

**LLAMADO
PÚBLICO A OFERTAS
Nº 03/2026** | **FIDEICOMISO INTEGRACIÓN SOCIAL Y URBANA (FISU)**

COMUNICADO Nº06

21/08/2026

CONSULTAS

Pregunta 45)

Podrán suministrar los planos en autocad.

Respuesta 45)

Ver Enmienda 04.

Pregunta 46)

A efectos de contar con mayor plazo para el adecuado análisis y preparación de la propuesta, solicitamos se considere una postergación de la fecha de apertura de una semana.

Respuesta 46)

Ver Enmienda 03.

Pregunta 47)

El rubrado del Formulario 4 presenta rubros editables en el ítem 2.2, los que serán definidos en función del tipo de solución que la empresa decida ofertar. Se consulta si los rubros del ítem 2.1 "ESTRUCTURAS DE FUNDACION Y SOPORTE" también pueden editarse, eliminarse y/o agregarse a los efectos de ajustarlos fielmente al proyecto a proponer.

Respuesta 47)

Si la empresa oferente considera necesario, podrá agregar los rubros, ítems y metrajes que crea necesarios para la cotización, sin modificar el formato del Formulario 4.

Pregunta 48)

En el plano 48.655/14 Se observa una escalera metálica con guarda hombre por tanque. En la memoria particular Rev.03, ítem 1.2 descripción del depósito indica: "En caso de tratarse de batería de tanques se suministrará una plataforma superior con su respectiva baranda que comunique la única escalera exterior con el acceso a cada una de las cubas." ¿Es correcto interpretar que, en el caso de una batería de tanques, un único tanque tendrá escalera de acceso y luego se accederá al resto de los tanques a través de una plataforma superior con baranda?

Respuesta 48)

Es correcta la interpretación.

Pregunta 49)

La escalera de acceso al tanque, en el tramo que va amurada a la cuba de hormigón, ¿deberá contar también con jaula de protección al igual que el primer tramo desde los 3m de altura hasta la plataforma?

Respuesta 49)

Sí, deberá tener jaula y línea de vida.

Pregunta 50)

En tanques industriales elevados o de gran altura, se complementa el uso de la escalera marinera con cables de acero verticales y sistemas anticaídas deslizante. ¿Se deberá presupuestar el sistema anticaída deslizante?

Respuesta 50)

Sí, se debe incluir.

Pregunta 51)

Los controles de calidad que realizará OSE tanto a la entrada del tanque como a la salida (distribución) se interpreta que se realizarán en los puntos donde se instalará una válvula de 1" según Plano Nº48.655/13 detalles 3 y 4. Se consulta si no es necesario instalar caseta de muestreo en dichos puntos a los efectos de evitar la contaminación de la tubería y la posterior contaminación de las muestras. En caso de tratarse de una batería de tanques, ¿se deberá instalar una caseta de muestreo a la entrada y a la salida del sistema para los controles de calidad?

Respuesta 51)

No es necesaria la caseta de muestreo. Sólo es necesario controlar la calidad en la bajada.

Pregunta 52)

El sistema de bombeo desde el tanque apoyado de hormigón hasta los tanques elevados deberá comunicarse con el nivel de los tanques a los efectos de su encendido y apagado automático. Para esto se agradece informar si se deberá realizar una canalización de interconexión entre ambos sistemas de forma similar al existente entre el tanque inferior y la perforación indicado en plano Nº48.655/EL03.

Respuesta 52)

Debe ser canalizado.

Pregunta 53)

El sistema de tanques elevados contará con una línea de purga y rebalse que se conectará al saneamiento. Se interpreta que el alcance del contrato implica la conexión de la línea de purga y rebalse a la red de saneamiento. ¿Podrían suministrar cual es la línea de saneamiento existente más cercana al padrón donde se instalarán los tanques?

Respuesta 53)

Se adjunta Enmienda 04 de la red de saneamiento existente. En caso de que no se pueda conectar, evaluar enviar a sistema de drenaje pluvial de la calle.

Pregunta 54)

Se entiende que el sistema actual instalado que comanda el funcionamiento de la perforación en función del nivel del tanque de reserva inferior se mantendrá tal como está actualmente ya que, a priori, no influye en el sistema de bombeo desde el tanque inferior a los tanques elevados ¿es esto correcto?

