

LLAMADO PÚBLICO A OFERTAS N° 22/2025 | **Fideicomiso de Infraestructura Educativa Pública**
Administración Nacional de Educación Pública

COMUNICADO N°04

22/01/2026

Pregunta1)

Se solicita confirmar en qué rubro debe cotizarse la viga de fundación correspondiente al muro medianero, dado que en el metraje suministrado para las cimentaciones (vigas de fundación) no se encuentra considerado. Agradecemos indicar en qué rubro o sub-rubro corresponde incluirla, o en su defecto, si se debe incorporar como ítem adicional.

Respuesta 1)

VER NOTA EN F4 donde dice:

Rubrado Guía- Este rubrado sirve de base pero deberá ajustarse a la oferta del proponente

1. El Proponente presentará el rubrado en este orden.
2. De incorporarse nuevos Rubros que el proponente entienda no contemplados en el presente rubrado y que deben incluirse, los mismos se incluirán al final del capítulo correspondiente.
3. No se pueden eliminar rubros, De no corresponder un rubro se indicará NO CORRESPONDE en el rubrado y explicar los motivos en una nota aclaratoria
4. Todos los rubros (a excepción de los que se indiquen No Corresponden) deben tener montos asociados, no pueden estar incluidos en otros rubros
5. Incluir el Monto Imponible por rubro. En caso de no corresponder se indicará NO CORRESPONDE en el rubrado y explicar los motivos en una nota aclaratoria

Pregunta 2)

Se nombra ladrillo en memoria y en referencias de plantas, sin embargo no se ve un muro de ladrillos a construir. Corresponde? En caso afirmativo, favor indicar qué tipo y donde.

Respuesta 2)

Se indica en “Muros de apoyo de bajo mesada”, ver MCP pág. 14

“Se levantarán las primeras hiladas de ladrillo con mortero con hidrófugo...”, ver MCP pág. 15

“El muro donde se amurarán las barras deberá ser de ladrillo macizo o realizarse un macizo de H. A. para amurar las barras.” Ver MCP, pág. 33

Pregunta 3)

Podrán enviarnos una planta de demoliciones especificando bien el alcance de la misma?

Respuesta 3)

En A01 se indica Relevamiento y Demolición, que se indica en rayado a 45. Las medianeras hay que verificar, con lo que surja en el relevamiento planialtimétrico solicitado en la MCP.

Pregunta 4)

Indicar a que material refiere con "Rubber red with black" para pavimentos y sobre qué se coloca.

Para marcar el comienzo de la escalera y acceso a ascensor, se colocará baldosa con diseño táctil de botones Rubber red with black. (40x40, espesor 17mm)

Respuesta 4)

Se adjunta ficha técnica.

En catálogo de Thin Compact, el pavimento antes se indicaba como "Rubber red with black", ahora se indica “goma rojo y negro”. Se indica este diseño, para utilizar antes de las escaleras y ascensor a modo de pavimento táctil.

El pavimento monolítico se coloca igual que el resto del pavimento, todas las variantes de monolítico tienen las mismas dimensiones 40x40 y espesor 17mm.

Para la colocación seguir las recomendaciones del fabricante, indicadas en ficha técnica.

Tener en cuenta el espesor, en el nuevo catálogo se indican espesor aproximado de 18mm, antes se indicaba 17mm.

Pregunta 5)

Falta detalle de paneles de reja en fachada, saber cuántos, que colores y especificaciones para poder cotizar.

Respuesta 5)

Las mallas de fachada están indicadas en planilla y láminas. Ver Lamina L24A23 planta tipo Planta 1, P.2 y P.Azotea. Las planillas son las indicadas como

H19 malla fachada (cantidad 6), terminación galvanizado en caliente

H20 malla fachada galvanizada (cantidad 9), terminación galvanizado en caliente

H 21 Cerramiento azotea (cantidad 1), terminación pintura

En las planillas se indican detalles de las uniones.

En rubrado se indican las cantidades para cada planilla.

