

FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN Y GARANTÍA AGUA Y SANEAMIENTO DE MALDONADO

Llamado Público N° 03/2025

COMUNICADO N° 03

17/07/2025

Enmiendas:

Enmienda N°4

Se elimina:

- Formulario N°4 - Rubrado Planilla de cantidades y precios

Enmienda N°5

Se adjuntan:

- Nuevo Formulario N°4 - Rubrado Planilla de cantidades y precios V02
- Complemento ETP - Sistema de Automatismo y Control
- Planos en DWG.

Consultas:

Consulta N°1

Confirmar si la maniobra de cierre de válvulas y vaciado de las tuberías existentes a remplazar será realizada por OSE.

Respuesta:

Las maniobras serán realizadas por el Contratista, con supervisión de OSE.

Consulta N°2

Confirmar que el agua para las pruebas hidráulicas será provista por OSE.

Respuesta:

El agua para las pruebas hidráulicas será de cargo de OSE, priorizando siempre el servicio. En caso de ser necesario, el Contratista deberá contar con camiones cisterna.

Consulta N°3

¿Cuál es el tiempo máximo que permiten deshabilitar una tubería?

Respuesta:

Se establece que únicamente podrá deshabilitarse una tubería troncal a la vez, debiendo mantenerse en operación la otra en todo momento. El Contratista deberá presentar un Plan de Trabajo Ajustado, en el que se detallen las maniobras previstas, la secuencia de ejecución y los tiempos estimados para cada intervención, asegurando la compatibilidad con la demanda del servicio, procurando entre otras cosas, evitar días feriados y fines de semana. En tal sentido, el tiempo de cierre y deshabilitación de cada tubería deberá ser estrictamente el mínimo necesario. Para ello, el Contratista deberá contar, al momento de programar el cierre de una línea, con la totalidad de las tuberías, piezas especiales y

accesorios requeridos ya disponibles en obra, a fin de minimizar los tiempos de montaje y asegurar la pronta restitución del tramo desafectado.

Consulta N°4

¿Podrían suministrar la cota de zampeado de la tubería existente?

Respuesta:

Los datos disponibles son los que figuran en las piezas gráficas publicadas.

Consulta N°5

Se solicita información sobre los requerimientos del servicio a contratar de UTE. ¿Podrían indicar la potencia y si se deberá contratar un servicio monofásico o trifásico?

Respuesta:

Son datos que surgirán del proyecto ejecutivo, y que por tanto en esta etapa deberán ser estimados por el Contratista, a su sola responsabilidad.

Consulta N°6

¿Se deberá proveer un Generador? ¿Podrían indicar las características del mismo y la potencia requerida?

Respuesta:

Si se deberá proveer un generador. Las características del mismo son datos que surgirán del proyecto ejecutivo, y que por tanto en esta etapa deberán ser estimados por el Oferente, a su sola responsabilidad.

Consulta N°7

En los rubros 6.4 y 6.5, pertenecientes a la INSTALACIÓN DE BAJA TENSIÓN y CORRIENTES DÉBILES, se indican “Tableros de Iluminación” y “Tableros de tomacorrientes”, entendemos que no son necesarios, por el volumen de las instalaciones de servicios a incorporar. ¿Podrían indicar si son requeridos de todas formas?

Respuesta:

Son datos que surgirán del proyecto ejecutivo, y que por tanto en esta etapa deberán ser estimados por el Oferente, a su sola responsabilidad.

Consulta N°8

¿Podrían enviar los planos en DWG?

Respuesta:

Se adjunta archivo. Ver enmienda N°5.

Consulta N°9

¿Para las ventilaciones cual es la renovación horaria requerida?

Respuesta:

Esta definición será tomada en la fase de proyecto ejecutivo, debiendo ser estimado en esta instancia bajo la responsabilidad del Oferente.

Consulta N°10

¿Cuál es el caudal y la pérdida de carga de las bombas sumergibles?

Respuesta:

Esta definición será tomada en la fase de proyecto ejecutivo, debiendo ser estimado en esta instancia bajo la responsabilidad del Oferente.

Consulta N°11

Con relación a los tubos y fittings en FD bridado ¿cuál es el espesor a considerar para la pared? ¿K9 o K12?

Respuesta:

Esta definición será tomada en la fase de proyecto ejecutivo, debiendo ser estimado en esta instancia bajo la responsabilidad del Oferente.

