

**LLAMADO A OFERTAS
Nº 12/2026****Fideicomiso de Infraestructura Educativa Pública de
la Administración Nacional de Educación Pública**

COMUNICADO Nº 02

CONSULTAS

02/09/2026**Pregunta 1)**

Componente 1: En la propuesta para el nuevo pavimento de madera, se solicita una tabla de 2" de espesor y 12 a 15cm de ancho. A priori, resulta un espesor muy importante, si consideramos los pisos estándar que se colocan, incluso el existente, que es de 1". También se plantea la necesidad, en caso de colocar el piso en 2", que se debería bajar el nivel de la estructura, o el nivel de piso quedaría, al menos 2.5cm por encima del existente.

Además, el ancho mayor, presenta el inconveniente de facilitar el alabeo. Se recomienda utilizar anchos menores de 10cm. Se solicita aclarar estos puntos.

Respuesta 1)

Se cambia el espesor solicitado en ítem 3.4, se deberá colocar: Tabla de madera de Eucaliptus Clear secada a horno, sin nudos, cepillada y machimbrada de 12 o 15 cm de ancho y 1" de espesor. A los efectos de la cotización consideramos estas nuevas dimensiones, de todas formas se verificará la situación una vez iniciadas las obras con el Supervisor de obras.

Pregunta 2)

Componente 1: En la inspección realizada en la visita, se pudo verificar que las vigas longitudinales de la estructura del piso son perfiles metálicos, y no madera, como se plantea en la memoria. En ese caso, ¿se debe contemplar el mantenimiento de la perfilería?

Respuesta 2)

En este caso el rubro que estaba destinado a: 4.3 reposición de vigas de madera y tirantería, se sustituiría por:

- 4.3 reparación de vigas de hierro
- 4.4 reposición de tirantería de madera.

Para el caso de las vigas de hierro, a los efectos de la cotización se considerarán 280 ml .

Una vez levantado el piso, a la vista se calculará y se ajustará el metraje exacto, en caso de ser mayor al contemplado la supervisión de obra evaluará la ejecución de esos metros con dinero de imprevistos.

4.3 Reparación de vigas de hierro

Tratamiento de recuperación de las vigas de hierro:

se deberán cepillar bien retirando el óxido existente, posteriormente se limpiará bien la superficie para retirar el polvo y su posterior aplicación de protector contra la corrosión del acero tipo Sika Top Armatec 108 según las especificaciones del fabricante. Como terminación se aplicarán dos manos de esmalte sintético brillante.

Para el caso de la tirantería de madera, se considerará el correspondiente al 10% de la superficie de la cancha, estimar 75 ml de tirantería, a los efectos de tener un costo unitario, el cual se ajustará una vez vista la estructura y realizado el relevamiento.

4.4 Reposición de tirantería de madera

Para reposición de la tirantería se utilizará pino tratado para la protección de hongos, insectos o humedad, de dimensiones iguales a las existentes.

Pregunta 3)

Componente 1: Otro aspecto que se verificó en la misma instancia, es la filtración que afecta a los muros del local del gimnasio, coincidentes con dos bajadas de pluviales. Al inspeccionar las azoteas, se verificó que dichas bocas de desagüe se encuentran tapadas. ¿Se debe considerar algún procedimiento en esos puntos? ¿Cuál sería el procedimiento?

Respuesta 3)

No se debe considerar ningún procedimiento puesto que se solicitará a la empresa de mantenimiento sanitario vigente la limpieza y desobstrucción de columnas de bajada de forma urgente.

Pregunta 4)

Componente 1: Con respecto al procedimiento planteado para las fachadas exteriores del gimnasio, donde se solicita un hidrolavado para eliminar el hollín, se consulta ¿cómo proceder en todos los sectores donde se han colocado mallas de protección?

Además, el gráfico que se incluye es el de la fachada Eduardo Acevedo. Se consulta si se deben contemplar solamente esa fachada o todas las del sector del gimnasio

Respuesta 4)

El hidrolavado se realizará desde la malla protectora para abajo, sin tocar las mallas ni las superficies que están por encima de las mallas. Solo la fachada frente de acceso al gimnasio.

Pregunta 5)

Componente 2: Para los trabajos en la cubierta de la mansarda, se plantea la duda sobre el procedimiento de protecciones. Aunque existe una cubierta inferior de chapa galvanizada, la misma no resulta suficiente para resistir una lluvia intensa, situación que puede ocurrir durante el periodo de trabajo con la cubierta desmontada. En otras obras de similares características, hemos diseñado protecciones de tipo “carpa” que permiten desmontar la cubierta sin correr el riesgo de filtraciones. Dado que no hay una especificación ni recomendación para el montaje de una protección específica, y que la misma sería de compleja resolución y un costo importante, se consulta si se debe contemplar esta protección en la cotización, o se resolverán en forma independiente del llamado. La consulta se plantea con la finalidad de igualar las condiciones de las propuestas.

Respuesta 5)

De acuerdo en el uso de protección de tipo “carpa” con lonas o material similar. Posiblemente sea recomendable realizar la intervención por sectores y no todos al mismo tiempo.

Pregunta 6)

Componente 2: En la memoria se plantea la realización de trabajos en “lima hoyas” y “pretiles”, con la leyenda de “a definir por supervisión de obra”. ¿Qué se debe considerar para el presupuesto?

Respuesta 6)



La intervención en Pretiles solo correspondería si por los trabajos de restauración indicados se produzcan desprendimientos, roturas, etc. La intervención en lima hoyas existentes, corresponden al faldón interior en el sector de sustitución de tejas existentes por chapa nueva.

Pregunta 7)

Componente 2: En cuanto al maderamen, en la memoria se plantea la sustitución del 100% de las clavadores, 30% de cabios y 10% de correas. En el gráfico se de detalle se muestra un mayor número de correas y cabios a sustituir. ¿Qué criterio debemos considerar?

Respuesta 7)

Se deberá considerar lo indicado en gráficos.

Pregunta 8)

Componente 3: En el procedimiento planteado en memoria, se solicita pintar sin reparar. En la visita se pudo constatar muchos sectores dañados, donde el ladrillo está a la vista. Al realizar el lavado, seguramente van a caerse otros sectores que se encuentran en muy mal estado. Se solicita confirmar si el procedimiento será el incluido en la memoria.

Respuesta 8)

Dado el bajo presupuesto con que se cuenta se solicita únicamente la pintura. El objetivo de la intervención es el retiro de los grafitis.

Se está en conocimiento de que hay sectores que están en muy mal estado y se necesitaría reparar el soporte base, pero en este momento no es posible.