LLAMADO PÚBLICO A OFERTAS Nº 06/2026 | **FIDEICOMISO INTEGRACIÓN SOCIAL Y URBANA (FISU)**

COMUNICADO Nº09

23/10/2026

CONSULTAS

Pregunta 48)

Solicitud de Prórroga.
Por medio de la presente, solicitamos se contemple el otorgamiento de una nueva prórroga para la fecha de apertura del llamado de al menos 2 semanas.
Esta solicitud responde a que las aclaraciones brindadas en el Comunicado N°06 del pasado 21 de Setiembre introducen modificaciones sustanciales al proyecto. En los recaudos del Pliego original se daba a entender que los predios para padrones individuales podían contemplar áreas menores a 150 m2, al tiempo que la cantidad y tipos de viviendas en propiedad horizontal (PH) estaban definidos de forma taxativa.
Al modificarse estas condiciones según lo indicado en el mencionado comunicado, nos vimos en la necesidad de reestructurar nuestra propuesta de manera radical. Por consiguiente, el plazo vigente resulta insuficiente para adecuar correctamente el proyecto y reformular su infraestructura correspondiente. Quedamos atentos a sus comentarios sobre la viabilidad del cambio de fecha para la entrega de la oferta.

Respuesta 48)

No se darán más prórrogas en este llamado.

Pregunta 49)

Solicitud de Prórroga:
De nuestra consideración: Nos encontramos trabajando en el cierre de un proyecto ejecutivo que cumpla rigurosamente con los aspectos técnicos solicitados, apunte al máximo puntaje del pliego y asegure una propuesta económica competitiva. En tal sentido, solicitamos una prórroga de al menos una semana en la fecha de apertura de ofertas. Este plazo nos permitirá terminar de consolidar y evaluar adecuadamente las cotizaciones de los diferentes subcontratos intervinientes, garantizando así una propuesta sólida y definitiva en beneficio del llamado.

Respuesta 49)

No se darán más prórrogas en este llamado.

Pregunta 50)

En la ejecución de la calle nueva con su carpeta asfáltica, se debe considerar hacer un alcantarillado en los cruces de calle o las pluviales deben resolverse únicamente con la pendiente de la cuneta? Necesitamos además si fuera posible, una prórroga de la fecha de apertura de este llamado.

Respuesta 50)

Considerar que es precio proyecto. Pueden cambiar la implantación. Deben mantener la

premisa de que drene el agua al sistema existente. No se darán más prorrogas en este llamado.
Pregunta 51) Dado que resta menos de una semana para la fecha de apertura de la licitación, y teniendo en consideración que aún no fueron contestadas nuestras consultas realizadas el 1, 6, 14 y 20 de octubre, agradecemos tengan a bien otorgar una prórroga de al menos cinco (5) días hábiles en la presentación de las ofertas. Dicha extensión de plazo es fundamental para poder analizar y ajustar la propuesta (técnica y comercial) en base a las aclaraciones que sean realizadas. **Respuesta 51)** No se darán más prórrogas en este llamado.