Consulta N°12

El rubro 5.58 "Válvula reductora de presión 3" (salida a Cerro Pelado)", está instalada en una tubería DN 100 y el resto de las válvulas y accesorios son Ø 4".

Solicitamos confirmar si la válvula reductora es Ø 3" o Ø 4".

Respuesta:

Las válvulas reductoras correspondientes a las líneas auxiliares serán de 4" y 6".

Consulta N°13

Según se muestra en los cortes del archivo 02_ARQUITECTURA_ANTEPROYECTO el revestimiento del acero corten además de estar en paramentos, también cubre la totalidad de la cubierta del edificio, ¿esto es así?

Respuesta:

Es correcto, el acero Corten cubre toda la cubierta tal cual se muestra en archivo 02_ARQUITECTURA_ANTEPROYECTO.

Consulta N°14

En la planilla de rubrado los puntos 4.4 Hormigón losas y 4.5 Hormigón losa con encofrado perdido solicitamos podrían aclarar a que zona o metraje corresponde cada rubro?

Respuesta:

4.4 – Se propone como Hormigón losas, al Local de Control, Generador y Ventilación (Área aprox.=77m²). Cubierta bajo aislación con “techo verde”.

4.5 - Se propone como Hormigón losa con Encofrado Perdido, al Local de Válvulas (Área aprox.=142.5m²). Cubierta que se encuentra bajo revestimiento de acero Corten. En caso de optar en el Proyecto Ejecutivo por esta propuesta presentada en el anteproyecto suministrado de encofrado perdido, el mismo deberá ser aprobado por la Contratante teniendo en cuenta la durabilidad y mantenimiento como cielorraso.

Consulta N°15

En la visita se consultó si podrían enviar los archivos en dwg. Agradecemos si los pueden enviar para facilitar los metrajes y una cotización precisa.

Respuesta:

Se adjunta archivo. Ver enmienda N°5.

Consulta N°16

En el plano H02 se identifica con la letra Y un artefacto el cual no se indica en referencias a qué corresponde, solicitamos aclarar.

Respuesta:

En las líneas auxiliares donde se instalarán reductoras de presión de diafragma, de 4" y 6", se han considerado filtros "Y" y "ventosas tri-funcionales", como sugieren en general los fabricantes de estos equipos.

Consulta N°17

En los planos H01 y H02 se indica con la letra "I" Pie soporte de sensor de presión el cual no posee rubro asignado. Solicitamos a la administración aclarar dónde cotizar.

Respuesta:

Se deja establecido que los oferentes deberán realizar una pre-ingeniería que les permita dimensionar y cotizar correctamente la totalidad de la obra, incorporando los metrajes correspondientes en todos los rubros, excepto en aquellos que hayan sido expresamente completados por el Contratante. Será responsabilidad del Contratista incluir toda pieza, accesorio, componente o equipo que resulte necesario para el adecuado montaje y funcionamiento del sistema, independientemente de que tales elementos estén o no específicamente detallados en el Formulario 4. En caso que, un elemento necesario no se encuentre cotizado de forma explícita, la Contratante considerará que su costo ha sido prorrateado dentro de otros ítems presupuestados por el oferente.

Consulta N°18

Se solicita se envíen cantidad, tipo y detalles de aberturas a colocar, tanto de aluminio como de herrería.

Respuesta:

Los oferentes deberán definir las aberturas a instalar, tanto de aluminio como de herrería, en base al anteproyecto arquitectónico de la estación que forma parte de los recaudos de la presente licitación, así como al pre-diseño que realicen para la elaboración de su propuesta económica. Los recaudos técnicos incluyen plantas, cortes y fachadas, en los cuales se indican las terminaciones esperadas, así como los distintos volúmenes y espacios interiores a contemplar. En función de dicha información, para la aprobación del diseño final, la Contratante podrá introducir modificaciones en estos rubros durante la etapa de proyecto ejecutivo a ser presentado por el Contratista.

Consulta N°19

El rubro 4.2 indica la estimación de hormigón de fundación, pero no se aprecia en los planos qué tipo de fundación ni dimensión considerar. Se solicita a la administración plano de estructuras con las fundaciones solicitadas o en su defecto indicar consideraciones para poder cotizar dicho rubro.

