



Fideicomitente

Fiduciario

# FIDEICOMISO FINANCIERO DE OFERTA PRIVADA LAVALLEJA AVANZA

## Llamado Público N° 03/2024

### COMUNICADO N° 03

13/11/2024

#### Consultas:

##### Consulta n°2

¿Se pueden agregar rubros y modificar metrajes de rubrado enviado?

##### Respuesta:

No se pueden agregar rubros y modificar metrajes del rubrado de referencia.

En base a lo observado en las visitas y a su experiencia en obras similares, los Oferentes podrán manifestar por escrito al Comitente, antes de los diez (10) días calendario para la presentación de las propuestas, diferencias respecto al rubrado suministrado en el presente llamado, sugerencias de variantes que consideren pueden mejorar el proyecto, observaciones respecto de posibles inconvenientes que se les puedan presentar, de acuerdo con las reglas del arte y del buen constructor.

De no realizarse, se asumirá que el proyecto y memorias son aceptables para el Oferente.



**Fideicomitente**

**Fiduciario**

La obra es llave en mano, esto refiere a que la obra será entregada en condiciones de pleno y correcto funcionamiento, incluyendo todas las habilitaciones necesarias ante organismos correspondientes, y no podrá superar el precio adjudicado.

Se considerarán los avances en base al metraje del rubrado suministrado en el presente llamado. No podrá existir exceso de rubro. Se podrá certificar una diferencia de metraje con respecto al rubrado original solo si el supervisor de obra solicitara expresamente como imprevisto un trabajo adicional a los incluidos dentro de los trabajos solicitados en el presente llamado.

**Consulta n°3**

En la demolición de murete exteriores, ¿debemos considerar reparar vereda peatonal existentes?

Respuesta:

En la demolición de muro exterior se debe de considerar la reparación de la vereda exterior (vereda de hormigón símil a la existente).

**Consulta n°4**

¿Se debe considerar provisorio de agua y luz o se considera conectar a las instalaciones existentes?

Respuesta:

En cuanto a provisorios de conexión de agua y energía eléctrica se pueden utilizar las instalaciones existentes.

**Consulta n°5**

En eléctrica indica unos puestos de trabajo con potencia y tensiones débiles en el medio de la sala central: ¿Como se llega con la canalización hasta ese punto? ¿Hay que levantar el piso?

Respuesta:

En cuanto a la instalación eléctrica dentro de la sala principal las canalizaciones son bajo piso.  
Opciones:



**Fideicomitente**

**Fiduciario**

- a) Incorporar guarda de cerámica de color similar a baldosas existentes en el lugar donde vayan los ductos (sustituir una hilada de baldosas, por ejemplo).
- b) Cortar solamente la hilada de baldosas necesarias para después colocar un ducto metálico que queda a la vista (cortar sólo el ancho mínimo necesario coincidiendo en una junta).
- c) Instalación subterránea demoliendo hilada de baldosas para luego sustituirlas por idénticas a las existentes (baldosas artesanales).

**Consulta nº6**

¿Hay alguna cantidad de cámaras de videovigilancia estimadas? A los efectos de comparación de precio, donde indicamos características, cantidades, marcas, etc.

¿Las cámaras serán solamente para el interior o interiores y exteriores?

Respuesta:

En cuanto a las cámaras de video vigilancia se deberán cotizar 8 interiores y 4 exteriores.

**Consulta nº7**

¿Qué se debe considerar para el proyecto de combate contra incendio?

Respuesta:

El proyecto para combate contra incendios debe de incluir todo lo necesario según lo indicado por la norma para el edificio en cuestión (no se incluyen las demás edificaciones ubicadas en el terreno).