente como imprevisto un trabajo adicional a los incluidos dentro de los trabajos solicitados en el presente llamado.

**Consulta nº2**

Se solicitan los planos del anteproyecto que no se encuentran dentro de los recaudos del pliego

Respuesta:

Ver enmienda nº1.