Respuesta:

En esta consulta se está solicitando información que corresponde al proyecto ejecutivo, el cual deberá ser desarrollado por el Contratista adjudicatario. En consonancia con lo indicado en otras respuestas, los oferentes deberán realizar una pre-ingeniería que les permita dimensionar y cotizar adecuadamente la totalidad de la obra, incorporando los metrajes correspondientes en todos los rubros, a excepción de aquellos que hayan sido expresamente definidos por la Contratante. Será responsabilidad del Contratista determinar los metrajes requeridos para cada rubro (excepto los proporcionados por la Contratante) y ejecutar la obra de manera completa, al precio ofertado, independientemente de las cantidades indicadas en la planilla de cantidades y precios.

Consulta N°20

El rubro 4.16 indica estimación de metraje y cotización de tabiquería interna de yeso, pero en los planos no se indica ninguna pared con este sistema constructivo. Se solicita indicar cuales paredes corresponden a dicho sistema para poder presupuestar.

Respuesta:

Ver respuesta N°19.

Consulta N°21

Se consulta cuales losas deberán contar con encofrado perdido, puesto que no se indica en los planos.

Respuesta:

Se propone como Hormigón losa con Encofrado Perdido al Local de Válvulas (Área aprox.=142.5m²). Cubierta que se encuentra bajo revestimiento de acero Corten. En caso de optar en el Proyecto Ejecutivo por esta propuesta, para la aprobación de este, la Contratante tendrá en cuenta la durabilidad y la facilidad en el mantenimiento como cielorraso.

Consulta N°22

En el punto 5.3.3 se menciona como alcance el "Montaje de todas las luminarias que se indican en los planos, planillas, y memoria de luminarias correspondientes"; mas no vemos en los recaudos planos o planillas con definición de ubicación y cantidad de luminarias.

Solicitamos se envíen los planos y planillas donde se indican las luminarias mencionadas.

Respuesta:

Dicha información corresponde al proyecto ejecutivo, el cual deberá ser desarrollado por el Contratista adjudicatario. En consonancia con lo indicado en otras respuestas, los oferentes deberán realizar una pre-ingeniería que les permita dimensionar y cotizar adecuadamente la totalidad de la obra, incorporando los metrajes correspondientes en todos los rubros, a excepción de aquellos que hayan

sido expresamente definidos por la Contratante. Será responsabilidad del Contratista determinar los metrajes requeridos para cada rubro (excepto los proporcionados por la Contratante) y ejecutar la obra de manera completa, al precio ofertado.

Consulta N°23

En el punto 5.7.4 referente a la iluminación, se menciona que: “Se deberá estudiar alternativas para un sistema de iluminación autónomo o gestión remota (regulación DALI)”; esto implicaría considerar luminarias LED con drivers DALI incorporado. Solicitamos aclarar el alcance del sistema DALI a considerar. ¿Es solo para la iluminación interior, solo para el exterior o para todo el sistema lumínico?

Respuesta:

Se deberá considerar la aplicación del sistema de gestión remota (protocolo DALI o equivalente) para la totalidad del sistema lumínico, tanto interior como exterior, en la medida en que exista compatibilidad con el sistema de vigilancia y control a implementar en la estación. La propuesta técnica deberá contemplar esta posibilidad, pudiendo el Contratista presentar, en la etapa de proyecto ejecutivo, soluciones alternativas que aseguren prestaciones equivalentes, sin que ello implique variaciones en el precio total ofertado.

Consulta N°24

También en el punto 5.7.4 se dan únicamente referencias de luminarias para Aleros, Muros y Sendas peatonales. Solicitamos enviar especificaciones básicas requeridas para las diferentes luminarias, en articular para la iluminación interior del recinto, para la iluminación ornamental de árboles, y para la iluminación exterior? Se debe considerar también iluminación perimetral?

Respuesta:

Dicha información corresponde al proyecto ejecutivo, el cual deberá ser desarrollado por el Contratista adjudicatario. En consonancia con lo indicado en otras respuestas, los oferentes deberán realizar una pre-ingeniería que les permita dimensionar y cotizar adecuadamente la totalidad de la obra, incorporando los metrajes correspondientes en todos los rubros, a excepción de aquellos que hayan

sido expresamente definidos por la Contratante. Será responsabilidad del Contratista determinar los metrajes requeridos para cada rubro (excepto los proporcionados por la Contratante) y ejecutar la obra de manera completa, al precio ofertado.