Pregunta 6)

Aires acondicionados cotizamos? no están en rubrado pero sí en memoria.

En caso afirmativo, los agregamos al final del rubrado?

Respuesta 6)

VER RESPUESTA 1

Pregunta 7)

No contamos con planos de térmico, podrán enviarnos? o aclarar alcance.

Respuesta 7)

El acondicionamiento térmico se propuso con equipos de Aire

Acondicionado, que se indica en láminas de albañilería (plantas, fachadas y cortes), Inst. Sanitaria e Inst. Eléctrica y MCP. En todos los casos se

consideró tamaños de los equipos con sus dimensiones correspondientes.

No hay planos específicos.

Pregunta 8)

Solicitamos aclarar qué tipo de chapa lleva la cubierta de la pérgola, ya que se indica "chapa ondulada transparente de **9mm** de espesor". Es correcto este espesor?

Respuesta 8)

El espesor es de 0.8mm

Pregunta 9)

Faltan especificaciones de generador. No se indica la potencia en ninguno de los planos ni memoria.

Respuesta 9)

En MCP pág. 40 se indica “A partir de las características de las instalaciones se propone un equipo generador del tipo modelo BGB S 35 (con cabina insonorizada).

Al momento de definir su instalación, se deberá verificar que responda al pico de arranque del ascensor instalado. ...”

A partir del asesoramiento de una empresa del mercado ATG, se indicó el equipo que se indica en la memoria, pero que de cualquier manera hay que verificar la potencia con el pico de arranque del ascensor que se vaya a instalar. Esto se tendrá que chequear al momento de contar con la información del ascensor”

Se agrega ficha técnica del equipo generador indicado en la MCP.

VER ADJUNTO

Pregunta 10)

En referencias aparece un caucho en hatch violeta, no hay referencia de color para el mismo. Aclarar a que color corresponde

Respuesta 10)

Los colores definidos son cuatro: 8.1verde, 8.2celeste, 8.3 amarillo, 8.4 naranja.En láminas 26 y 27 (piso1y2), se agregaron los códigos de colores en el diseño de la planta VER ADJUNTOS

Pregunta 11)

Las aberturas son todas líneas probba? o todas Gala? o que serie solicita?

*Porque en planilla indica Probba pero en el rubrado de aluminio algunas indica Gala o superior.

*A su vez en varias aberturas pone marco Probba y hoja Gala?? ejemplo A11. En esos casos es lo que esta solicitando? O solicita todo serie Gala como en el rubrado?

*Ejemplo en A01 en planilla pone Probba y en rubrado pone Gala o superior, por cual cotizamos?

Respuesta 11)

Hay de las dos líneas, según se indica en planillas: línea gala A11, A12, A13, A16, A17 (corresponde para marco, hoja y accesorios) y el resto son línea Probba (con accesorios gala) VER ADJUNTOS PLANILLAS AJUSTADAS

Pregunta 12)

La aberturas solicitan tubos perimetrales? Le marcamos en color amarillo debajo un ejemplo porque da a pensar que solicita tubulares. A su vez en el detalle entendemos que indica amure con grampas y con premarco? Si lleva tubos no llevarían grampas, ni premarcos. A su vez solicita premarcos y tapajuntas en las notas. Da a confusión. Lleva tubulares o lleva premarcos y tapajuntas?

Respuesta 12)

Las aberturas llevan premarco. La doble línea corresponde al marco perimetral, el fijo que va a la mampostería (y que incluye premarco, que no se ve, queda contenido en el marco fijo). La otra línea marcada con amarillo, entre paños de aberturas corredizas, son tubulares o conectores para rigidizan la abertura.

Pregunta 13)

Alucobond de A11 y A12 en que color?

Respuesta 13)

Color gris, para toda la abertura.
ver ADJUNTOS A11-A12-A19

Pregunta 14)

En A16, solicita los tubulares de aluminio. Los fijos Gala, con melamínico blanco? Y de las puertas que solicita? solo el marco? el resto son de madera c12?

