

LLAMADO PUBLICO A OFERTAS
N° 01/2024

CONVENIO MINISTERIO DEL INTERIOR
CORPORACION NACIONAL PARA EL DESARROLLO

COMUNICADO N° 03

12/04/2024

Consultas

Pregunta 36)

SECCIONAL 8

Los tabiques divisorios en boxes de duchas, en memoria va con fenólico y en planillas con melamínico. Se considera que deben cotizarse con fenólico. Solicitamos confirmación.

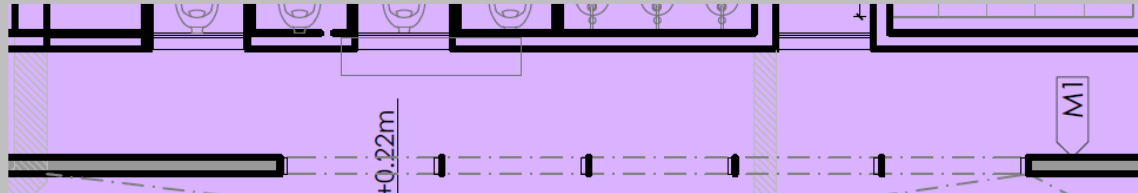
Respuesta 36)

Los tabiques divisorios en boxes de duchas serán realizados con melamínico.

Pregunta 37)

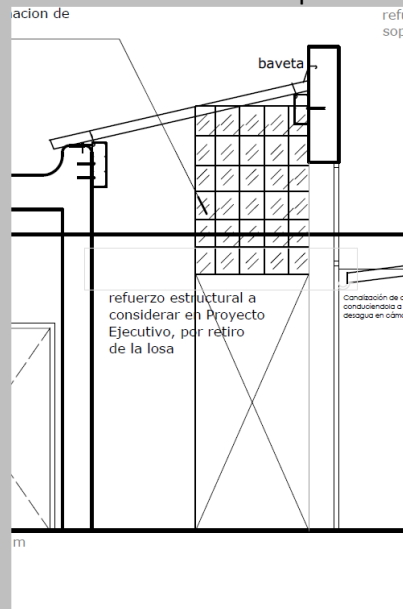
SECCIONAL N°15:

1) En el siguiente recorte se muestra el sector contiguo a la losa que se conserva sobre los locales 030 y 032. Entendemos que en este sector de 1,0m de ancho se debe realizar cubierta de isodec. ¿Es esto correcto?



2) Tampoco queda claro que estructura se debe realizar para darle apoyo, en el plano se observan las líneas punteadas junto a secciones rectangulares que en el archivo dwg aparecen en la capa "AL_estructura metálica", pero no se especifica en la memoria si se debe realizar algún tipo de estructura metálica. Solicitamos que se aclare el alcance de las tareas a realizar.

3) En el siguiente corte, interpretamos que se indica que se debe realizar un nuevo techo de isopanel manteniendo el muro existente a la derecha. Sin embargo, en la planta de demoliciones se indica que ese muro se demuele y se construye un muro nuevo 80 cm más a la derecha del muro existente. Por otra parte, en la actualidad existe techo de bovedilla en ese sector, y no se indica su demolición en planos. Solicitamos que se aclare el alcance de las tareas a realizar.



Respuesta 37)

1) Es correcto.

2) En cuanto a la cubierta, se solicita sea brindado como solución integral, formando parte de la propuesta del proyecto ejecutivo.

3) En cuanto los apoyos, se solicita sea una viga con pilares metálicos, con su correspondiente canalón en todo el perímetro de la cubierta.

Se demolería el techo de bovedillas que se encuentra apoyado en ese muro. Con lo cual se especifica se considere la solución a ese muro como parte de la propuesta del proyecto ejecutivo.

Pregunta 38)

En los planos de albañilería correspondientes a la Seccional N°15 no aparecen los cuadros con las referencias sobre las terminaciones a realizar en cada local respecto a cielorrasos, muros, pisos y zócalos. Solicitamos que se aclaren que trabajos corresponden cotizar en cada local.

Respuesta 38)

Se incorporan terminaciones y referencias en los planos. Se adjunta nueva versión de planos, formato pdf y cad. Ver Enmienda N° 7.

