

LLAMADO PÚBLICO A OFERTAS N° 15/2025 | **Fideicomiso de Infraestructura Educativa Pública**
Administración Nacional de Educación Pública

COMUNICADO N° 01
28/10/2025

Pregunta 1)

Consultas generales: En el plano de albañilería figura indicación de terminaciones en los locales que no tienen un cuadro de referencia. ¿pueden facilitar las referencias?

Respuesta 1)

Planta Alta: está indicado en el plano las terminaciones que se modifican.

Planta Baja: ver plano de cielorraso. Lo que no está indicado es porque no se modifica.

No considerar el cuadro de terminaciones

Pregunta 2)

Consultas generales: Piden sustituir la vereda perimetral de baldosa de vereda, ¿se sustituye también el cordón de hormigón perimetral que contiene la vereda o simplemente se acondiciona?

Respuesta 2)

Ver punto 9.3.2 de la memoria donde se especifican dichos trabajos

Pregunta 3)

Consultas generales: Uno de los vanos entre el dormitorio 2 y el dormitorio 3 que solicitan cerrar, hoy está cerrado con placa de yeso. ¿Se mantiene esta solución o se retira y se realiza con muro de mampostería y revoque?

Respuesta 3)

Se realiza con muro de mampostería y se recompone el revoque

Pregunta 4)

Consultas generales: La ubicación de la puerta de acceso al dormitorio 1 está correctamente graficada en el plano de relevamiento, pero en el plano de proyecto no coincide lo indicado en los planos con la realidad, pero tampoco indica modificar la ubicación. ¿se mantiene la ubicación de la puerta existente o se debe posicionar como dicen los planos, con la

correspondiente demolición de muro y relleno del vano actual? Cabe acotar que donde se ubica la puerta en el plano de proyecto, dentro del dormitorio existe un ducto que invalida la ubicación de la puerta.

Respuesta 4)

Se mantiene la puerta donde está actualmente.

Pregunta 5)

Consultas generales: El sistema de recolección de agua de los techos existentes es mediante canalones de fibrocemento, conectados a caños de bajada exteriores de FF (7 unidades), que evacuan por debajo de la vereda perimetral al cordón de esta. En líneas generales los caños de FF están bien, salvo algunas conexiones con el canalón. En la memoria solicitan sustituir los canalones por canalones de chapa color similar al techo y las bajadas en caños de chapa cuadrados. Consultamos: ¿Cuántos caños de bajada están previstos? ¿Cómo se evacua el agua al llegar a piso? Estos caños de chapa parecen mucho más débiles que los caños de FF para estar al exterior, expuestos a golpes, etc. Para mí la mejor opción es mantener y reacondicionar los caños de FF existentes y realizar a nuevo las conexiones con los nuevos canalones; ¿podemos presupuestar esta opción?

Respuesta 5)

Se mantienen las bajadas existentes en FF, se canalizan con codo a 90 al terreno. No se hace canalización subterránea de pluviales.

La cantidad de bajadas se mantiene a como está actualmente.

Pregunta 6)

Instalación sanitaria: En la memoria dicen en una frase que se debe suministrar y colocar una fosa séptica y en el renglón siguiente que deben ser dos fosas sépticas. ¿Cuál es la cantidad de fosas a colocar?

Respuesta 6)

Se deben instalar dos fosas sépticas.

Pregunta 7)

Instalación sanitaria: Existe un contenedor con baños para los alumnos al lado del alojamiento masculino que no está graficado en los planos. ¿Estos baños se van a mantener? En caso afirmativo, ¿se deben conectar al saneamiento que debemos construir?

Respuesta 7)

Se mantienen. Se debe considerar su conexión a la nueva línea de saneamiento.

Pregunta 8)

Instalación sanitaria: Para realizar el cálculo de las cañerías (verificar si es correcto cañería de 160) y para dimensionar la o las fosas sépticas, necesitamos la estimación de población y uso para realizar los cálculos.

Respuesta 8)

Considerar las dimensiones especificadas de las fosas y los caños de 160mm

Pregunta 9)

Instalación sanitaria: En el plano de sanitaria figuran varias cámaras, que entendemos deberían coincidir con conexiones de baños y cocinas, necesitamos este dato para saber en cada cámara que se conecta. En la casa de la Dirección no figura que se conecta ni donde están ubicados baños y cocina.

Respuesta 9)

De la vivienda de director se conecta un baño y una cocina. La ubicación de las cámaras se mantienen, se considera rehacer las mismas.

Pregunta 10)

Instalación sanitaria: ¿Tienen un relevamiento de curvas de nivel del predio para poder verificar la profundidad de las excavaciones y cámaras?

Respuesta 10)

No

Pregunta 11)

Instalación Eléctrica: ¿De dónde se alimenta el tablero T1?

Respuesta 11)

La conexión viene de la línea general de la escuela que viene aérea por caminería exterior.

**Pregunta 12)**

Instalación Eléctrica: La instalación eléctrica existente es toda exterior por ductos de PVC. En la memoria piden cañería embutida entendemos que sobre lo nuevo que se instala. Consultamos: ¿se puede realizar la instalación nueva por medio de ductos de PVC exteriores?, la instalación existente, ¿se mantiene como está por ductos o hay que embutirla?

Respuesta 12)

Lo que este embutido se mantiene. Lo que es de cieloraso queda sobre cieloraso de yeso (no a la vista), en pared se usa cañería tipo fisher exterior, con sus accesorios, y terminaciones.