Respuesta 14)

Toda la estructura es en aluminio, la de las hojas y los paños fijos, que contienen el melaminico blanco de ambos lados.

Pregunta 15)

C12 en planillas de carpintería aparece como otra cosa, diferente a lo que aparece en A16.

Respuesta 15)

Considerar la nomenclatura que está en la planta de tipos, C12 corresponde a guardasillas. En planilla A16 la mampara es con estructura de aluminio y melamínico blanco en ambas caras (para las hojas y paño fijo divisorio)

Pregunta 16)

Rubro 5.2.7 – Pilotes con perforación previa: el archivo indica 8,70 m³, mientras que nuestro metraje asciende a 45 m³.

Respuesta 16)

Se solicita en Formulario 4 contemplar un total de 54 pilotes. Tomar en cuenta el cambio de cantidades de m³ a unidades y reflejarlo en dicho formulario.

Pregunta 17)

Rubro 9.3.3.7 – T8 – Caucho in situ: el archivo señala 81,30 m², mientras que nuestro cálculo determina 176,70 m².

Respuesta 17)

El metraje del caucho exterior está incluido en metraje interior
Agregar al rubrado:

9,3,1 - Pavimentos Interiores

9,3,1,10 - T8 - Caucho in situ - 97.2m²

Pregunta 18)

Consultamos si se debe de cotizar la presentación del permiso de construcción ante la Intendencia de Cerro Largo, y en caso afirmativo si se tuvo en cuenta que la intendencia solicita para todo destino distinto al de vivienda, gestionar previamente una Viabilidad de Uso del Suelo para el destino que se pretende instalar, y en ese caso si está Viabilidad de Uso ya se gestionó y está aprobada o se debe de gestionar?

Respuesta 18)

Si se debe gestionar el permiso de construcción y todas las gestiones necesarias No se ha solicitado aun Viabilidad de uso

Se debe gestionar, según MCP pág. 6

“Quedará a cargo de la Empresa la realización de todos los trámites necesarios (habilitaciones, permisos, etc. que se requieran para la ejecución de las obras y entrega final con las habilitaciones definitivas) a realizar en las diferentes oficinas del Estado.”

Pregunta 19)

Rubro 6,10 indica M10 - Muro Ticholo 17x25x25. pero en planos indica bloque de hormigón vibrado, por favor aclarar.

Respuesta 19)

Corresponde a lo indicado en lámina de albañilería y referencia

Pregunta 20)

Para cotizar correctamente el suministro, instalación y habilitación de gas es necesario contar con la información técnica de los equipos a instalar, primordialmente su consumo. Algunos subcontratos nos comentan que para otras obras similares de ANEP se proyectaron garrafas de 13kg pero luego el consumo de los equipos era excesivo, a consecuencia de esto no se otorga la habilitación. Aclarar también si el suministro es por parte de ANEP o por parte de la empresa constructora

Respuesta 20)

El análisis para el consumo de gas, lo realizó el Técnico Sanitario actuante, a partir de las características de los equipos que nos comunicó la DEGEIP, Dicho equipamiento será suministrados por la DGEIP. Se consideró cocina familiar a ubicar en Taller de Gastronomía y quemador a gas para la cocina local¹¹.

“Cocina Familiar: Provista de cuatro hornallas dos grandes y dos chicas (3 a Gas y 1 eléctrica) y horno eléctrico, con tapa de vidrio, para dos asaderas, provista de dos rejillas desmontables. Toda en acero inoxidable (mesada, frente, laterales). Dimensiones aprox. Alto 90cm, ancho 60cm, profundidad 60 cm.