Pregunta 39)

Respecto a los trabajos de ventilación mecánica, nos surgen dudas en qué locales corresponde realizarlos.

i) **SECCIONAL N°12:** en los planos se indica que se debe realizar extracción en los locales 31 SSHH y 32 INTERROGATORIO. Consultamos si se debe realizar también en los locales 33 VALORES, 23 ARCHIVO, o en algún otro local.

ii) **SECCIONAL N°8:** en los planos se indica que se debe realizar ventilación mecánica en los locales 005 SSHH, 010 CENTRAL TELEFÓNICA, 027 GUARDIA INTERNA y 032 DEPÓSITO. Consultamos si se debe realizar también en algún otro local.

Respuesta 39)

Se debe realizar la ventilación mecánica según siguientes detalles:

SECCIONAL N°8 – LOCALES:

- 5, verificar la mecánica, su funcionamiento, y reparar si es necesario.
- 10, en plano A1 se indica colocar ventilación mecánica.
- 27, en plano A1 se indica colocar ventilación mecánica.
- 32, en plano A1 se indica colocar ventilación mecánica.

SECCIONAL N°12 – LOCALES:

- 5, ya tiene ventilación mecánica, verificar funcionamiento y reparar si es necesario.
- 8, se coloca extracción que sale a la fachada Noroeste.
- 11, tiene ventilación natural por tragaluces en azotea.
- 12, se coloca extracción que sale a la fachada Noroeste.
- 23, si bien tiene ventilación al hall, se colocará un extractor.
- 31, se coloca extracción por encima de cielorraso, según gráfico.
- 32, se coloca extracción por encima de cielorraso, según gráfico.
- 33, este local tiene ventilación natural.

Pregunta 40)

SECCIONAL 15:

- 1.Solicitamos aclarar a que refiere el rubro 9.3 EQ1 en el Rubrado de carpintería.
- 2.Solicitamos enviar H02 para poder cotizar. En caso que no corresponda su cotización solicitamos aclarar.
- 3.En plano A7 se indica una mesada con 3 bachas, la cual no está plantillada. Solicitamos aclarar si se debe cotizar la misma o si es existente.
- 4.En caso afirmativo solicitamos recaudos de sanitaria incluyendo esa pileta.
- 5.¿Qué debe incluirse en los accesorios de baños que figuran en rubrado, "Kit de accesorios cromados"?
- 6.Las entrepuertas a colocar se indican de granito. ¿Se deben considerar en todas las aberturas al exterior o solo las que se colocan nuevas?
- 7.En recaudos encontramos algunas incongruencias en cuanto a tipo de muro y su ubicación:
Detallamos algunos ejemplos:
 - a. Encontramos muros exteriores indicados como tabique interior (M01 en vestuario femenino)
 - b. No se encuentra la ubicación de los muros M2, M4 y M5.
 - c. No se indica tipo de muro en celdasSolicitamos enviar recaudos indicado estos muros.
- 8.¿Cuál materialidad debemos considerar para los zócalos nuevos?
- 9.Los zócalos existentes, ¿se retiran en su totalidad como habla la memoria en página 17?
- 10.En el rubrado, punto 2.3 figura Losa nueva. ¿Solicitamos aclarar a cuál losa se refiere?
- 11.¿Debe realizarse alguna tarea en la fachada?

Respuesta 40)

- 1. el rubro 9.3 EQ1 es cartel institucional, según detalle y MCP.
- 2.No considerar H02.
- 3.La mesada es existente.
- 4.No corresponde.
- 5.Debe incluirse: portarrollo, jabonera y al menos 2 percheros.
- 6.Se deben considerar en las nuevas y en las que no existe.
- 7.Muros: el M01 corresponde entre carcalajes, el M02 genérico tabiquería liviana interior interior, el M03 Comedor- vestuarios, M04 baños, M05 carcalaje.
- 8.zócalo de poliestireno expandido de alta densidad según MCP, pintado con color de tabiques.

9. Los zócalos existentes, que no se tenga que intervenir en pisos ni paredes, se podrán conservar, acondicionándolos, y debiendo completar con zócalo de similares características al existente en el local (madera).

10. No considerar en el rubrado, el punto 2.3 figura Losa nueva.

11. En fachada se realizarán tareas de pintura y cartelería. El cartel institucional de acero inoxidable a colocar en fachada utilizará como estructura el panel de vidrio templado existente y su sistema de fijación.

