

LLAMADO A OFERTAS | Fideicomiso de Infraestructura Educativa Pública  
N° 01/2026 | del Instituto del Niño y Adolescente del Uruguay

## COMUNICADO N°04

### CONSULTAS

15/06/2026

**Pregunta 9)**

Habilitación de bomberos: Solicitamos que se indiquen turnos de trabajo y cantidad de empleados por turno.

**Respuesta 9)**

El centro contará con 117 niños como máximo y 15 funcionarios. Esos números son el total. Se desconoce si hay turnos.

**Pregunta 10)**

Terminación herrería: en la memoria se pide 2 manos de antióxido epoxi y luego galvanizado en frío REZINC WTR 522 de Renner. Esto es técnicamente incorrecto. El galvanizado en frío se debe dar previo al antióxido. Solicitamos que se aclare el esquema de terminación a considerar para la herrería.

**Respuesta 10)**

La memoria no indica en qué momento aplicar el galvanizado en frío. Lo que indica es "La herrería se tratará con GALVANIZADO EN FRIO las manos suficientes para cubrir toda la superficie, mínimo 2 manos Se debe aplicar REZINC WTR 522 de Renner (similar o mejor)" La empresa adjudicada deberá aplicar las capas de antióxido Epoxi, esmalte poliuretánico y galvanizado en frío como indiquen las fichas de los productos.

**Pregunta 11)**

¿Se pueden dejar rubros sin cotizar? Entendemos que hay varios rubros genéricos que no corresponden con el llamado.

**Respuesta 11)**

Si no corresponden se debe indicar N/C. Los rubros que si correspondan deben ser completados en su totalidad, no es válido indicar que está incluido en otro rubro.

**Pregunta 12)**

¿Cuál es la altura de las columnas sobre las cuales se colocan las farolas L6?

**Respuesta 12)**

Altura de columna 3m

**Pregunta 13)**

¿Los muros existentes son de ladrillo o de ticholo?

**Respuesta 13)**

No contamos con ese dato.

**Pregunta 14)**

En plano EL02 se identifica una "entrada datos", pero no se indica el origen de la acometida ni el destino de dicha canalización. Se solicita confirmar el alcance previsto y el punto de conexión de la red de telecomunicaciones.

**Respuesta 14)**

El local 02 Oficina es el único local que tiene previsto una terminal de datos, la cual será doble, para telefonía + datos.

**Pregunta 15)**

El numeral 2.2 de la Memoria Particular de Eléctrica indica que la red de datos será "instalada por otros", correspondiendo únicamente la ejecución de canalizaciones, registros, plaquetas ciegas y guías. Se solicita confirmar que el suministro e instalación del cableado de datos no forma parte del contrato.

**Respuesta 15)**

La obra se hará en la modalidad "Llave en Mano", es decir con todos los elementos instalados, funcionando, probados y aprobados. La empresa debe realizar el suministro e instalación del cableado de datos para que el centro no tenga que hacer instalaciones posteriores. Debe estar todo previsto para que Antel realice la conexión.

**Pregunta 16)**

El numeral 2.13 de la Memoria Particular de Eléctrica establece que se instalarán líneas telefónicas directas de ANTEL y que la ubicación de los aparatos telefónicos se indica en los planos. Sin embargo, en la documentación gráfica suministrada no se identifican claramente tomas telefónicas ni la distribución de la red de telefonía. Se solicita indicar el plano correspondiente o aclarar el alcance de dicha instalación.

**Respuesta 16)**

La ubicación de los aparatos telefónicos será en el local 2 Oficina, donde está previsto por plano la terminal de Datos. La terminal de datos será doble (telefonía + datos).

**Pregunta 17)**

Se solicita confirmar si la gestión, suministro e instalación de la acometida de ANTEL (telefonía y/o datos) forma parte del presente contrato o si será ejecutada por terceros.

**Respuesta 17)**

Antel telefonía y datos, forma parte del alcance de este llamado. Los terminales de datos serán dobles, telefonía + datos.

**Pregunta 18)**

En la Memoria Particular de Eléctrica se solicita el suministro e instalación de un sistema de detección de intrusos compuesto por central, sensores, teclados, sirenas y cableado. Sin embargo, en la documentación gráfica suministrada no se identifican planos, ubicaciones de dispositivos, especificaciones técnicas ni criterios de cobertura. Se solicita suministrar la documentación correspondiente o, en su defecto, definir el alcance requerido para la cotización.