Quemador a gas: . Revestido en acero inoxidable, marco de hierro de 1” 1/8” sin partes móviles. El diseño de la parrilla será de acuerdo a la muestra del organismo de 16mm de espesor con una separación entre varillas de 8cm. Serán de 2 hornallas o fuego, hechos en fundición de hierro (no aluminio) con diámetro de 22 cms y con agujeros 2,5 mm de diámetro con un consumo de 11.000 Kcal cada uno. Grifos de bronce independientes, frente atornillado, con sistema de seguridad por termocupla. Perillas en material resistente al calor (no plástico). Cada quemador puede contener dos bandejas para la recolección de residuos, en acero inoxidable. Deberá estar provisto para la conexión a gas, con pipa para manguera. Deberá venir provisto de manguera de 1 mt bajo Norma UNIT N°952/2017 y válvula de 50 mbr bajo NORMA UNIT N°1072/16 o N°1225/15. Deberá venir incluido el kit de válvula bajo NORMA UNIT N°1072/16 o N°1225/15, más manguera de 1mts BAJO NORMA UNIT N°952/2017. Dimensiones del equipo: Alto 60 cm, ancho 100 cm profundidad 60 cm. (+/- 2cms)”

Pregunta 21)

Se solicita aclarar si las cantidades de los rubros indicadas en la documentación licitatoria deben considerarse referenciales o si se debe cotizar obligatoriamente dichos metrajes

Respuesta 21)

VER NOTA EN F4 donde dice:

Rubrado Guía- Este rubrado sirve de base pero deberá ajustarse a la oferta del proponente

Pregunta 22)

Rubro 10.2.1.2 – Chapa ondulada traslúcida en pérgola. Se consulta si el suministro y colocación de la chapa corresponde a la totalidad del área de la pérgola, dado que en el plano L34-A33 Detalles exteriores no se identifica con claridad el alcance completo de dicho elemento

Respuesta 22)

La chapa translúcida, se coloca en toda la superficie de la pérgola, contenida entre las vigas de HA, con pendiente hacia canalón, según se indica en Detalle Corte 1-1 en lámina de detalles.

Pregunta 23)

Se solicita aclarar cuál es el nivel de terreno de referencia a considerar para el trabajo de la pilotera, a efectos de la correcta estimación del rubro del pilotaje, indicando si corresponde tomar el nivel de terreno natural existente, el nivel de terreno proyectado u otro nivel específico.

Respuesta 23)

El nivel considerado es el indicado en el proyecto: ver nivel de fundación indicado en láminas de estructura y (N.S.P para pilotes) y (NSC para cabezales)

Verificar previamente el replanteo planialtimétrico, solicitado en MCP y en Sección 2: Alcance del llamado a ofertas.

Pregunta 24)

Se consulta si las longitudes de pilotes indicadas en proyecto son definitivas para todos los sectores?

Respuesta 24)

La fundación propuesta es mediante pilotes, de acuerdo al informe geotécnico (Empresa LINUS) y al proyecto ejecutivo.

El dimensionado de pilotes corresponde al contratista del pilotaje de acuerdo con las cargas y el tipo de terreno.

El diámetro indicado en láminas de estructura es orientativo y no guarda necesariamente relación con el dimensionado de la pilotera.

Ver lámina de estructura, lo indicado en Notas Generales.

Pregunta 25)

Alternativas de sistema de fundación: En caso de que en algún sector las longitudes de pilotes resulten insuficientes según los niveles de referencia, se solicita aclarar si los oferentes deben cotizar exclusivamente el sistema de pilotaje previsto en proyecto?

Respuesta 25)

La propuesta de fundación es con pilotes. Dicha propuesta es la que se tendrá que considerar para la elaboración de la oferta.

Pregunta 26)

Se solicita aclarar si las cantidades de los rubros indicadas en la documentación licitatoria deben considerarse referenciales o si se debe cotizar obligatoriamente dichos metrajes

Respuesta 26)

VER NOTA EN F4 donde dice:

Rubrado Guía- Este rubrado sirve de base pero deberá ajustarse a la oferta del proponente

Pregunta 27)

Rubro 10.2.1.2 – Chapa ondulada translúcida en pérgola. Se consulta si el suministro y colocación de la chapa corresponde a la totalidad del área de la pérgola, dado que en el plano L34-A33 Detalles exteriores no se identifica con claridad el alcance completo de dicho elemento

Respuesta 27)

La chapa translúcida, se coloca en toda la superficie de la pérgola, contenida entre las vigas de HA, con pendiente hacia canalón, según se indica en Detalle Corte 1-1 en lámina de detalles.