Consulta N°25

Solicitamos aclarar cuáles de las losas del edificio serán del tipo “encofrado perdido”.

Respuesta:

Se propone como Hormigón losa con Encofrado Perdido, al Local de Válvulas (Área aprox.=142.5m²). Cubierta que se encuentra bajo revestimiento de acero Corten. En caso de optar en el Proyecto Ejecutivo por esta propuesta presentada en el anteproyecto suministrado de encofrado perdido, el mismo deberá ser aprobado por la Contratante teniendo en cuenta la durabilidad y mantenimiento como cielorraso.

Consulta N°26

FORMA DE ENTREGA: Especificar la cantidad de copias que debe entregarse

Respuesta:

Tal como menciona la cláusula 26 de la Sección 1 Instrucciones a los Oferentes, deberá presentarse en un sobre exterior cerrado, la Oferta original y dos copias digitales en formato editable en 2 pendrive; los mismos no serán devueltos al oferente.

Consulta N°27

¿El suministro de los caudalímetros se cotiza en los rubros 5.4, 5.5 y 5.6 o en el rubro 6.24?

Respuesta:

Se publica nuevo Formulario N°4 – Rubrado. Ver enmienda N°5.

Consulta N°28

¿El suministro de los sensores de presión se cotiza en el rubro 5.35 o en el rubro 6.23?

Respuesta:

Se publica nuevo Formulario N°4 – Rubrado. Ver enmienda N°5.

Consulta N°29

En el plano 05_H02.pdf, en el corte C-C figura la pieza Y, la cual no figura en las referencias. Solicitamos información sobre dicho ítem.

Respuesta:

Es un filtro "Y", que en general sugieren su instalación los fabricantes de las válvulas reductoras de diafragma.

Ver enmienda N°5 - Complemento ETP - Sistema de Automatismo y Control, 2.3 Válvulas reductoras de presión de diafragma.

Consulta N°30

¿Cuáles son las características del puente grúa?

Respuesta:

Ver enmienda N°5 - Complemento ETP - Sistema de Automatismo y Control, 2.8 Puente Grúa.

Consulta N°31

Se solicita confirmar caudal de operación y presión de entrada y salida en las válvulas reductoras a instalar.

Respuesta:

Ver enmienda N°5 - Complemento ETP - Sistema de Automatismo y Control.

Consulta N°32

El rubro 6.28 - Suministro de pilotos y válvula solenoide de seguridad, no sabemos a qué se refiere. ¿Cuáles son estas válvulas, donde se deberán ubicar y que características tienen?

Respuesta:

Deben desestimarse estos suministros; ver enmienda N°5 – Nuevo Formulario 4 Rubrado.

Consulta N°33

En el rubro 6.22 se hace referencia a Sensor de nivel hidrostático, no se ubican los mismos en los recaudos, confirmar si el o los sensores se deberán instalar en la cámara donde irán ubicadas las bombas de achique?

Respuesta:

Deben desestimarse estos suministros; ver enmienda N°5 – Nuevo Formulario 4 Rubrado.

Consulta N°34

PUENTE GRUA: Favor enviar detalles del puente grúa a considerar

Respuesta:

Ver enmienda N°5 - Complemento ETP - Sistema de Automatismo y Control, 2.8 Puente Grúa.

Consulta N°35

VÁLVULAS REDUCTORAS: Respecto a las válvulas reductoras de presión, no encontramos datos específicos de caudales y presiones, tanto para las válvulas anulares como para las más pequeñas (3" y 6"), por favor detallar los mismos para poder cotizar correctamente.

Respuesta:

Ver enmienda N°5 - Complemento ETP - Sistema de Automatismo y Control, 2.3 Válvulas reductoras de presión de diafragma.

Consulta N°36

VENTOSAS: Favor aclarar si se requieren con dispositivo Non-Slam.

Respuesta:

Ver enmienda N°5 - Complemento ETP - Sistema de Automatismo y Control, 2.4 Válvulas de purga de aire (ventosas).

Consulta N°37

ACTUADORES ELÉCTRICOS: Favor enviar detalles de los actuadores eléctricos.

Respuesta:

Ver enmienda N°5 - Complemento ETP - Sistema de Automatismo y Control, 1.5 Requisitos del Hardware y Software de control.

