

LLAMADO
PÚBLICO A OFERTAS
Nº 05/2026

FIDEICOMISO INTEGRACIÓN SOCIAL Y URBANA (FISU)

COMUNICADO Nº01

17/08/2026

CONSULTAS

Pregunta 1)

Cómo se debe completar el formulario 2g en esta etapa de licitación? Ya que refieren a proyectos que debemos cotizar.

Respuesta 1)

Ver Enmienda 02.

Pregunta 2)

Cómo se debe completar el formulario 2h en esta etapa de licitación? Ya que refieren a proyectos que debemos cotizar.

Respuesta 2)

Ver Enmienda 02.

Pregunta 3)

Dado que los metrajes son responsabilidad de la empresa constructora, pueden modificarse si se considera que no están correctos? Misma consulta para las unidades.

Respuesta 3)

Si, tal como dice "el formulario 4 - rubrado", en nota a pie de página: *"La oferta debe incluir la totalidad de los trabajos necesarios para la completa ejecución del proyecto licitado. Si la empresa oferente considera necesario, podrá agregar los rubros, ítems y metrajes que crea necesarios para la cotización, sin modificar el formato del Formulario 4"*

Pregunta 4)

En rubrado enviado, sólo aparece la aislación térmica para la tipología de 1D, se agradece agregar a las otras tipologías en el rubrado.

Respuesta 4)

Se adjunta nuevo rubrado con esas incorporaciones a través de **Enmienda 03**. Favor tener en cuenta que, más allá de los metrajes, se deberá disponer aislación en todos los muros que se indican en planilla de muros.

Pregunta 5)

Misma situación que consulta anterior para:

- Cantonera galvanizada
- Carpeta de compresión figura en 3D y no así en 4D

Respuesta 5)

Se adjunta rubrado con esas incorporaciones a través de **Enmienda 03**. Favor tener en cuenta que, más allá de los metrajes, se deberá disponer carpeta por encima de todas las losas de entepiso, y como regla general, cantoneras en todas las aristas vivas de muros al interior.

Pregunta 6)

El rubro cantonera galvanizada refiere al perfil en “L” a colocar en los ángulos exteriores de tabiques de yeso?

Respuesta 6)

Se colocan en todas las aristas vivas de muros al interior, de cualquier material (mampostería o yeso).

Pregunta 7)

De acuerdo al rubrado enviado aparecen rubros como Cerco perimetral tejido y Muro divisorio MD3 (Cerco h=1,50m (Viga 0,20 hormigon +1,30 malla electrsoldada) con las mismas cantidades en ml, es correcto contemplar sólo uno de los dos rubros? Ya que se entiende que son lo mismo?

Respuesta 7)

El Muro Divisorio MD3 es un subrubro del Cerco perimetral tejido. Estamos hablando del mismo metraje.

Pregunta 8)

Misma observación para Cerco perimetral muro, Muro divisorio MD1 (Ladrillo visto h:1,80mts) y Muro divisorio MD2 (Bloque visto h:1,80mts). Cuando se suma la cantidad enviada la suma de MD1 y MD2 es el total del rubro Cerco perimetral muro. Es correcto no cotizar el rubro Cerco perimetral muro entonces?

Respuesta 8)

Los Muros Divisorios Md1 y Md2 son subrubros del Cerco Perimetral Muro. La sumatoria de ambos rubros es el mismo metraje del rubro madre.

Pregunta 9)

No se encuentran recaudos de Infraestructura de servicios (calle interna y veredas, colector de saneamiento), se debe incluir en la cotización?

Respuesta 9)

La calle y veredas son públicas. Lo mismo con el colector de saneamiento. No forman parte del alcance de este llamado, serán realizados por la Intendencia de Montevideo.

Pregunta 10)

En el rubrado figuran los siguientes rubros:

9.0015	Suministro de juegos infantiles	gl
9.0016	Suministro de equipamiento urbano: asientos	gl
9.0017	Suministro de equipamiento urbano: deposito de residuos	gl
9.0018	Suministro de equipamiento urbano: cartelería	gl
9.0019	Suministro de equipamiento urbano: garita de vigilancia	gl
9.0020	Regueras	m

En caso que deban incluirse en la cotización se agradece enviar documentación para poder cotizarlos.

Respuesta 10)

No forman parte del alcance de este llamado, favor no cotizar. Ver Enmienda 02.

Pregunta 11)

"En la memoria página 13:

Entrepisos

En las viviendas dúplex los entrepisos se realizarán según lo indicado en planos y detalles.

En el caso de proponer una alternativa, se deberá adjuntar a la oferta el sistema propuesto con la firma de aval del responsable técnico de la solución propuesta. Se acompañará de memoria descriptiva del sistema propuesto donde se indiquen todos los requerimientos constructivos del mismo. Los detalles enviados presentan bovedillas.

Luego en la página 28:

19. ENTREPISOS

Los entrepisos se proponen de losa de Hormigón Armado, pudiendo proyectar el contratista otras opciones que iguallen o mejoren la propuesta, como por ejemplo estructura de viguetas de hormigón premoldeado y bovedillas de hormigón o cerámica.

Se debe cotizar alguna de las 2 opciones planteadas en particular? O quedan a definición de la empresa y el proyecto ejecutivo que se presente?".

Respuesta 11)

Se deberá cotizar los entrepisos con viguetas y bovedillas de hormigón, tal como figura en plano A11 - Detalles. Si se propone una alternativa, se deberá adjuntar detalles del sistema propuesto con firma técnica de la solución.

Pregunta 12)

En el rubrado aparece artefacto bidet, agradezco confirmar si corresponde o no cotizar..

Respuesta 12)

Favor no cotizar bidet.

Pregunta 13)

Agradezco confirmar si se deben incluir accesorios de baño (portarrollo, toallero, perchas).

Respuesta 13)

Si, favor incluir accesorios de baños.

Pregunta 14)

No se observa en recaudos revoque interior bolseado, corresponde cotizar?

Respuesta 14)

Si no figura en recuados, favor no cotizar.

Pregunta 15)

En la instancia de entrega de la oferta se debe entregar algún esquema, gráfico, recaudo, o algo referido al proyecto ejecutivo de albañilería, instalaciones y estructura? O sólo se deben cotizar los honorarios correspondientes a proyecto ejecutivo y asesores?

Respuesta 15)

Al momento de la presentación de la oferta solamente se debe cotizar el proyecto ejecutivo.

Pregunta 16)

Consulta referente a lo señalado en el texto que es copia del pliego:

""Según la propuesta presentada se ha fraccionado el padrón N°88791 en 2 nuevos padrones, 432586 y 432587, deberán ser ambos en Propiedad Horizontal, subdivididos a su vez en 12 y 15 lotes respectivamente." En el plano A01 IMPLANTACION se entiende que, en el padrón 432586 habrá 12 unidades en propiedad horizontal y en el padrón 432587 habrá 15 unidades. El texto que refiere a que serán subdivididos en 12 y 15 "lotes", no debería decir "Unidades"?

Respuesta 16)

Debió decir "unidades".