Pregunta 28)

Se solicita aclarar cuál es el nivel de terreno de referencia a considerar para el trabajo de la pilotera, a efectos de la correcta estimación del rubro del pilotaje, indicando si corresponde tomar el nivel de terreno natural existente, el nivel de terreno proyectado u otro nivel específico.

Respuesta 28)

El nivel considerado es el indicado en el proyecto: ver nivel de fundación indicado en láminas de estructura y (N.S.P para pilotes) y (NSC para cabezales)

Verificar previamente el replanteo planialtimétrico, solicitado en MCP y en Sección 2: Alcance del llamado a ofertas.

Pregunta 29)

Se consulta si las longitudes de pilotes indicadas en proyecto son definitivas para todos los sectores?

Respuesta 29)

La fundación propuesta es mediante pilotes, de acuerdo al informe geotécnico (Empresa LINUS) y al proyecto ejecutivo.

El dimensionado de pilotes corresponde al contratista del pilotaje de acuerdo con las cargas y el tipo de terreno.

El diámetro indicado en láminas de estructura es orientativo y no guarda necesariamente relación con el dimensionado de la pilotera.

Ver lámina de estructura, lo indicado en Notas Generales.

Pregunta 30)

Alternativas de sistema de fundación: En caso de que en algún sector las longitudes de pilotes resulten insuficientes según los niveles de referencia, se solicita aclarar si los oferentes deben cotizar exclusivamente el sistema de pilotaje previsto en proyecto?

Respuesta 30)

La propuesta de fundación es con pilotes. Dicha propuesta es la que se tendrá que considerar para la elaboración de la oferta.

Pregunta 31)

En referencia al sistema de Datos y Telefonía se quiere consultar si: a) sólo se deben instalar las canalizaciones. b) se deben cotizar además de las canalizaciones, todos los elementos (central telefónica, cableado, RJ45, etc). En caso de ser la opción b) se solicita que se envíen los planos de Telefonía y Datos

Respuesta 31)

Considerar las canalizaciones en lo que respecta a las instalaciones para el Plan Ceibal (ya que la instalación la realiza personal de Ceibal). Para la red telefonía si hay que considerar materiales e instalación de acuerdo a lo indicado en la referencia de los puestos de trabajo (PT), ver láminas de fuerza motriz y unifilar

Pregunta 32)

En la página 36 del documento 01. M.C.P.esc130.ENTREGA FINAL.v2, en la Sección 23 - Acondicionamiento Eléctrico, se indica: " Las Canalizaciones, registros y cajas de salida correspondientes a este sistema serán suministradas e instaladas por el subcontratista de eléctrica, quien dejará todas las canalizaciones de alarma enhebradas con alambre guía de acero galvanizado." Se desea preguntar si deben instalar los elementos correspondientes a alarmas de incendio e intrusos, o sólo se deben instalar registros y la canalización con alambre guía.

Respuesta 32)

Deben quedar instaladas todas las medidas contra incendio y obtener la habilitación ante DNB ver pagina 36 MCP. Las alarmas de seguridad deben quedar instaladas y en funcionamiento VER pag 38 MCP

Pregunta 33)

Se solicita que se especifiquen las características del portero eléctrico.

Respuesta 33)

El portero seria KIT VIDEO PORTERO IP HIKVISION POE KIS 607 con cerradura electromagnética

Pregunta 34)

En vista de que en el tablero General se solicita la instalación de descargadores tipo I, ¿En los tableros derivados del tablero general, se pueden instalar descargadores clase II?

Respuesta 34)

Sí, se pueden colocar descargadores clase II en los tableros secundarios

Pregunta 35)

En la sección 3 no vemos los formularios 2b y 2c, entendemos según la Sección 1 que es suficiente con presentar el formulario 2a, es correcto?

Respuesta 35)

Sí es correcto con el formulario 2a.