Respuesta 54)

Es correcto.

Pregunta 55)

De acuerdo con lo consultado en la Pregunta 28), se agradece suministrar la ubicación de la zona donde podrá realizarse la implantación.

Respuesta 55)

El padrón 5462 está libre, podrán implantarse en cualquiera de los lotes del padrón. Ver Enmienda 04.

Pregunta 56)

Durante las obras de Relocalización “Parkway-Sacra” y “Espinillo” Realojos Padrones 6627-2953, se instaló un sistema de presurización marca STAIRS. En el documento “PA.003.SA_02.1_Adendum Memoria descriptiva Parkway Sacra” indica “La memoria descriptiva se realizó en base al sistema de presurización modelo GRUNFOS Hydro MPC-F 2 CRI 20-2, que será el sistema a instalar de forma definitiva”. Se consulta si en esta etapa se deberá verificar y prever el suministro del sistema modelo GRUNFOS (con las especificaciones técnicas indicadas en la memoria), o si se deberá proyectar el sistema que reemplazará el STAIRS y cumplirá la función de bombeo hacia los tanques elevados. En caso afirmativo, informar si se deberá prever la anulación del empalme actual a la red de distribución y conectar el sistema de bombeo a la impulsión que se proyectará y se construirá en la presente etapa.

Respuesta 56)

El sistema de bombeo se debe cambiar y ajustar a el punto de funcionamiento a los niveles de tanques proyectados. La preselección de la bomba fue realizada con un relevamiento topográfico de anteproyecto. El bombeo deberá desconectarse de la red de distribución y conectarse a la aductora que alimenta el tanque elevado.

Pregunta 57)

No queda clara la respuesta a la pregunta 38 del Comunicado 04. A modo de ejemplo, si se fueran a presentar ofertas por materiales 1 y 2, todos por las cantidades de 2, 3 y 4 tanques, ¿corresponde presentar un único Formulario 4: Rubrado por la opción de 4 tanques del material que resulte más competitiva, dentro del monto tope establecido en el llamado?

Respuesta 57)

Debe presentarse un único Formulario 4 - Rubrado que comprenda todas las opciones que se quiera cotizar. Se debe tener en cuenta que el formulario es una guía como se indica en el mismo.

Pregunta 58)

Según el ANEXO – Evaluación de ofertas de la Sección 2, se evaluarán únicamente el Responsable técnico y Director de obra. Se pide confirmar que tanto en el Formulario 1a como en el Formulario 1b, solo se deben presentar información del Responsable técnico y Director de obra.

Respuesta 58)

En esta instancia la empresa contratista deberá presentar sus técnicos para la realización de los trabajos, independientemente de la evaluación a realizar para el Director de Obra y Representante técnico.

Pregunta 59)

Se pide que el proyecto cuente con pararrayos abatible para mantenimiento.

Para proteger las estructuras metálicas, las cuales superarán los 16m, se deberá considerar un pararrayos con su mástil individual monopolo de al menos 20 metros de altura, con su respectiva base individual. Al no ser algo tan común, pedimos brindar más información al respecto de dicho mecanismo de abatimiento.

Respuesta 59)

El mástil deberá ser monopolo autosoportado e independiente de los tanques, con base articulada que permita abatir el conjunto para realizar el mantenimiento del pararrayos desde nivel de piso.

La base del mástil deberá estar constituida por una placa fija anclada a una fundación independiente y una placa articulada mediante eje/pasador. Para realizar el mantenimiento se libera el bloqueo de servicio y el abatimiento se realiza en forma controlada mediante malacate/cabrestante o sistema hidráulico, según la solución del fabricante. En posición normal el conjunto queda mecánicamente bloqueado.

La altura mínima será de 20 m. Se deberá determinar la ubicación del mástil y verificar el cálculo de protección contra descargas atmosféricas, de forma de asegurar que todos los tanques queden dentro del volumen protegido.

Se deberá presentar la memoria de cálculo estructural del mástil, fundación, anclajes y sistema de abatimiento, considerando las acciones de viento correspondientes al emplazamiento.