Se trata de un revestimiento realizado en acero inoxidable mate AISI 316 en toda la superficie del panel de vidrio existente, incluyendo los bordes laterales de modo de armar una caja. Este panel será calado con un diseño que se proporcionará por parte del área de diseño gráfico del DPA. Las letras de las leyendas y logo institucional serán suministrados en los formatos correspondientes a la empresa adjudicataria.

Detrás de ese calado se colocará un vinilo resistente a rayos UV opalino de color a definir, el cual será iluminado reparando la iluminación existente o agregando nueva iluminación posterior.

Las medidas de los paneles existentes son: largo 1.65m, ancho 0.68m, espesor 12mm.

Pregunta 41)**SECCIONAL 2:**

1. Solicitamos aclarar si se debe cotizar el vidrio o abertura que se dibuja sobre el tabique divisorio nuevo M1 entre celdas. En caso afirmativo aclarar dimensiones, tipo y modelo.

2. Solicitamos aclarar que se debe cotizar en el SECTOR 5, ya que menciona reparación y adecuación de instalaciones eléctricas y sanitarias que no están en los recaudos.

3. En las aclaraciones Rubro Albañilería Enmienda N°4 de realizar trabajos en el sector Depósito. ¿Podrían especificar ubicación de este sector en los recaudos plantas y cortes?

Respuesta 41)

1. No existe abertura en el tabique divisorio entre celdas.

2. Se debe cotizar la reparación y/o adecuación de la instalación eléctrica igual a la existente, luego de realizar los trabajos de reparación de patologías de humedades y recomposición de revoques.

3. El sector Depósito, se encuentra en el primer nivel, contiguo a la escalera posterior ubicada en el patio. Ver plano correspondiente a las aclaraciones.

Pregunta 42)**SECCIONAL N°15:**

1) En los sectores de celdas se indica que las tareas a realizar respecto a las aberturas comprende únicamente el lijado y pintado de rejas. Sin embargo, al existir hoy en día 2 celdas y el proyecto comprende generar 3 celdas en ese espacio, entendemos que faltaría agregar una reja a las 2 ya existentes. ¿Esto es correcto? Solicitamos que se aclare el alcance de esta tarea.

2) Pavimento de locales 022_Kitchenette y 024_comedor: en la memoria dice que va porcelanato, mientras que en el plano A6 se indica piso de vinílico tipo Step Safety Forbo. Solicitamos que se aclare que pavimento corresponde cotizar.

3) ¿En qué sector se debe contemplar la verificación del estado de la bovedilla? En la memoria se menciona que es en el local 002_Sala de espera, pero en la visita se constató que en ese local no hay bovedilla. Solicitamos que se aclare el alcance.

4) En los cortes del plano A4 aparece en varios sectores cielorraso existente a mantener o retirar, sin embargo, en la visita no vimos que haya cielorraso existente. Solicitamos que se aclare el alcance de las tareas a realizar.

5) En el rubrado aparece el rubro 2.3 Losa nueva, sin embargo, no se encuentra señalado en planos ni se mencionó en la visita que se deba realizar una nueva losa. Solicitamos que se aclare si se debe realizar y dónde.

6)En el rubrado aparece el rubro 2.6 Tratamiento de hierro en estructura H.A, sin embargo, la misma no se menciona en memoria y planos. Solicitamos que se aclare si se debe cotizar y en qué sector.

Respuesta 42)

1)Es correcta la aclaración, el proyecto comprende generar 3 celdas en ese espacio. Se solicita se reutilice la reja del local 027, acondicionándola similar a la de los otros celdarios. En gráficos se indica: “reemplazar reja por abertura tipo A1”, con lo cual esta reja quedaria disponible para su acondicionamiento y utilización.

2)Pavimento de locales 022_Kitchenette y 024_comedor: va porcelanato.

3)Los sectores que se debe contemplar la verificación del estado de la bovedilla son: Local 010 Hall de distribución, Local 012 Oficina Personal, Local 013 Sub Comisario, Local 014 Patio cerrado, Local 015 SSHH, Local 016 SSH, Local 017, Local 017 Guardia interna, Local 028 Hall de distribución, Local 029 Celda I, Local 031 Celda II, Local 033 Celda III, Local 035 Depósito Judicial, Local 040 Oficina Jurídica y algún otro local no especificado que cuente con techo de bovedilla.