**Respuesta 18)**

La memoria indica "2.14. SISTEMA DE SEGURIDAD

Se suministrará e instalará un sistema de seguridad contra intrusos que cubra el interior y el

Exterior. El mismo estará compuesto por una central, sensores de movimiento, paneles con teclado, sirenas y el cableado necesario.” La empresa adjudicada deberá realizar el Proyecto Ejecutivo del sistema de detección de intrusos”.

**Pregunta 19)**

¿Debemos considerar la demolición de contrapisos existentes en sectores exteriores a intervenir?

**Respuesta 19)**

Según memoria *CONTRAPISOS EXISTENTES: Los contrapisos existentes se verificará la nivelación y de ser necesario corrección se hará un contrapiso de nivelación (...)* En el caso de la piedra laja existente se deberá hacer una carpeta de nivelación de 3 o 4cm. Luego se pega el porcelanato con adhesivo flexible para porcelanato tipo Flaukol Flex Fluido, similar o mejor

**Pregunta 20)**

Confirmar si la vereda de hormigón a cotizar corresponde solamente al paño de 3,6m x 4,44m indicado en el plano AL01.

**Respuesta 20)**

Si, es la que está en el acceso al predio, en la vía pública. indicada en plano AL01.

**Pregunta 21)**

¿Como se conforma el piso debajo del deck de madera, donde hoy en día hay arena y césped?

**Respuesta 21)**

Si por los niveles el deck queda elevado respecto al terreno, llevará sus soportes estructurales y quedará una cámara de aire entre el deck y el terreno. En caso de quedar al mismo nivel, igualmente se deberá generar una separación para que las tablas no queden en contacto con el terreno, promoviendo la ventilación y evitando la humedad. Las tablas deberán estar tratadas en todas sus caras.

**Pregunta 22)**

En la memoria se menciona que el pavimento exterior de baldosas de hormigón se coloca sobre el pavimento de piedra laja existente. Que debemos considerar como contrapiso en los sectores donde se pide este pavimento y lo existente es arena/césped?

**Respuesta 22)**

En los sectores que no hay piedra laja, la empresa deberá realizar un contrapiso, con las características adecuadas para resistir y recibir la colocación de las baldosas de hormigón. El detalle de ese contrapiso será parte del Proyecto Ejecutivo que la empresa adjudicada deberá realizar.

**Pregunta 23)**

Rubro 25,15 Pergola de aluminio exterior con policarbonato ondulado 2cm bronce. En la planta del archivo cad se verifica que los pilares son tubulares de 150x100, y en los cortes se indica que las vigas que los atan también miden 150x100. Los proveedores que están cotizando este rubro nos indican que no hay en plaza tubulares con esta sección. Las secciones disponibles son 100x100 o 150x50. ¿La consulta es, qué sección cotizamos?

**Respuesta 23)**

La empresa adjudicada, al momento de la elaboración del Proyecto Ejecutivo, deberá realizar los cálculos correspondientes para verificar la estructura de la pérgola con la medida de los tubulares propuesto, en caso de no corroborar o en caso de que se constate que en plazo no hay tubulares de esas dimensiones, la empresa deberá proponer las medidas de los tubulares que verifiquen los cálculos para ser evaluado.

**Pregunta 24)**

Rubro 6 Estructura de hormigón armado a proponer por la empresa constructora. ¿Los sub-rubros que componen este rubro están de forma genérica o deben cotizarse todos?

Los rubros 6.1.4 Pilotes de fundación, 6.1.5 Pilotines, 6.1.6 Cabezales sobre pilotes, refieren a un sistema de fundación que no se utilizará en este proyecto.

Los rubros 6.1.18: Losa de entrepiso y 6.1.19: Losa alero: ¿A qué elementos refiere?

**Respuesta 24)**

Si no corresponden se debe indicar N/C. Los rubros que si correspondan deben ser completados en su totalidad, no es válido indicar que está incluido en otro rubro.

**Pregunta 25)**

Rubro 6.2 Estructura metálica

Ídem pregunta anterior. ¿Cotizamos todos los rubros o solo los que refieren a este proyecto?

**Respuesta 25)**

Si no corresponden se debe indicar N/C. Los rubros que si correspondan deben ser completados en su totalidad, no es válido indicar que está incluido en otro rubro.

**Pregunta 26)**

¿Pueden modificarse las unidades propuestas para cada rubro?

Ejemplo: ¿puedo cotizar en m2 un rubro propuesto para cotizar en GLOBAL?

**Respuesta 26)**

Las unidades propuestas para cada rubro en el formulario 4, deben respetarse.