



COMUNICADO N° 05

LLAMADO 01/2026

CONAFIN **A FISA**

LLAMADO  
PÚBLICO A OFERTAS  
N° 01/2026 | FIDEICOMISO INTEGRACIÓN SOCIAL Y URBANA (FISU)

## COMUNICADO N°05

09/03/2026

### CONSULTAS

**Pregunta 73)**

En los revoques exteriores de muros medianeros, se debe contemplar pintura como terminación? de que tipo?

**Respuesta 73)**

Los detalles de terminación están representados en el recaudo grafico A28-PLANILLA-DE-MUROS-Rev.00.pdf.

**Pregunta 74)**

En caso de que se inicie la obra y los obradores presentes en el predio se encuentren allí, como se deberá proceder?, entendiend que esto implicaría demoras en la obra, se podrán utilizar?

**Respuesta 74)**

Favor cotizar como si los obradores existentes no estuvieran.

**Pregunta 75)**

Las puertas de entrada, pueden ser de otro material? ejemplo metálicas.

**Respuesta 75)**

De acuerdo al Anexo 1 - MO.006.CH\_Seccion 6:

Puertas exteriores:

- Marcos: Serán de aluminio o de madera
- Hojas: Serán de madera (cedro o de densidad igual superior). No se admitirán hojas de aluminio.

**Pregunta 76)**

Las modificaciones que se planteen, se deberán cotizar a parte o se deben modificar dentro del mismo rubrado indicando el cambio?

**Respuesta 76)**

La oferta debe incluir la totalidad de los trabajos necesarios para la completa ejecución del proyecto licitado, se contrata por un precio total.

Las modificaciones se podrán plantear en la instancia del proyecto ejecutivo, sin modificar la oferta propuesta en el llamado.



## CONAFINAFISA

**Pregunta 77)**

Por la presente solicitamos por favor ampliar los antecedentes para la experiencia y el personal a 10 años.

**Respuesta 77)**

La experiencia y antecedentes solicitados en pliego son suficientes para su evaluación.

**Pregunta 78)**

ELÉCTRICA: Las acometidas en caso de ser trabajo a realizar por nosotros, deben ser con columna y nicho?, aéreas o subterráneas?, o en caso de que sea parte del trabajo de UTE, debemos dejar caja estanca precintable para ICP en parte superior de la fachada? confirmar que solución se debe usar.

**Pregunta 78)**

Se coordinara con UTE en obra la ubicación de las cajas estancas.

**Pregunta 79)**

Estudiando el proyecto y los desniveles del terreno, nos encontramos con una diferencia de 60cm en el Sector 01, A/C y D, en la junta con el sector B hay en planos un muro de contención para salvar un desnivel mayor, pero entendemos es necesario contar también con un muro en este otro sector, confirmar por favor.

**Respuesta 79)**

No esta previsto ese muro, de ser necesario se definirá en obra.

**Pregunta 80)**

Queríamos solicitar una prórroga para la entrega de dicha licitación, ya que tenemos dudas sin resolver y es de nuestro interés poder generar la oferta de la manera más completa posible.

**Respuesta 80)**

No se darán más prórrogas en este llamado.