Pregunta 13)

Equipos eléctricos: En la memoria solicitan previsión de equipos de 24000 BTU en las ubicaciones indicadas en los planos, pero en los planos no figura la previsión de los equipos ¿pueden indicar la ubicación de los equipos? ¿se debe dejar la previsión (caja de conexión exterior, cañería de cobra aislada, caja de conexión interior, desagües e instalación eléctrica), sin suministrar el equipo?

Respuesta 13)

Se cotiza un aire, que se ubicará en el dormitorio de planta alta. Suministro e instalación completa, incluyendo el desagüe.

Pregunta 14)

Equipos eléctricos: Por otro lado, piden suministrar dos equipos tipo Split en las ubicaciones indicadas en planos. ¿son los mismos equipos o son otros? Tampoco está la indicación de los equipos en planos, ¿pueden indicarla?

Respuesta 14)

Ver respuesta 13

Pregunta 15)

Equipos eléctricos: ¿Pueden indicar las características del equipo y distribución del aire acondicionado centralizado para poder presupuestar el mantenimiento y reparaciones?

Respuesta 15)

No se cuenta con esa información.

Pregunta 16)

En pliego particular (Sección 2), punto 29, solicitan proyección de avance de obra con la oferta, haciendo referencia al formulario 4. El mismo no aparece en los recaudos. ¿Debe presentarse?

Respuesta 16)

Se incluyó el formulario como enmienda el día 27/10/2025

Pregunta 17)

En lo formularios 1a y 1b sobre el equipo técnico, sobre el director de obra, mencionan "grupos" con diferentes letras, ¿a qué están haciendo referencia?

Respuesta 17)

Se incluyó el formulario como enmienda el día 27/10/2025

Pregunta 18)

En los planos de albañilería hay cuadros de terminaciones en los locales que se intervienen, sin embargo no encontramos las referencias de los mismos. ¿Podrían pasarlas?

Respuesta 18)

Ver respuesta 1 .

Pregunta 19)

Sobre el trabajo de refacción de la estructura de madera existente para el techo, es difícil de estimar sin poder ver el estado actual de la misma. ¿Podrán pasarnos fotos, o más información sobre el alcance del trabajo? Consideramos que no contamos con la información mínima imprescindible como para estimar esta tarea. ¿Podrían determinar el alcance estimado para que todas las empresas consideremos el mismo trabajo?

Respuesta 19)

No se cuenta con más información.

Pregunta 20)

Sobre la vereda perimetral exterior, solicitan la demolición de la misma, pero no aclaran si hay que hacer algún posterior. ¿La edificación queda sin vereda perimetral o debe considerarse algún trabajo?

Respuesta 20)

Ver respuesta 2



ANEP

ADMINISTRACIÓN
NACIONAL DE
EDUCACIÓN PÚBLICA



CNP
CORPORACIÓN NACIONAL
PARA EL DESARROLLO

Pregunta 21)

¿Debe considerarse pintura tanto de paredes como de cielorraso, solo en los sectores que se intervienen?, ¿o en la totalidad del edificio?

Respuesta 21)

Se debe incluir todo, menos los vestuarios y baños.

Pregunta 22)

¿Debe considerarse algún otro trabajo de herrería además de la refacción de las aberturas de acceso? En memoria aparece una descripción sobre elementos "en planillas" que no es claro a que hace referencia.

Respuesta 22)

No

Pregunta 23)

En rubrado solicitan "22.6 Equipo aire acondicionado 24000 BTU" y "22.9 Ajuste de equipo centralizado existente". Sin embargo no hay ninguna información sobre estos items tanto en la memoria como en los planos. ¿Deben cotizarse? En caso afirmativo, ¿podría detallar cuantos equipos y donde se instalarían?, ¿Qué sistema de aire acondicionado hay actualmente y que trabajo se requeriría hacer en el mismo?

Respuesta 23)

Ver respuesta 13

Pregunta 24)

En el metraje de pintura, incluimos los baños?

Respuesta 24)

No

Pregunta 25)

Los equipos de AA que aparecen en el rubrado, cuántos son? y donde se ubican?

Respuesta 25)

Ver respuesta 13



ANEP

ADMINISTRACIÓN
NACIONAL DE
EDUCACIÓN PÚBLICA



CNP
CORPORACION NACIONAL
PARA EL DESARROLLO

Pregunta 26)

Detectores de incendio de qué tipo?

Respuesta 26)

No

Pregunta 27)

Las luminarias de emergencia en que ítem se cotizan?

Respuesta 27)

En el rubro 12.2 / Luminaria de emergencia

Pregunta 28)

Cantidad de usuarios de todos los locales, para poder realizar el proyecto que contempla la fosa séptica.

Respuesta 28)

Usuarios que se deben considerar para dicho cálculo:

50 alumnos que se quedan en el internado. (Considerar duchas y baños de este sector)

Comedor y cocina 90/100 usuarios por día, de lunes a viernes.

Vivienda director, suponer 5 personas

Baterías de baños móviles de 3 módulos.

Una batería de baños en la zona del comedor que hoy no funciona, pero que la idea es que a corto plazo se conecten a esa fosa.

Pregunta 29)

Hay que presentar el proyecto para la etapa de licitación? o cotizamos con el esquema de sanitaria que está dentro de los pliegos?

Respuesta 29)

Se debe cotizar con el esquema de sanitaria que se encuentra dentro de los recaudos del llamado.

Pregunta 30)

En caso de presentar proyecto para la licitación, precisamos curvas de niveles de todo el predio y una prórroga de 2 semanas, si es posible, gracias.

Respuesta 30)

No se cuenta con curvas de nivel del predio