4)No se cuenta con cielorrasos existentes a la fecha.

5)Se deja sin efecto el rubro 2.3 Losa nueva

6)Se deja sin efecto el rubro 2.6 Tratamiento de hierro en estructura H.A,

Pregunta 43)

SECCIONAL N°15:

7)En la Comunicación N°02 se aclaró que se debe regir lo especificado en la memoria respecto a los tipos de muros. En la misma, se mencionan 5 tipos de muros (M01, M02, M03, M04 y M05). Sin embargo, en los planos no se indica a qué tipo de muro corresponde cada uno, Solicitamos que se aclare y que se envíe una planta de albañilería donde estén bien señalizados los tipos de muros a cotizar.

8)En el rubrado aparece el rubro 1.7 Retiro de garita existente en el frente. Consideramos que es un error, dado que esta tarea no aparece en memoria ni en planos, ni se mencionó en la visita. ¿Es esto correcto?

9)En el plano A1, aparece en el local 027_Guardia Interna el texto “reemplazar reja por abertura tipo A1”. Entendemos entonces que se debe contemplar cotizar 3 aberturas AL1 en lugar de las 2 que aparecen en planilla. ¿Es esto correcto?

10)En el plano A1 aparecen 3 puertas nuevas en los locales 013_Sub Comisario, 016_Sshh y 017_Comisario que no están planilladas. ¿Corresponde cotizarlas? Si es así, solicitamos que se aclare que tipo de puertas se debe colocar.

11)En el plano A1 aparece una abertura a realizar en el local 013_Sub Comisario. Solicitamos que se aclaren las dimensiones y que tipo de abertura se coloca en caso de que corresponde cotizar.

12)En el plano A1 aparece una puerta nueva en el local 006_Hall de distribución. Solicitamos que se aclare si corresponde cotizar.

Respuesta 43)

7)Aclaración ya efectuada. Ver Enmienda N°7.

8)Se deja sin efecto el rubro 1.7Retiro de garita existente en el frente.

9) Es correcto.

10)El local 016 se quita la abertura y se vuelve a colocar hacia el hall de acceso al local 017 Comisario. En cuanto al local 013 Sub Comisario, en los gráficos se indica acondicionar la abertura existente. En cuanto a la abertura de la oficina del Comisario, no se considera el acceso hacia el patio, solamente se considera la abertura que da hacia el hall de circulación (mismo sector dan dos puertas, la del baño y la del acceso interno a la oficina)

11)Se aclara en ítem anterior.

12)Es correcto.

Pregunta 44)

SECCIONAL N°12:

1. En rubrado aparecen los siguientes subrubros que no están presentes en gráficos ni memoria:

1a. 2.2 "Reparación casetonados", ¿dónde sería este trabajo?

1b. 11.10 "Griferías de ducha", ¿se deben cotizar?

1c. 11.3 "Tanque prefabricado autolimpiante (con soporte)", ¿debe cortizarse? En caso afirmativo, solicito más información sobre la ubicación y características de la instalación.

1d. 13.1 "Previsión para aire acondicionado", ¿dónde deben considerarse?

2. En memoria aparecen los siguientes trabajos que no están presentes en planos ni rubrado:

2a. "Panel de revestimiento en sector de atención al público: En el sector donde se encuentra la gigantografía, se retira la misma, y se coloca en su lugar un revestimiento con las mismas dimensiones. Este revestimiento es realizado en estructura de acero galvanizado de 35mm (soleras y montantes), y con placas de fibrocemento atornilladas, con junta vista.", ¿debe considerarse? ¿Al retiro de qué gigantografía se hace referencia? Solicito dimensiones y características de la que se solicita colocar.

2b. "Cartel institucional de acero inoxidable". ¿Dónde se colocaría, que dimensiones y características tiene? ¿Como son las características de los vinilos a cotizar?

3. ¿Cuál es la altura interior del sector del carcelaje?

Respuesta 44)

1a. Considerar reparaciones de losa.

1b No considerar grifería de ducha.

1c. Considerar tres tanques tricapas de 200 litros, ver imágenes de la azotea donde se muestran los existentes a sustituir

1d. La previsión está en el hall de atención, ver plano de sanitaria y de eléctrica

2a. Se debe retirar la fotografía ploteada en que está detrás de los escritorios que atención al público, considerando el costo asociado de esta tarea así como el suministro y colocación de paneles de fibrocemento de dimensiones aproximadas de 3 x 2m.