Consulta N°38

En el documento “Memoria Descriptiva y Especificaciones Técnicas” se indica optar por un tipo de pavimento para la vereda peatonal, entre hormigón peinado y hormigón permeable. En el rubrado se describen ambos insumos, se consulta si al optar por una solución se elimina el rubro que no se tenga en cuenta para la cotización.

Respuesta:

A efectos de preservar la posibilidad de elección definitiva durante la etapa de proyecto ejecutivo, los oferentes deberán cotizar ambos tipos de pavimento indicados para la vereda peatonal —hormigón peinado y hormigón permeable—, de modo tal que la Contratante pueda optar por uno u otro, o incluso por una solución mixta. En consecuencia, ambos insumos deberán incluirse en la propuesta económica, discriminados de forma tal que permitan seleccionar la alternativa que mejor se ajuste a los criterios técnicos y funcionales del proyecto, sin que ello implique modificaciones al monto total ofertado. Este criterio será válido de forma general para todas aquellas situaciones del pliego en las que se solicite presentar más de una alternativa técnica, con el objetivo de permitir al Contratante una definición posterior sin afectar el precio global de la oferta.

Consulta N°39

¿Cuál es el caudal de pasaje que hay que considerar para cada una de las válvulas anulares?

Respuesta:

Ver enmienda N°5 - Complemento ETP - Sistema de Automatismo y Control.

Consulta N°40

En el punto 5.1.3. se define que “El caudalímetro electromagnético de DN 700 mm necesario para mediciones de control o para detectar de forma rápida el caudal en una tubería por ultrasonidos, por lo que se trata de un sistema de medición transportable y de fácil instalación. El caudalímetro electromagnético trabaja en base a la metodología de tiempo de tránsito. Certificado internacional para

uso en agua potable”; mientras que en el punto 5.4.1. se define que “Serán caudalímetros del tipo electromagnético, con bridas extremas, EN 1092- 1, de construcción fuerte y resistente (apta para las presiones de proyecto), apto para agua potable, para instalación en cámaras proclives a inundación, por lo que deberán contar con protección IP68 (tanto el sensor como el transmisor, con sellado de por vida y sin mantenimiento).” Solicitamos aclarar si los caudalímetros de 700mm en particular deben ser ultrasónicos. Y si son ultrasónicos de montaje en línea o de montaje exterior (portables)?

Respuesta:

Ver enmienda N°5 - Complemento ETP - Sistema de Automatismo y Control, 2.6.3 Caudalímetro ultrasónico portátil.

Consulta N°41

En el punto 5.4.3 se menciona que “En cuanto a la comunicación de datos con el Centro de Monitoreo, será preferentemente mediante fibra óptica” Solicitamos aclarar que con comunicación mediante fibra óptica refiere al arrendamiento de servicio por fibra óptica de ANTEL y no a la instalación de una fibra óptica dedicada para OSE.

Respuesta:

Ver enmienda N°5 - Complemento ETP - Sistema de Automatismo y Control, 1.5 Requisitos del Hardware y Software de control.

Consulta N°42

En el punto 3.8 se solicita suministrar una computadora para simular el Centro de Monitoreo. Solicitamos aclarar en qué rubro debe incluirse dicho suministro?

Respuesta:

Ver enmienda N°5 - Formulario 4 Rubrado Planilla de cantidades y precios V02.

Consulta N°43

En el punto 3.4.4 se menciona que “Será parte del proyecto y obra la implementación de un sistema de comunicación y control de todo el sistema desde el SCADA de OSE, actuando sobre el SCADA local de la estación” Solicitamos aclarar este punto. Debemos considerar una licencia de SCADA local a instalar en la estación reductora? La licencia de SCADA de OSE cuenta con tags libres suficientes para incorporar las nuevas variables, o debemos considerar una ampliación de la misma?

Respuesta:

Ver enmienda N°5 - Complemento ETP - Sistema de Automatismo y Control, 1.5 Requisitos del Hardware y Software de control y el nuevo Formulario N°4 Rubrado Planilla de cantidades y precios V02.

Consulta N°44

Solicitamos indicar presión nominal de las tuberías que componen el sistema.

Respuesta:

Ver enmienda N°5 - Complemento ETP - Sistema de Automatismo y Control.