2b. El cartel institucional de acero inoxidable a colocar en fachada utilizará como estructura el panel de vidrio templado existente y su sistema de fijación.

Se trata de un revestimiento realizado en acero inoxidable mate AISI 316 en toda la superficie del panel de vidrio existente, incluyendo los bordes laterales de modo de armar una caja. Este panel será calado con un diseño que se proporcionará por parte del área de diseño gráfico del DPA. Las letras de las leyendas y logo institucional serán suministrados en los formatos correspondientes a la empresa adjudicataria.

Detrás de ese calado se colocará un vinilo resistente a rayos UV opalino de color a definir, el cual será iluminado reparando la iluminación existente o agregando nueva iluminación posterior.

Las medidas de los paneles existentes son: largo 1.65m, ancho 0.68m, espesor 12mm.

3. La altura interior es la existente siendo de aproximadamente 2,7 m.

Pregunta 45)

SECCIONAL N°12:

4.Muros:

4a. los muros con la nomenclatura M3 en carcelaje son existentes. ¿Debe realizarse alguno nuevo?, ¿Qué debe cotizarse en este ítem?

4b. subrubro 3.4 "revestimiento de yeso con ventilación" es igual a M1 (o M04 en CAD), donde se entiende que debe cotizarse únicamente el revestimiento ventilado de yeso. ¿esto es correcto?

Respuesta 45)

- 4a. Se debe realizar a nuevo este muro, según nomenclatura de muros.
4b. El revestimiento con ventilación es el muro M4 del cad.

Pregunta 46)**SECCIONAL N°12:**

5-aberturas:

- 5a. A04 y H01 en planilla se piden cantidad 5, mientras que en los planos de la última revisión (R6) hay 6, ¿qué cantidad debemos considerar?
5b. H2 en planilla se piden cantidad 1, mientras que en los planos de la última revisión (R6) hay 2, ¿qué cantidad debemos considerar?
5c. H4 en planilla se piden cantidad 1, mientras que en los planos de la última revisión (R6) hay 3, ¿qué cantidad debemos considerar?
5d. H6 en planilla se piden cantidad 1, mientras que en los planos de la última revisión (R6) hay 2, ¿qué cantidad debemos considerar?
5e. Sobre el mantenimiento de rejas existentes, ¿qué cantidad se deben considerar?

Respuesta 46)

- 5a, 5b, 5c y 5d, Considerar en todos los casos la cantidad que hay en planos de albañilería.
5e. Considerar todas las rejas que hay en fachadas, al menos doce ventanas.

Pregunta 47)**SECCIONAL N°12:**

6. ¿Los guardasillas van únicamente en los sectores que se intervienen (locales 1, 10, 14, 04, 32, 33, 34)?, ¿o se deben contemplar en todas las oficinas presentes en la seccional?
7. ¿Los zócalos a colocar son de madera o poliestireno?
8. Subrubro 6.7 "Ductos y columnas de ventilación: ¿los locales a instalar sistema de ductos son 05 SHH, 31SHH, 32 Interrogatorio, 33 Valores, ¿34 Seguridad interna? Se entiende que serían 3 extractores con los ductos necesarios para ventilar estos locales, ¿esto es correcto?
9. Para el local 23 "Archivo" se solicita la reposición de placas de cielorraso de fibra mineral. En la visita se constató que el cielorraso presente es de placas de yeso. Se entiende que se debe cotizar el desarmado del mismo y la colocación de cielorraso de fibra mineral de 60x60, ¿esto es correcto?
10. ¿Qué accesorios de baño se deben contemplar?
11. ¿Cuántas provisiones para aire acondicionado se deben cotizar?

Respuesta 47)

6. Se debe considerar en todos los locales donde se actúa.
7. Los zócalos son de madera.
8. Ya se contestó esta pregunta anteriormente, en ella se indican que locales se debe ventilar. Para el diseño de la extracción mecánica se debe tener presente que no se pueden agrupar zonas de olores "sucios" juntas.
9. Es correcto, pero se debe considerar todo el cielorraso porque se desconoce el estado
10. Considerar portarrollo, jabonera y al menos dos perchero.
11. Se considera solo una.